

HABITAT JEUNES

DU CHOLETAIS

Rapport d'activités 2019



Cholet - Chemillé en Anjou - Beaupréau en Mauges

ASSOCIATION « HABITAT JEUNES DU CHOLETAIS »

5 rue de la casse - 49300 CHOLET

Tel : 02 41 71 36 36 - Fax : 02 41 62 62 22

www.habitatjeunes-choletais.fr



SOMMAIRE

Le mot du Président	2
I La vie de l'Association	5
1.1 Les événements clés de l'année	6
1.2 La gouvernance associative	7
1.3 L'inscription de l'association dans la politique locale de l'habitat des jeunes sur le territoire	9
1.4 La démarche qualité.....	15
1.5 La communication.....	18
1.6 Les ressources humaines.....	19
1.7 Les orientations pour 2020	21
II Analyse Globale de l'activité de l'Association en 2019	23
2.1 L'activité logement	24
2.2 L'activité Restauration	36
2.3 Typologie des jeunes accueillis	41
2.4 L'accompagnement personnalisé.....	45
2.5 L'accompagnement à travers les actions collectives.....	52
III Travail partenarial relatif à mise en œuvre du projet socio-éducatif	69
3.1 Une association qui développe des partenariats structurés sur son territoire	70
3.2 Une association qui développe des actions d'animations partenariales ouvertes sur son territoire	78
Annexes.....	83
Calendrier des animations collectives en 2019 – Les paquerettes	84
Calendrier des animations collectives en 2019 – Projet tirelire et intersidence	88
Calendrier des animations collectives en 2019 – Projet Santé.....	89
Calendrier des animations collectives en 2019 – Centre Mauges	90
Calendrier des animations collectives en 2019 – L'Aiguil'Haj	95
L'accompagnement individuel en 2019	103

LE MOT DU PRÉSIDENT

Sur le plan national, 2019 a été une année pleine de rebondissements : les gilets jaunes, les différents mouvements sociaux et la remise en cause des APL qui va concerner les jeunes que nous accueillons. Mais pour nous association « Habitat Jeunes du Choletais » ce fût une année bien remplie, une année de transition et de prises de décisions importantes et stratégiques.

Avant de rentrer dans les détails des différents rapports, je souhaite souligner le niveau d'engagement et de professionnalisme des collaborateurs d'Habitat Jeunes du Choletais et je les en remercie vivement.

Je n'oublie pas de joindre à ces remerciements tous les administrateurs qui font toujours preuve de disponibilité, de compétence et d'engagement.

Et bien sûr nos résidents et nos adhérents pour la confiance qu'ils nous accordent.

Je suis conscient qu'il n'y a pas de crédibilité de notre projet associatif si, de la direction aux emplois les plus opérationnels et en lien avec le Conseil d'Administration, il n'y a pas une compréhension et une volonté de mise en œuvre efficace, porteuse des valeurs humaines qui font la valeur ajoutée de notre association.

Ce rapport moral est articulé autour de cinq thèmes importants :

- 1- Le logement dans nos différentes résidences,
- 2- La restauration à J'Déjeune et en self,
- 3- Le développement et le partenariat territorial liés à notre environnement,
- 4- La gouvernance de notre association et l'accompagnement Zoom-RH,
- 5- La démarche Qualité et le lancement de la RSO.

⇒ Le logement :

La mise en vente de l'école St Pierre Gélusseau et de la salle St Pierre, nous a fortement mobilisés sur la négociation avec l'ABOS et BOUYGUES Immobilier concernant le projet d'implantation d'une résidence Séniors en ces lieux et places. Cela ne pouvait pas aboutir sans le concours de notre association laquelle était propriétaire de la salle de sport située au centre de ce projet.

Avec Bouygues Immobilier, nous nous sommes convenu de la vente de notre salle de sport contre une rétrocession de bandes de terrain jouxtant notre résidence et de places de parking en pleine propriété pour nous. Le compromis de vente a été signé le 2 octobre 2019.

Le projet retenu par Bouygues Immobilier est la construction d'une résidence pour Séniors de 104 logements, qui sera gérée par « Les Sénioriales ».

Des partenariats, notamment en matière de fournitures de prestations repas, sont envisagés avec notre association. Cette opération va donner une nouvelle dynamique au site actuel.

Je remercie tous les acteurs et notamment la commission Maîtrise d'Ouvrage pour l'obtention de ce résultat.

Cette opération a permis à la commission Maitrise d'Ouvrage d'y voir plus clair sur le projet de réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet. L'enjeu pour l'association est de réaliser une rénovation prenant en compte les nouvelles réglementations énergétiques tout en faisant évoluer l'offre de logements. L'association a décidé d'inscrire cette réflexion dans l'accord cadre national lui permettant de bénéficier d'un accompagnement en termes d'ingénierie de projet. L'état d'avancement du projet a été présenté au comité de pilotage du 23 septembre 2019. L'accompagnement en ingénierie a été planifié pour le 1^{er} semestre 2020.

En lien avec le comité de pilotage régional, l'expérimentation de l'hébergement temporaire chez l'habitant sur les communes de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou a pu se déployer entièrement en 2019. Le Conseil Régional a manifesté le souhait de poursuivre cette action.

Fort de cette expérience et sur proposition de l'association, l'Agglomération du Choletais a décidé d'expérimenter ce dispositif sur la commune de Lys Haut Layon dès 2020.

⇒ **La restauration :**

Deux types de restauration sont à la disposition de nos adhérents et de nos clients : le self et J'Déjeune.

Après une année 2018 en forte baisse due au départ des étudiants du lycée Sainte Marie vers l'ESUPEC, en 2019 le partenariat de portage de repas auprès de la Jeune France de Cholet s'est arrêté au 1^{er} septembre 2019.

L'activité restauration a accusé, pour la deuxième année consécutive, une baisse d'activité de 18% pour atteindre un volume de 56 000 repas servis annuellement.

L'activité J'Déjeune lancée en septembre 2017, n'a pas réussi à vraiment décoller et s'avère trop chronophage en personnel au regard du nombre de paniers servis.

Au vu de ces constats, le Conseil d'Administration a pris la décision en décembre 2019 de maintenir un service de restauration, mais de recentrer son énergie autour des prestations du self-service et de l'offre automatique, en arrêtant les prestations servies à J'Déjeune le midi à compter de l'été 2020, profitant du départ naturel de personnel travaillant en restauration.

Nous avons quand même un élément réconfortant : cette situation de baisse de repas servis n'est pas liée à la qualité de notre prestation, ni à la qualité de l'accueil de notre personnel, mais au non-renouvellement de nos clients partant à la retraite ou autre.

⇒ **Le développement et le partenariat territorial liés à notre environnement.**

Nous nous inscrivons pleinement dans une démarche de développement et de partenariat sur notre territoire, je peux citer :

- Démarches et rencontres des élus de l'Agglomération du Choletais et de Lys Haut Layon,
- Gestion de Force.5 en lien avec Mr Patrice GRENOUILLEAU le directeur que je remercie pour son action et sa disponibilité.
- Echanges avec nos collègues de La Roche-sur-Yon, Association Escale Ouest pour le territoire de Mortagne-sur-Sèvre en Vendée.

Avec nos administrateurs et nos salariés, nous sommes également très présents dans différentes structures ou associations telles que l'URHAJ, l'UNHAJ, l'IRESA, le Conseil de Développement du Choletais, le PLH de Mauges Communauté....

⇒ **La démarche Qualité.**

Initiée par l'URHAJ Pays de la Loire, la démarche Qualité va intégrer la Responsabilité Sociétale des Organisations (RSO). Accompagnées par RSCOP, les associations ont été sensibilisées lors d'un séminaire à l'été 2019 et ont suivi une formation à l'utilisation de l'outil d'accompagnement pour la mise en œuvre de la démarche.

Une feuille de route a été élaborée pour 2020 pour chaque association et Habitat Jeunes du Choletais est partie prenante dans cette démarche.

⇒ La Gouvernance de notre association.

En vue d'anticiper le départ en retraite de ses cadres à l'été 2021, l'association avait sollicité en 2018 le dispositif Zoom RH pour accompagner le Conseil d'Administration dans la définition des besoins en ressources humaines pour les recrutements à venir, ainsi que pour l'analyse du réel besoin en nombre de postes, en fonction des évolutions possibles de l'association (gestion d'autres résidences sur le territoire).

Celui-ci s'est achevé en avril 2019 et a permis à l'association de recueillir les fiches de fonctions des futurs cadres. La nouvelle organisation sera mise en place au printemps 2021.

⇒ Conclusion :

Une année écoulée sans chantier et c'est la première fois depuis dix ans de présidence, mais une année charnière et pleine de réflexions, d'engagements et de décisions pour le futur de notre association. Je peux citer :

- Vente de la salle de sport et acquisition en pleine propriété de bandes de terrains et de places de parking.
- Développement de notre projet de réhabilitation de notre résidence « Les Pâquerettes » en lien avec l'UNHAJ et l'accord cadre.
- Animation de comité de pilotage sur ce projet de réhabilitation avec la participation de nos partenaires, des jeunes, des salariés et des administrateurs, pour la première fois réunis ensemble sur un même projet.
- Décision très importante sur la restauration pour l'arrêt du service de repas le midi à J'Déjeune.
- Nous avons les éléments pour définir l'organisation à mettre en place au départ de nos deux cadres à l'été 2021, mais c'est demain.

Tout cela a été possible grâce à l'implication de tous les acteurs composant notre association et je les en remercie et leur exprime toute ma gratitude.

Mais l'ensemble de notre mission n'est possible que si nous gardons le soutien et l'appui des collectivités : l'État, le Conseil Régional, le Conseil Départemental, l'Agglomération du Choletais, les villes de Cholet, Beaupréau-en-Mauges, Chemillé-en-Anjou et bien sûr la CAF pour mener à bien l'ensemble de nos projets. Au nom de notre association, je leur adresse tous mes remerciements.

Accueillir, soutenir et accompagner les jeunes est notre mission de tous les jours. C'est leur donner de vraies chances et atouts pour réussir leur vie.

Merci de votre écoute.

Roger Guillou, Président HAJ du Choletais

I LA VIE DE L'ASSOCIATION

1.1 LES EVENEMENTS CLES DE L'ANNEE

L'année 2019 fut une année de prise de décisions stratégiques pour l'association.

Orientations sur l'activité restauration	Après une année 2018 en forte baisse due au départ des étudiants du lycée Sainte Marie vers l'ESUPEC, en 2019 le partenariat de portage de repas auprès de la Jeune France de Cholet s'est arrêté au 1^{er} septembre 2019. L'activité restauration a accusé pour la deuxième année consécutive une baisse d'activité de 18% pour atteindre un volume de 56 000 repas. L'activité J'Déjeune lancée en septembre 2017, n'a pas réussi à vraiment décoller et s'avère trop chronophage en personnel au regard du nombre de paniers servis. Au vu de ces constats, le Conseil d'Administration a pris la décision en décembre 2019 de maintenir un service de restauration mais de recentrer son énergie autour des prestations du self-service et de l'offre automatique en arrêtant les prestations servies à J'Déjeune le midi à compter de l'été 2020 profitant du départ naturel de personnel en restauration.
La vente de l'Ecole St Pierre Gélusseau	L'année 2019 a fortement mobilisé la commission Maitrise d'ouvrage dans la négociation avec Bouygues Immobilier sur la vente de sa salle de sport contre une rétrocession de bandes de terrain et de places de parking. Un compromis de vente a donc été signé le 2 octobre 2019. Le projet retenu par Bouygues Immobilier est la construction d'une résidence Séniors de 104 logements gérée par Les Séniorsales. Des partenariats notamment en matière de fournitures de prestations repas sont envisagés avec notre association. Cette opération va donner une nouvelle dynamique au site actuel.
Le projet de réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet	Les discussions avec Bouygues Immobilier sur la rétrocession de terrains ont permis à la commission Maitrise d'Ouvrage d'y voir plus clair sur le projet de réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet. L'enjeu pour l'association est de réaliser une rénovation prenant en compte les enjeux énergétiques tout en faisant évoluer l'offre de logements. L'association a décidé d'inscrire cette réflexion dans l'accord cadre national lui permettant de bénéficier d'un accompagnement en termes d'ingénierie de projet. L'état d'avancement du projet a été présenté au comité de pilotage du 23 septembre 2019. L'accompagnement en ingénierie a été planifié pour le 1^{er} semestre 2020.
L'Hébergement Temporaire chez l'habitant	En lien avec le comité de pilotage régional, l'expérimentation de l'hébergement temporaire chez l'habitant sur les communes de Beaupréau en Mayenne et Chemillé en Anjou a pu se déployer entièrement en 2019. Le Conseil Régional a manifesté le souhait de poursuivre cette action. Fort de cette expérience et sur proposition de l'association, l'Agglomération du Choletais a décidé d'expérimenter ce dispositif sur la commune de Lys Haut Layon et Montilliers dès 2020.
L'accompagnement Zoom RH	Amorcé en 2018 pour anticiper le départ en retraite de ses cadres à l'été 2021, l'association avait sollicité le dispositif Zoom RH pour accompagner les administrateurs à la définition des besoins en ressources humaines pour les recrutements à venir. Celui-ci s'est achevé en avril 2019 et a permis à l'association de recueillir les fiches de fonctions des futurs cadres. La nouvelle organisation sera mise en place au printemps 2021.
De la démarche Qualité à la RSO	Initier par l'URHAJ Pays de la Loire, la démarche Qualité va intégrer une démarche RSO. Accompagnées par RSCOP, les associations ont été sensibilisées lors d'un séminaire à l'été 2019 et ont suivi une formation à l'utilisation de l'outil d'accompagnement pour la mise en œuvre de la démarche. Une feuille de route a été élaborée pour 2020 pour chaque association.

1.2 LA GOUVERNANCE ASSOCIATIVE

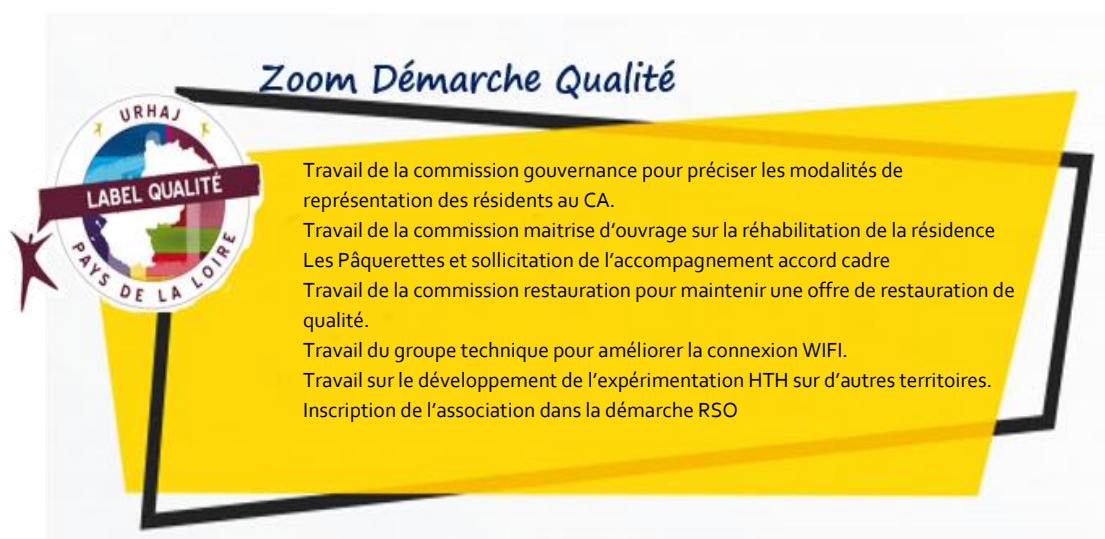
Liste des membres du Conseil d'administration et du Bureau au 31/12/2019.

Noms	Qualité
Monsieur Roger GUILLOU	Président
Monsieur Renaud LEGENDRE	Vice-président
Monsieur Jacky ROBREAU	Trésorier
Madame Evelyne BONNET	Secrétaire
Monsieur Jean Maurice BUREAU	Membre du bureau
Madame Marie-Agnès HULIN	Membre du bureau
Monsieur Bernard PAVAGEAU	Membre du bureau
Monsieur Didier BELLOIR	Membre du bureau
Madame Marie Annick LAQUAY	Administratrice
Monsieur Claude AUDEBAULT	Administrateur
Madame Myriam SAUZEAU	Administratrice
Madame Hélène GABILLE	Administratrice
Monsieur Bernard DURAND	Administrateur
Madame Hélène SEGUIN-GROISARD	Administratrice
Monsieur Joseph FALLOUX	Membre Président d'honneur
Monsieur John DAVIS	Membre partenaire représentant l'Agglomération du Choletais
Madame Claudine RABIN	Membre partenaire représentant Beaupréau en Mauges
Monsieur Bernard BRIODEAU	Membre partenaire représentant Chemillé en Anjou
4 Résidents désignés par le Conseil de la Vie Sociale	

Calendrier des instances en 2019	Nombre	Nombre de participants
Assemblées Générales ordinaire	1	Membres adhérents : 21 dont 1 résident Invités : 23 Participants : 44
Conseil d'Administration	5	Membres actifs : de 12 à 14 Membres résidents : de 0 à 3 Membre d'honneur : 0 Membre partenaire : 0 à 2 Total de 14 à 17 personnes.
Bureau	5	De 7 à 9 administrateurs
<u>Réunions et manifestations diverses :</u>		
- Conseils de la Vie Sociale	5	
- Conseil de résidence Centre Mauges	2	
- Conseil de résidence l'Aiguil'Haj	2	
- Réunion de rentrée avec les résidents	3	
- Commission Maîtrise d'ouvrage et groupe technique	8	
- Commission communication	5	
- Commission Gouvernance	1	
- Commission Restauration	4	
- Réunions Zoom RH	4	
- Réunion du trinôme qualité	6	
- Réunion Groupe technique wifi	4	
- Réunion Accord Cadre	2	
- Comité de pilotage restructuration	1	
- Réunion trésorier, veille économique	2	
- Réunions relatives à la vente de la salle de sport	13	
- Soirée de Noël	1	

Principaux travaux et réflexions menés par les différentes instances de l'association durant l'année 2019 :

Vente de l'Ecole St Pierre Gélusseau et de la salle de sport	La commission Maitrise d'Ouvrage, après avoir défini ses besoins et ses attentes, a rencontré à de multiples reprises l'ABOS et les différents promoteurs intéressés par l'achat de la salle de sport. En accord avec l'ABOS, l'association a retenu la proposition de BOUYGUES IMMOBILIER pour la construction d'une résidence Séniors de 104 logements gérée par Les Sénioriales avec une signature d'un compromis de vente le 2 octobre 2019
Réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet	La concrétisation de la vente de la salle de sport en échange de bandes de terrain et de parking a permis à la commission Maitrise d'ouvrage d'avancer sur le préprojet de réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet. Ce préprojet a été validé par le Conseil d'Administration et présenté aux partenaires lors du comité de pilotage du 23 septembre 2019. L'association a sollicité l'accord cadre national pour être accompagnée dans sa réflexion par l'équipe d'ingénierie de l'UNHAJ.
La restauration	Suite au déménagement des étudiants du Lycée Sainte Marie sur le campus choletais au 1 ^{er} septembre 2018, à l'arrêt de la prestation de portage auprès de la Jeune France au 1 ^{er} septembre 2019 et constatant que l'activité de J'Déjeune ne se développe pas malgré les efforts faits en matière de communication, l'association a mis en place une commission restauration pour définir la stratégie à court et moyen terme à mener sur cette activité en forte perte de vitesse. Ces travaux ont amené le Conseil d'Administration à prendre des orientations : maintien d'une offre de restauration visant à minimiser les pertes, augmentation substantielle du prix des repas au 1 ^{er} septembre 2019, réorganisation de l'équipe de restauration dès le 1 ^{er} septembre 2019 avec le non-remplacement d'un CDD et l'arrêt de la prestation J'Déjeune le midi à compter de l'été 2020 suite au départ en retraite d'un agent de restauration.
La participation des jeunes au Conseil d'Administration	Suite aux travaux menés par la commission Gouvernance, le Conseil d'Administration a reprécisé dans son Règlement Intérieur les modalités de représentation des résidents au Conseil d'Administration et le rôle du CVS pour cette représentation.
Audit sur la connexion WIFI	Mise en place d'un groupe technique pour la réalisation d'un audit sur la connexion WIFI de la résidence de Cholet, l'élaboration d'un cahier des charges et lancement d'un appel d'offre.
Restitution du ZOOM RH	Le travail mené dans le cadre de Zoom RH a permis à l'association et aux administrateurs de se projeter sur une organisation cible au départ des cadres prévu à l'été 2021.
Développement territorial	Rencontre avec les Elus de Lys Haut Layon pour lancer l'expérimentation HTH sur leur territoire afin de mieux le connaître, de quantifier et qualifier les besoins Rencontre avec les Elus de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou pour échanger sur la consolidation de l'expérimentation HTH sur leur territoire.
Inscription dans la démarche régionale RSO	Participation du trinôme qualité à un séminaire et une formation régionale sur la démarche RSO et mise en place d'un planning de travail



1.3 L'INSCRIPTION DE L'ASSOCIATION DANS LA POLITIQUE LOCALE DE L'HABITAT DES JEUNES SUR LE TERRITOIRE

Référence au contrat projet 2017 – 2020

4 Contribution au développement local

Action 4.1 Développer et entretenir des relations partenariales qui contribuent à la mise en œuvre du projet et au développement local

Objectifs visés :

- Faire valoir nos compétences dans les instances qui traitent de la politique jeunesse et habitat
- Participer au développement local
- Participer à l'animation du réseau UNAHJ départemental, régional et national
- Favoriser les échanges et les rencontres par l'ouverture de nos équipements sur l'extérieur

Public ciblé : Jeunes en mobilité sur l'agglomération du Choletais et Mauges Communauté et tout public favorisant le brassage et la mixité.



Objectifs visés	Actions menées
Participer aux politiques locales de l'habitat et de la jeunesse :	<u>Participation aux instances politiques :</u> L'association participe à différentes instances sur l'Agglomération du Choletais et Mauges Communauté : PLH, PLUI, Comité de pilotage AIO LJ, Conseil de Santé Mentale, Conseil d'Administration de la Mission Locale du Choletais, Conseil de Développement de l'Agglomération du Choletais. Au niveau départemental : IRESA, SIAO 49 Au niveau régional : Conseil d'Administration de l'URHAJ Pays de la Loire <u>Participation aux instances techniques :</u> AIO LJ 49, rencontre avec le Conseil Départemental, la DDCS, la CAF bilan annuel sur le partenariat, Comité de pilotage régional Hébergement Temporaire chez l'Habitant, Comité d'orientation SIAO, Groupe Logement, Conseil Local de Santé Mentale, Collectif Sida...
Participer au développement local :	<u>Participation au développement local :</u> Permanences AIO LJ sur les 3 résidences ouvertes à tous les jeunes de 16 à 30 ans : 96 permanences en 2019 Expérimentation du dispositif « Hébergement temporaire chez l'Habitant » sur les communes de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou Participation à l'IRESA : AG, Petits déjeuners, groupe de travail Présence : au Carrefour de l'Orient tous les 2 ans, aux portes ouvertes des établissements de formation : Eurespace, au Forum des Associations sur Cholet, au Forum Autonomie Express pour les jeunes sur Mauges Communauté, Agrément restauration universitaire partagé avec l'ESUPEC : plus de 29 500 repas étudiants servis en 2019 Création en janvier 2019 d'un partenariat avec des producteurs Bio à travers la mise en place d'un point de collecte du Baluchon Fermier tous les jeudis à J'Déjeune. Animation d'ateliers en 2019 de sensibilisation sur les enjeux environnementaux avec les associations : Le Colibris et Zéro déchets ouvert au public. Convention de partenariat en 2019 avec l'Artothèque de l'ESAT Arc en Ciel pour la location de tableaux exposés dans la salle à manger. Partenariat de prestations de services avec des associations ou entreprises d'insertion : AIM pour l'entretien des locaux des résidences rurales, ALISE atelier pour l'entretien des espaces verts sur les résidences rurales, ADAPEI pour l'entretien des vêtements de travail.
Participer à l'animation du réseau régional et départemental URHAJ et réseau IRESA.	<u>Au niveau du réseau URHAJ et UNHAJ :</u> Au niveau départemental : comité départemental URHAJ, rencontre inter AIO LJ, IRESA Au niveau régional : forte implication de l'association à l'URHAJ : Conseil des directeurs, commission socio-éducatif, commission santé, commission veille économique des associations, comité de pilotage Hébergement Temporaire chez l'habitant, Copil Qualité/RSO, réunion référents qualité, CA, réunion des trésoriers, conférence des Présidents.
Favoriser les échanges et les rencontres par l'ouverture de nos équipements sur l'extérieur	<u>Des services ouverts à tout public :</u> Le service de restauration comprenant le restaurant « Les Pâquerettes » et J'Déjeune a servi 55 986 repas dont 54 073 repas à des adhérents ou clients non-résidents J'Déjeune est un service de restauration « prêt à manger » accessible à tout public depuis septembre 2017. Les permanences AIO LJ sur les 3 résidences ouvertes aux jeunes de 16 à 30 ans : 96 permanences et 195 jeunes reçus La mise à disposition de nos salles de réunions : convention avec 11 organismes pour 154 mises à disposition en 2019 Présentation de l'association et visite de la RHJ Cholet aux étudiants IUT Carrières Sociales 1ère année Présentation du concept de J'Déjeune aux lycéens hôteliers du lycée Jeanne Delanoue Accueil d'associations sensibles aux enjeux environnementaux dans le cadre d'ateliers ouverts au public : les Colibris, Collectif Zéro Déchets... Mise à disposition tous les jeudis de l'espace J'Déjeune au Baluchon fermier

UNE ASSOCIATION ACTEUR DES POLITIQUES LOCALES DE L'HABITAT DES JEUNES SUR SON TERRITOIRE

A ce titre, elle participe au sein des instances de réflexion, de concertation ou de décision suivantes :

Instance politique

Instance technique

Territoires	Nom de l'Instance et institution pilote	Nom du dispositif ou Thématique abordée	Représentants (Directeur, Cadre, salarié, Président, Administrateur)	Nombre de réunions & dates	Nombre de partenaires représentés
Agglomération du Choletais	Comité de pilotage « restructuration de la résidence Habitat Jeunes Les Pâquerettes » de Cholet, piloté par Association Habitat Jeunes du Choletais	Projet de restructuration de la résidence « Habitat Jeunes Les Pâquerettes » à Cholet dans le cadre de l'agrément Maitrise d'ouvrage de l'association et de l'accord cadre national	Président, Directeur et 6 administrateurs	Le comité de pilotage s'est réuni le 23 septembre 2019 en présence des partenaires financiers et de l'équipe d'ingénierie nationale	14 participants
	PLUI-H piloté par la Communauté d'Agglomération du Choletais	Politique de l'Habitat de l'Agglomération du Choletais	Directeur et Responsable de la gestion locative	Cette instance ne s'est pas réunie en 2019	
	SCOT de l'Agglomération du Choletais piloté par la Communauté d'Agglomération du Choletais	Politique d'aménagement du territoire de l'Agglomération du Choletais	Président, Directeur	Cette instance ne s'est pas réunie en 2019	
	Comité de pilotage « AIO » sur l'AdC piloté par l'Agglomération du Choletais et le Département	Pilotage du service AIOLJ sur l'Agglomération du Choletais	Directeur et Responsable de la gestion locative	07/03/2019 : bilan 2018 permanences AIOLJ AdC + perspectives de reconduction sur 2019	9

	Conseil Local de Santé Mentale (CLSM) piloté par l'Agglomération du Choletais (s'inscrivant dans le cadre du Contrat Local de Santé, signé entre l'Agglomération et l'ARS)	Politique menée en matière de santé mentale dans le but d'améliorer le parcours de soins et l'intégration sociale des personnes en situation de souffrance ou de handicap psychique	Conseillère ESF	Groupe de travail « Souffrance sociale et psychologique » 1/07, 30/09 Groupe de travail « Santé mentale et Logement » 11/03 12/09 Signature du contrat local de santé mentale	20 18
	Conseil de Développement de l'Agglomération du Choletais piloté par des personnes désignées	Faire remonter du terrain vers les élus des idées et des préconisations d'actions en matière de développement du territoire.	Le Président	Participation aux travaux des commissions à raison de 10 réunions sur 2019 dont une réunion avec les jeunes de l'association en présence de l'animateur vie collective	
Arrondissement du Choletais	Conseil d'administration de la Mission Locale du Choletais	Insertion sociale et professionnelle des Jeunes	Directeur : membre du Conseil d'Administration	Assemblée Générale du 23/05 à Montrevault sur Evre	100
	Antenne IRESA Cholet Les Mauges	Promotion de l'Economie Sociale et Solidaire	Administrateurs délégués et Directeur	1 Petit déjeuner Participation à l'AG le 04/04/2019 à Angers	100
Mauges Communauté	Comité de pilotage « AIOLJ » sur Chemillé en Anjou piloté par le Chemillé en Anjou et le Conseil Départemental	Pilotage du service AIOLJ sur Chemillé en Anjou	Directeur, responsable de la gestion locative et animateur de la résidence l'Aigui'Haj en charge des permanences AIOLJ	22/03/2019 : bilan 2018 permanences AIOLJ + perspectives de reconduction sur 2019	10
	Comité de pilotage « AIOLJ » sur Beaupréau en Mauges piloté par Beaupréau en Mauges et le Conseil Départemental	Pilotage du service AIOLJ sur Beaupréau en Mauges	Directeur, responsable de la gestion locative et animateur de la résidence Centre Mauges en charge des permanences AIOLJ	22/03/2019 : bilan 2018 permanences AIOLJ + perspectives de reconduction sur 2019	10

	Comité de pilotage « Habitat Temporaire chez l'Habitant » sur Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou	Expérimentation d'un service d'Hébergement Temporaire chez l'Habitant financé par la Région Pays de la Loire sur 3 ans	Directeur, responsable de la gestion locative et animateur des résidences de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou	22/03/2019 : présentation du bilan HTH aux élus des territoires 6/11/2019 échange sur la participation financière du territoire au dispositif	10 6
	PLH Mauges Communautés	Mise en place du Plan Local de l'Habitat pour Mauges Communautés	Directeur, Responsable de la gestion locative, Animateur social intervenant sur les résidences rurales	Cette instance ne s'est pas réunie en 2019	
	PLUI de Beaupréau en Mauges	Mise en place du plan local d'urbanisme intercommunal piloté par Beaupréau en Mauges	Directeur	Cette instance ne s'est pas réunie en 2019	
	PLUI de Chemillé en Anjou	Mise en place du plan local d'urbanisme intercommunal piloté par Chemillé en Anjou	Directeur	Cette instance ne s'est pas réunie en 2019	
Département de Maine et Loire	Comité départemental URHAJ	Politique Habitat Jeunes au niveau du département	Directeur	Cette instance ne s'est pas réunie en 2019	
	PDALHPD piloté par le Conseil Départemental	Mise en œuvre et évaluation des mesures d'accompagnement du PDALHPD	Salariées chargées de l'accompagnement social dans le logement	Pas de réunion en 2019	
	Conseil Départemental de Maine et Loire	Bilan sur la convention et perspectives	Directeur, responsable gestion locative	Bilan avec l'ensemble des associations de Maine et Loire le 13/12	15
	CAF de Maine et Loire	Contrat projet CAF : 2017-2020	Directeur et toute l'équipe socio-éducative	Pas de rencontre en 2019	

	CAF de Maine et Loire, DDCS et Conseil Départemental	Réunion d'évaluation du projet social	Directeur et toute l'équipe socio-éducative	Rencontre le 5 juillet 2019	
	AIOLJ 49	Rencontres inter AIOLJ : formation et échange de pratiques entre les assos du département en charges des permanences AIOLJ	Responsable de la gestion locative et animateur en charge des permanences AIOLJ	12/03 et 08/10/2019 : journées inter AIOLJ Pas participé au comité de pilotage du Service Logement d'Angers du 23/04/2019	9
	SIAO 49	Commission d'orientation	CESF	19/11	9
	Bureaux et Conseils d'Administration de l'URHAJ Pays de la Loire	Politique Habitat Jeunes sur la région des Pays de la Loire	Un administrateur et le Directeur membres du CA.	2 réunions de CA, une conférence des Présidents et 1 AG 1 réunion avec les trésoriers 2 réunions sur la veille économique 1 journée de formation RSO avec les trinômes qualité	25
Région des Pays de la Loire	Conseils des Directeurs	Instance de réflexion des directeurs auprès du Conseil d'Administration de l'URHAJ	Directeur	4 réunions par an plus un séminaire de deux jours	25
	Commissions régionales URHAJ	<u>Commissions thématiques :</u> Socio-éducative Qualité Copil Qualité Copil Hébergement temporaire chez l'Habitant	Equipe socio-éduc. Responsable gestion locative Directeur Directeur/resp gestion locative/animateur social	3 réunions 3 réunions 7 réunions en 2019 5 réunions en 2019 + un temps fort	30 18 8 12

		RGPD	Directeur et responsable gestion locative	1 réunion	20
		Semaine Habitat Jeunes	Animateur	2 réunions	10
	Cellule d'appui Habitat Jeunes du Saumurois	Cellule technique pour accompagner l'association Habitat Jeunes du Saumurois	Directeur	3 réunions 2/10 ; 7/11 ; 5/12	10
	Accompagnement ingénierie Accord Cadre	Accompagnement pour le projet de réhabilitation de la résidence de Cholet	Le groupe technique MO et le Président	3 réunions	7

1.4 LA DEMARCHE QUALITE

7 engagements Qualité Habitat Jeunes



ACCUEIL

Assurer à chaque jeune un accueil personnalisé.



ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUALISE

Proposer, à chaque jeune, un accompagnement individualisé vers l'autonomie, par une approche globale.



DEVELOPPEMENT LOCAL

Mobiliser notre expertise au service d'un projet de territoire et de développement local.



RESTAURATION (sur sites concernés)

Proposer une alimentation équilibrée à un prix abordable dans une perspective de développement durable.



HABITAT ET SERVICES

Offrir une gamme de logements et de services de qualité facilitant la mobilité des jeunes et le lien social.



VIE COLLECTIVE

Accompagner les jeunes au quotidien dans une dynamique collective favorisant l'accès à la culture et aux loisirs, la convivialité et l'engagement citoyen.



GOVERNANCE

Garantir la conduite du projet en mobilisant les parties prenantes.

Le label Qualité, une reconnaissance de l'amélioration de la qualité de l'accueil des jeunes

La démarche qualité garantie l'engagement de chaque association dans **l'amélioration permanente** de la qualité de l'accueil des jeunes. **La labellisation reconnaît l'investissement** important des équipes dans la mise en œuvre de la démarche qualité. Elle constitue une invitation à **maintenir cette dynamique tout en confortant la cohérence** du réseau et la reconnaissance de nos partenaires.



Elle constitue en outre un outil de management au service de la conduite du projet de chaque acteur.

19 associations sont à ce jour engagées dans la démarche afin de garantir un niveau de qualité homogène et optimum sur la Région.

Vers une Responsabilité Sociétales des Organisations (RSO)

Le réseau Habitat Jeunes des Pays de la Loire souhaite aller plus loin dans l'amélioration de la qualité. La gouvernance régionale a inscrit dans ses **orientations l'évolution de la démarche qualité de l'Union vers une démarche RSO**. Cette démarche volontariste et collective ambitionne d'intégrer dans nos perspectives **les aspects environnementaux et sociétaux** dans un objectif de valoriser notre travail du quotidien.

La démarche qualité s'est poursuivie tout au long de l'année 2019

Mise en œuvre du Plan d'Amélioration Continue de la Qualité (PACQ 2019-2021) à travers :

Des actions relevant d'une stratégie de développement :

- Poursuite du développement du dispositif Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH) sur les territoires de Chemillé en Anjou et Beaupréau en Mauges. Sollicitation auprès de l'Agglomération du Choletais pour développer HTH sur Lys Haut Layon.
- Réflexion sur l'activité J'Déjeune et mise en œuvre d'actions d'animation visant à ouvrir cet espace sur l'extérieur en dehors des horaires du restaurant.
- Poursuite du travail engagé avec la Commission Maîtrise d'Ouvrage sur la réhabilitation de la Résidence Les Pâquerettes et inscription de la démarche dans l'accord cadre national pour bénéficier d'un accompagnement de l'UNHAJ en termes d'ingénierie (9 réunions sur 2019).
- Restructuration du service restauration : mise en place d'une commission restauration pour définir les orientations de ce secteur, restructuration de l'équipe de restauration.
- Poursuite de la stratégie de communication à destination des acteurs du territoire : création d'une Newsletter envoyées tous les mois aux entreprises et partenaires, invitation d'entreprises à un before-work et after-work lors de la semaine habitat jeunes en juin 2019

Des actions relevant du projet socio-éducatif de l'association :

- Renforcement de la légitimité des résidents au Conseil d'Administration : de nouvelles modalités de désignation des représentants des résidents (modifications apportées au Règlement Intérieur du CA du 26/03/2019 et du CVS)
- Révision de la procédure d'accueil pour alléger le temps d'accueil (informations pertinentes et essentielles à transmettre, durée de l'accueil). Réflexion menée avec les résidents du CVS et le personnel en charge de l'accueil (3 réunions d'équipe)
- Actualisation de la procédure d'accompagnement pour mieux informer le résident des conditions de l'accompagnement : droit d'accès à ses données personnelles, conditions de confidentialité. Réaffirmation de la fonction du cahier de transmission (les personnes habilitées à le consulter, confidentialité des informations transmises...)
- Actualisation de la procédure de maintenance pour améliorer la traçabilité et le suivi de l'entretien des logements sur les résidences : mise en œuvre d'outils pour faciliter le suivi de maintenance sur multisites.



Les étapes d'appropriation de la démarche RSO :

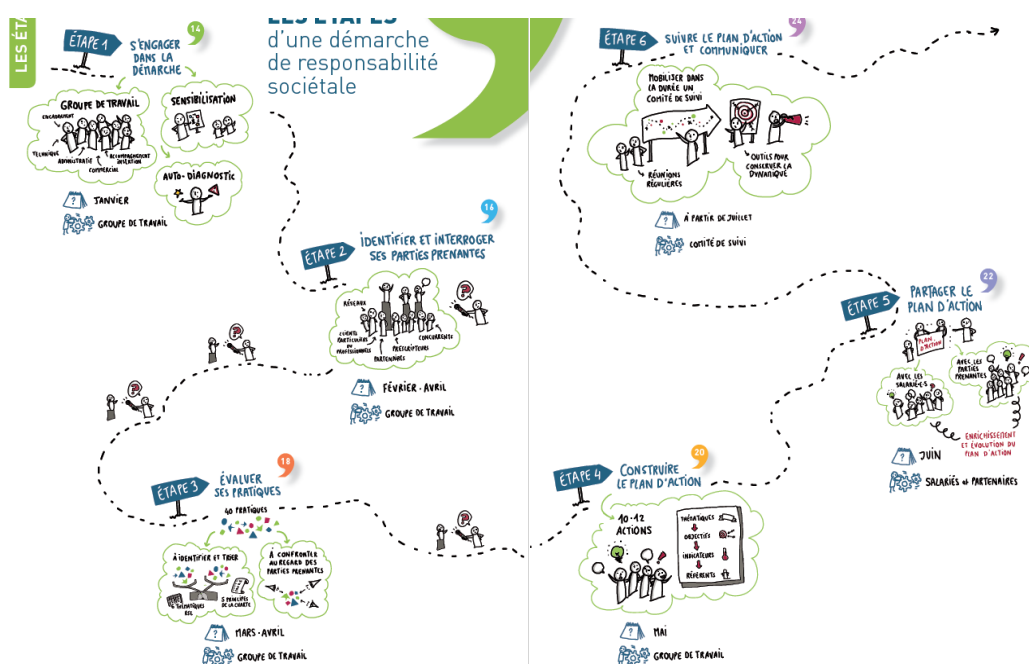
Les associations du réseaux Habitat Jeunes sont accompagnées par l'organisme RSCop pour intégrer cette démarche RSO dans leur projet associatif.

27/06/2019 : journée régionale d'acculturation à la démarche RSO à destination des associations du réseau URHAJ : présenter les principes fondamentaux de la RSO et faire le lien avec la Démarche Dualité.

24/09/2019 : journée régionale de formation à destination des trinômes qualité : définir les étapes de mise en œuvre de la démarche et s'approprier le logiciel de suivi d'RSCop

Décembre 2019 : autodiagnostic des bonnes pratiques réalisé par le Directeur et la référente qualité

Les étapes de mise en œuvre de la démarche RSO



Calendrier prévisionnel de l'année 2020 :

- Lancer la démarche avec l'ensemble des salariés et administrateurs lors d'un séminaire RSO le 10/01/2020
- Constituer une commission RSO composée de salariés et d'administrateurs volontaires
- Réunir la commission RSO en 5 ateliers sur le 1^{er} semestre pour évaluer nos pratiques à partir de l'autodiagnostic réalisé par le Directeur et la référente Qualité et identifier les parties prenantes au projet de l'association
- Définir le plan d'actions RSO pour 2021 sur le 2nd semestre 2020

1.5 LA COMMUNICATION

Durant l'année 2019, le plan de communication a été principalement consacré au développement de l'activité J'Déjeune et à la consolidation des supports numériques.

La commission s'est réunie à 10 reprises avec la participation des administrateurs sur 5 commissions en 2019



Les actions phares

Cibles	Actions	Evaluation
Adhérents	Assemblée Générale le 23 avril 2019 avec la participation d'hébergeurs HTH.	44 participants
	Création d'une Newsletter mensuelle envoyée aux adhérents et auprès du fichier de prospects d'entreprises	400 destinataires
	Repas thème 4 fois dans l'année	Les adhérents apprécient ces temps d'échange
Adhérents et futurs utilisateurs de J'Déjeune	Dépôts de flyers dans les commerces et entreprises environnantes, distribution de flyers aux jeunes au moment de leur inscription au restaurant	Très bonne fréquentation à J'Déjeune de la part des lycéens
	Encart publicitaire dans Synergie la semaine du 18 au 24/09/2019 pour J'Déjeune	Non mesurable
Jeunes de 16 à 30 ans et leur famille	Participation au Carrefour de l'Orientation en janvier 2019	Non mesurable
	Participation aux portes ouvertes d'Eurespace en février 2019	Indispensable
Tout public	Lancement du partenariat avec le Baluchon Fermier tous les jeudis à J'Déjeune	Plus de 15 paniers par semaine.
	Organisation d'un petit déjeuner et d'un After work dans le cadre de la semaine Habitat Jeunes en juin 2019	Peu de participation

1.6 LES RESSOURCES HUMAINES

1.6.1 ORGANIGRAMME DU PERSONNEL

Au 31/12/2019, l'association comprenait 17 salariés pour 15.04 ETP.

A fin 2018, le poste CDD d'assistante commerciale n'a pas été renouvelé. Une salariée en CDI à temps plein sur le secteur restauration est partie dans le cadre d'un départ négocié. Le poste en contrat aidé sur J'Déjeune n'a pas été remplacé à fin août 2019. Ce qui représente une diminution de 2.3 ETP essentiellement sur le secteur de la restauration en forte diminution.

Au 31 décembre 2019, l'équipe se répartit en cinq services :

Services	Effectifs
Direction	1
Comptabilité-administratif	1
Hébergement	4
Accueil et Socio-éducatif	5
Restauration	6

La moyenne d'âge est de 50 ans et l'ancienneté de 15 ans.

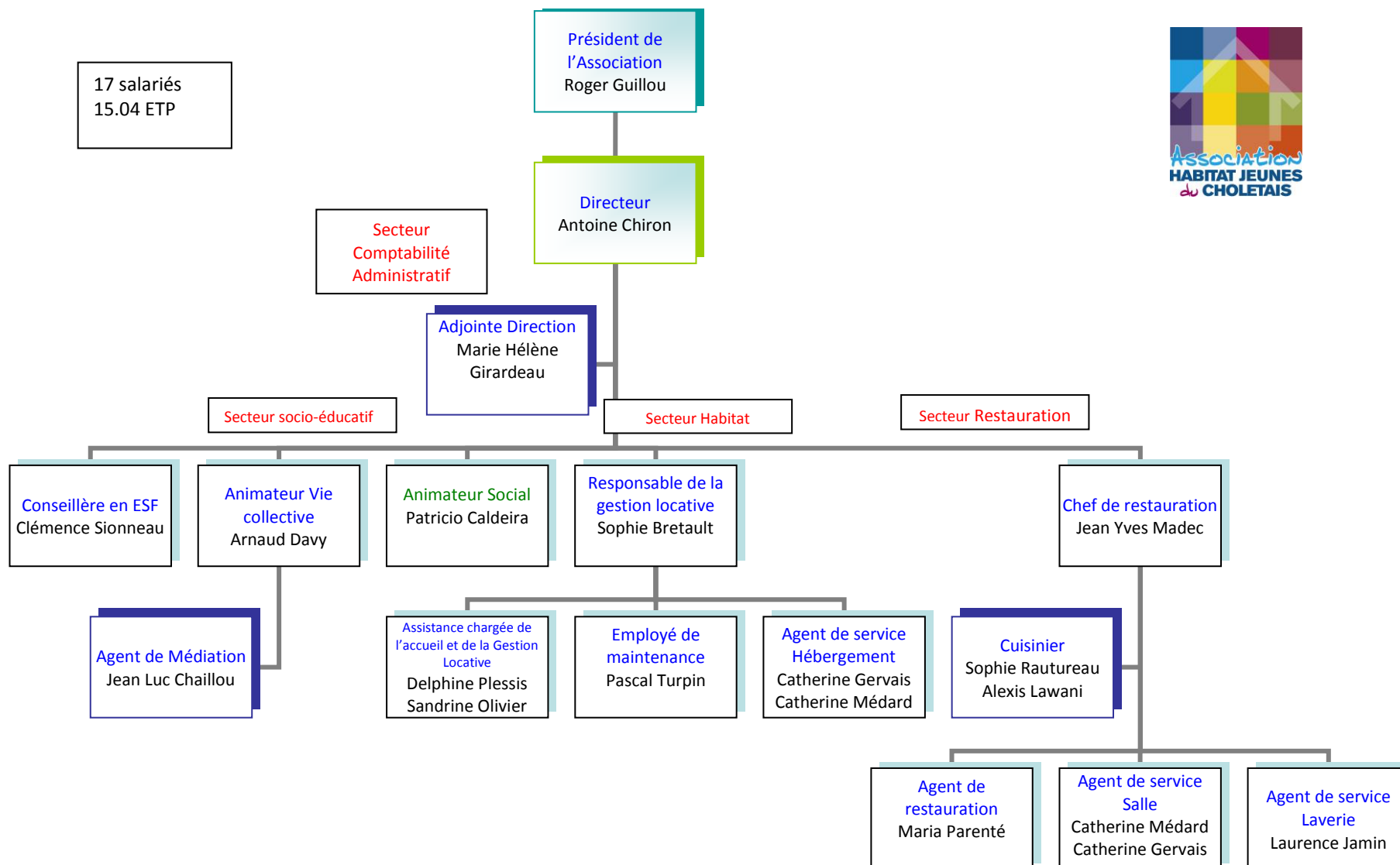
1.6.2 PLAN DE FORMATIONS 2019

Plan de développement des compétences 2019 :

Durant l'année, l'association a réalisé 205 heures de formation sur 9 actions pour 13 salariés :

- Formation perfectionnement en cuisine pour 3 personnes
- Formation HACCP pour 3 personnes
- Formation recyclage SST pour 2 personnes
- Formation gestion du temps 2 personnes
- Habilitation Electrique pour 1 personne
- Formation technique d'animation innovante pour 1 personne
- Formation Intégrer une démarche Eco-citoyenne pour 1 personne
- Formation RSO pour 3 personnes
- Formation AIO-A pour 2 personnes

Organigramme de l'Association « Habitat Jeunes du Choletais » au 31 décembre 2019



1.7 LES ORIENTATIONS POUR 2020

L'année 2019 a permis à l'association de négocier avec Bouygues Immobilier la rétrocession de la salle de sport contre du foncier adjacent à la résidence Habitat Jeunes Les Pâquerettes et des places de stationnement en toute propriété. Bouygues Immobilier va construire une résidence « Séniors » de 104 logements sur les parcelles de l'École St Pierre Gélusseau, de la salle St Pierre et de la Salle de Sport.

D'ici quelques temps, le quartier va donc retrouver un nouvel environnement dans lequel l'association va forcément être impactée.

Depuis mars 2020 comme partout, nous sommes confrontés à une crise sanitaire majeure et inédite.

Celle-ci a impacté directement notre association et ses activités. Durant la période de confinement, les résidences ont été fermées au public, une grande partie de résidents a maintenu son logement mais est retournée dans sa famille. Nous avons maintenu un service minimum en assurant une présence quotidienne sur Cholet et une fois par semaine sur les résidences rurales. Tout en supprimant les petits déjeuners et le forfait repas, nous avons continué à fabriquer deux fois par semaine des plats mis à disposition des jeunes dans l'automate de J'Déjeune que nous avons laissé ouvert. Une grande partie du personnel a été mis en chômage partiel, certains lorsque cela était possible, ont fait un peu de télétravail. Les cadres ont assuré une présence quotidienne pour organiser le plan de continuité.

Nos activités sont donc impactées financièrement notamment la restauration fermée complètement au public pendant cette crise. Nous ne savons pas quel impact cette crise aura sur l'activité restauration notamment en termes de fréquentation pour la suite. Il va nous falloir réinventer de nouveaux modes d'intervention concernant notamment la vie collective qui est au cœur de notre projet pédagogique.

C'est dans ce nouveau contexte, que l'association va devoir relever plusieurs défis dans les années à venir.

Plus concrètement pour 2020 sa feuille de route est ainsi définie :

La place de la restauration dans le projet de l'association :

En l'espace de 5 années, l'activité restauration a été divisée par 2 pour réaliser 56 000 repas en 2019.

Cela s'explique par la perte de plusieurs marchés successifs ; en 2018 le déménagement des étudiants de Sainte Marie à l'ESUPEC et l'arrêt de l'activité de portage de repas à la JFAF depuis le 1^{er} septembre 2019.

Cette activité n'est plus rentable. Mais suite à une analyse du modèle économique de ce secteur, l'association a décidé de maintenir une offre de restauration. Elle a opéré un réajustement de ces tarifs à la rentrée 2019 et a réorganisé son équipe de restauration en conséquence.

Constatant que l'offre J'Déjeune n'a pas réussi à atteindre sa vitesse de croisière au bout de 2 ans, elle va repenser son organisation pour la rentrée de septembre 2020 afin de rationaliser ce secteur. Elle souhaite néanmoins donner un nouveau souffle à ce local notamment dans le cadre de la réflexion sur la réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet.

La restructuration de la résidence Les Pâquerettes de Cholet :

La négociation de la salle de sport avec Bouygues Immobilier a freiné la réflexion sur la réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes de Cholet.

L'association a souhaité inscrire ce projet dans l'accord cadre national. A ce titre elle est accompagnée dans sa réflexion par l'équipe d'ingénierie nationale.

L'année 2020 devrait permettre de concrétiser le projet :

Etablir un audit énergétique, prendre en compte les attentes des différents acteurs du projet dans le cadre d'ateliers collectifs, renégocier les conventions APL et les financements éligibles, établir un programme d'opération et un plan de financement prévisionnel.

A l'issue de ces travaux, un maître d'œuvre pourra être choisi pour entrer dans la phase de réalisation du projet.

Le développement de nouveaux services pour les jeunes :

A l'issue d'une expérimentation du dispositif Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH) sur les communes de Beaupréau en Mauges et de Chemillé en Anjou de 2017 à 2019 qui s'est concrétisé par 490 nuitées en 2019, l'association a proposé à l'Agglomération du Choletais pour son territoire de Lys Haut Layon d'expérimenter cet outil pour la période 2020-2022. Ce service va permettre à l'association de mieux connaître ce nouveau bassin de vie et de cerner la problématique en matière de logements pour les jeunes.

La Région des Pays de la Loire va poursuivre son soutien financier sur ce dispositif mais dans une moindre mesure. Aussi, l'enjeu pour l'association est de trouver de nouveaux partenariats financiers notamment auprès des acteurs du territoire.

Dans le cadre de son PLH, Mauges Communauté va lancer une étude de besoin sur son périmètre de compétence. Cette étude permettra de définir les besoins en matière d'offre de logements et de services pour les jeunes ouvrant certainement des perspectives de développement pour l'association.

L'engagement dans la démarche RSO :

Les associations membre de l'URHAJ Pays de la Loire se sont engagées dans la démarche RSO accompagnées par RSCOOP.

L'année 2020 sera consacrée à l'analyse de pratiques RSO et à l'élaboration d'un plan d'actions pour l'association.

Cette démarche s'appuie également sur la démarche qualité qui se poursuit.

Vers un nouveau projet socio-éducatif avec la CAF :

L'année 2020 sera celle de la réécriture du nouveau projet socio-éducatif pour la période 2021-2024 avec la CAF de Maine et Loire.

Préparer le départ des cadres à l'été 2021 :

A l'été 2021 les deux cadres de l'association vont faire valoir leur droit à la retraite après un nombre importants d'années au service de l'association.

Durant l'année 2020, l'association devra préparer cette transition en travaillant sur un nouveau schéma d'organisation pour engager les recrutements nécessaires.

II ANALYSE GLOBALE DE L'ACTIVITE DE L'ASSOCIATION EN 2019

2.1 L'ACTIVITE LOGEMENT

2.1.1 L'ACCUEIL, L'INFORMATION ET L'ORIENTATION DES JEUNES EN RECHERCHE DE LOGEMENTS

Référence au contrat projet 2017 – 2020

1 L'accueil

Action 1.1 Accueillir, Informer et Orienter les jeunes dans leur parcours logement

Objectifs visés :

- Accueillir, informer et orienter tout jeune en recherche de logements sur les territoires du Choletais, Chemillé en Anjou et Beaupréau en Mauges
- Être repéré comme acteur incontournable en matière d'AIO LJ
- Repérer les besoins en matière d'offre de logements sur les territoires
- Développer des solutions logements innovantes et complémentaires à l'accueil en RHJ sur les territoires

Public ciblé : Toutes les personnes notamment les jeunes de 16 à 30 ans qui prennent contact avec l'association ou qui se présentent sur les permanences AIO LJ de Chemillé, Cholet et à l'avenir sur Beaupréau.

2.1.1.1 L'ACCUEIL L'INFORMATION ET L'ORIENTATION SUR LES RESIDENCES

Le pré-accueil : l'accueil individualisé des jeunes qui s'adressent à la résidence Habitat Jeunes

Un accompagnement particulier est apporté à certaines demandes. Cet accueil individuel permet de mieux appréhender les besoins et attentes du jeune, de vérifier sa capacité à habiter un logement en Résidence Habitat Jeunes (RHJ), son adhésion aux conditions de séjour en RHJ. Ensuite, les demandes sont étudiées en commission d'attribution qui se réunit tous les 15 jours pour décider de l'accueil des jeunes concernés. Dans le cas où la réponse est négative, le motif est expliqué au jeune et une orientation lui est proposée.

Au cours de l'année, nous avons réalisé **53 entretiens (40 à Cholet et 17, 9 à Chemillé et 4 à Beaupréau)** (6 personnes ont bénéficié d'un 2^{ème} RDV). Parmi ces personnes, la majorité d'entre elles a été orientée ou a accédé à la résidence Habitat Jeunes. Les autres ont été réorientées vers d'autres solutions d'hébergement (parc privé, HLM...).

L'accueil des groupes

Nous intervenons à la demande d'établissements scolaires ou d'organismes de formation auprès de jeunes élèves ou stagiaires pour les sensibiliser à l'accès au logement et leur faire découvrir le réseau Habitat Jeunes.

Cette action peut se dérouler sous plusieurs formes :

- Une intervention au sein de centres de formation : information sur l'accès au logement, les droits et devoirs du locataire, les dispositifs d'aides liés au logement des jeunes. Support pédagogique : un quizz « La valise du locataire », ou « Trouve ton logement ». La richesse de cette action collective repose essentiellement sur les échanges d'expériences logement des participants.
- Une présentation et une visite de la résidence organisée sur site.

Visite de la résidence et présentation du réseau HJ	Infos Collectives logement auprès des établissements scolaires et autres partenaires
23/09 Présentation de l'association et visite de la RHJ de Cholet – formation Apic's ADAPEI	14/03 : Forum « Autonomie Express » auprès des élèves du Lycée NDBN Beaupréau en Mauges
16/12 Présentation de l'association et visite de la RHJ Cholet aux étudiants IUT Carrières Sociales 1 ^{ère} année	15/03 : Forum « Autonomie Express » auprès des élèves du Lycée professionnel Pinier Neuf Beaupréau en Mauges

14/02 : Atelier logement – Groupe en formation « Insertion professionnel » formation d'orientation au Centre Social de La Pommeraye en Anjou et Chemillé en Anjou + visite RHJ Chemillé

21/06 : Atelier logement – 12 jeunes en formation « Insertion professionnel, Prépa avenir » au centre social de Chemillé en Anjou + visite RHJ Chemillé

2.112 LES PERMANENCES AIO SUR LES TERRITOIRES DU CHOLETAIS ET DES MAUGES

Elément d'une politique globale de l'association dans la prise en compte de la problématique logement des jeunes, les permanences Accueil, Information et Orientation viennent renforcer la mission éducative et préventive d'Habitat Jeunes du Choletais sur les territoires de l'Agglomération du Choletais, de Beaupréau en Mauges et de Chemillé en Anjou.

L'Accueil, l'Information et l'Orientation Logement Jeunes a pour objectif de permettre aux jeunes d'accéder à un logement adapté à leur situation et de s'y maintenir. Ce service est amené à recevoir **tous les jeunes** entre 16 et 30 ans inclus, seul ou en couple, en recherche logement ou en questionnement sur ce sujet.

La permanence sur Cholet est financée par le Département de Maine et Loire pour 50 % et par l'Agglomération du Choletais pour le reste. Suite au retrait du Département sur le financement des permanences en milieu rural en 2019, ces permanences ont pu se maintenir sur Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou grâce au financement des collectivités territoriales à hauteur de 2000€ par territoire par an.

Mise en œuvre des permanences sur les territoires :

CHEMILLE EN ANJOU	AGGLOMERATION DU CHOLETAIS	BEAUPREAU EN MAUGES
Depuis janvier 2014	Depuis septembre 2015	Depuis février 2016
3H tous les 15 jours : les jeudis des semaines paires de 16h à 19h.	3H tous les mardis de 16h à 19h	3H tous les 15 jours : les jeudis des semaines impaires de 16h à 19h.
A la Résidence Habitat Jeunes à Chemillé en Anjou	A la Résidence Habitat Jeunes à Cholet	A la Résidence Habitat Jeunes à Beaupréau en Mauges
Quelques chiffres clefs sur 2019		
23 permanences	51 permanences	22 permanences
81 entretiens réalisés sur 88 fixés	101 entretiens réalisés sur 160 fixés	68 entretiens réalisés sur 74 fixés
44 jeunes reçus	108 jeunes reçus	43 jeunes reçus
Perspectives 2020		
Reconduit par Chemillé en Anjou sur une convention triennale 2019-2021 avec Chemillé en Anjou	Reconduit par le Département et l'AdC sur 2020 : convention annuelle tripartite	Reconduit par Beaupréau en Mauges pour l'année 2020

Ce service d'Accueil, d'Information et d'Orientation a démontré tout son intérêt :

- Pour les jeunes car il offre des conseils et un accompagnement dans les démarches d'accès à un logement et répond à l'ensemble des questions relatives au logement des jeunes.
- Pour les collectivités et acteurs du territoire car il constitue un observatoire de la situation logement des jeunes sur le territoire et apporte un diagnostic des besoins en logement des jeunes.
- Pour les Résidences Habitat Jeunes car il propose une alternative à l'accueil en RHJ. En cas de refus de la demande d'hébergement du jeune, celui-ci est orienté et accompagné vers d'autres solutions.

2.1.2 LA DEMANDE DE LOGEMENTS SUR 2019

Référence au contrat projet 2017 – 2020

1 L'accueil

Action 1.2 Proposer une procédure d'accueil individualisée pour les jeunes en demande d'hébergement

Objectifs visés :

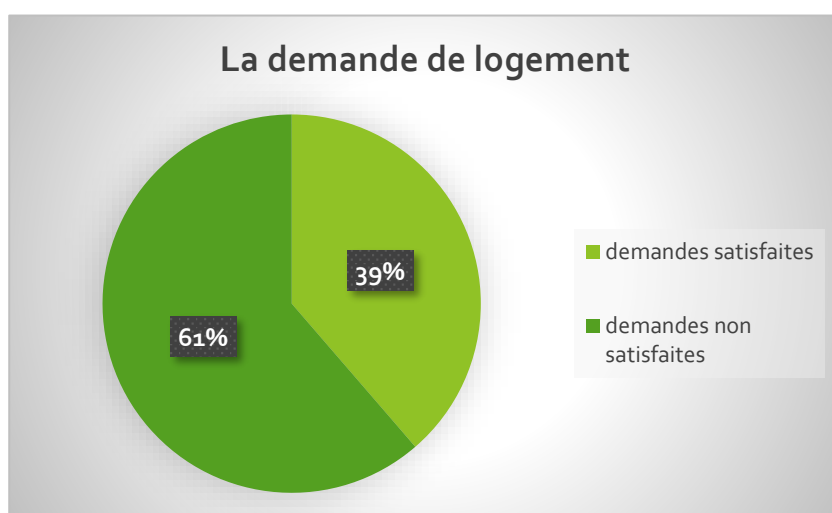
- Permettre un accès rapide et simple sur les Résidences Habitat Jeunes
- Favoriser la mixité sociale
- Favoriser l'autonomie locative à travers une démarche pédagogique calquée sur l'accès au logement de droit commun

Public ciblé : Tous les jeunes de 16 à 30 ans qui prennent contact avec l'association

2.121 OBSERVATOIRE DE LA DEMANDE DE LOGEMENTS

Années	Nombre total de demandes de logements en résidences	Nombre de jeunes entrés sur les résidences	Nombre de jeunes entrés sur Cholet	Nombre de jeunes entrés sur Beaupréau	Nombre de jeunes entrés sur Chemillé	Nombre de demandes satisfaites
2019	466	179	148	12	19	284
2018	394	178	148	11	19	214

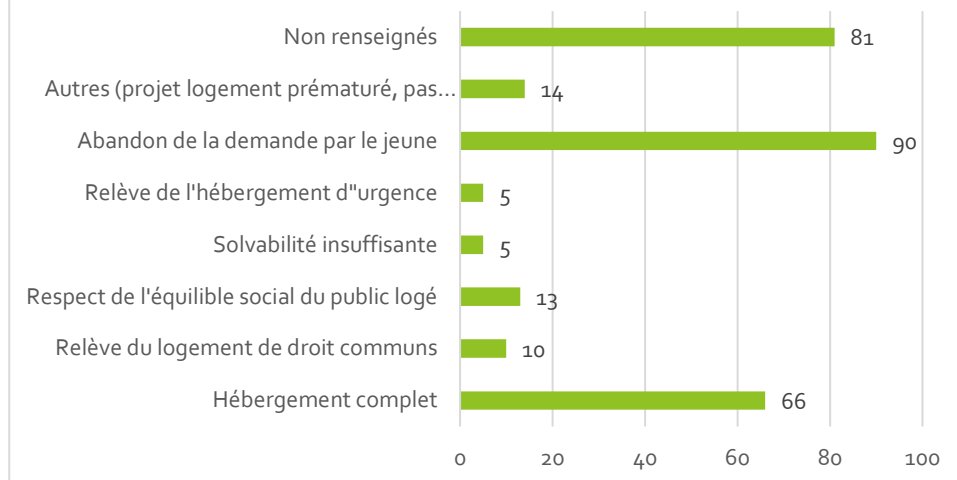
102 demandes non-satisfaites, non saisies dans le SI sur la période de rentrée scolaire (période d'activité intense ne permettant pas la saisie de l'ensemble des demandes). Profil : étudiants (50), apprentis (38) et autres formations (14).



Une augmentation des demandes non satisfaites : 61% contre 54% en 2018 et 42% en 2017.

Tout comme en 2018, nous observons une forte tension du marché locatif sur Cholet (notamment pénurie de petits logements) qui a freiné les sorties de RHJ et réduit nos disponibilités, notamment à la rentrée.

Motifs demandes non satisfaites



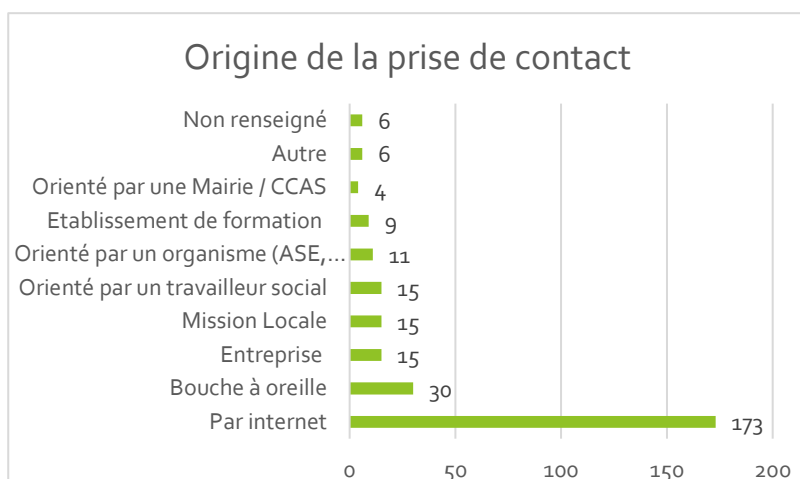
Les motifs de non-attribution :

- **Le manque de places** : en hausse depuis 2017 (66 en 2019, 68 en 2018 contre 56 en 2017). Une tension également repérée sur le marché locatif choletais qui s'explique, en partie, par un accroissement de l'activité économique sur le bassin d'emploi choletais. Des salariés qui ont dû se loger et qui ont mobilisé des petits logements. La vague des babyboomers de 2000, aujourd'hui aux portes de l'enseignement supérieur est probablement une autre explication. Ces jeunes se sont retrouvés à rechercher une solution d'hébergement dans un contexte de marché locatif particulièrement tendu.
- **L'abandon de la demande par le jeune** : 90 jeunes abandonnent leur demande d'hébergement
 - Des jeunes qui **ne donnent pas suite** à une proposition de rendez-vous de pré-accueil ou à une proposition de logement,
 - Des jeunes qui **annulent leur demande**, soit parce que l'offre ne correspond pas à leurs attentes, soit parce qu'ils ont trouvé une autre solution logement. Une difficulté à faire correspondre offre et demande de logement parfois réalisée de façon précipitée (de la semaine précédente pour la semaine suivante). Des jeunes qui boudent l'offre de type « chambre » majoritaire sur la résidence de Cholet.
- Les « **non-renseignés** » représentent toujours une part importante : ces demandes concernent des jeunes qui ne donnent aucune nouvelles suite à leur demande malgré nos relances.

Des demandes faites par mail moins engageantes pour le jeune qui n'y donne pas suite.

Les jeunes dont la réponse en RHJ n'est pas adaptée sont orientés vers une autre solution logement ou vers un RDV AIOLJ.

Comment les jeunes nous ont-ils connus ?



Une majorité de jeunes nous ont contacté via internet.

Ce qui n'exclue pas le fait qu'ils puissent avoir été orientés préalablement par un tiers : mission locale, centre de formation, entreprise...

2.122 DE LA DEMANDE D'HEBERGEMENT A L'ACCUEIL DU JEUNE AU SEIN DE LA RESIDENCE

La mission de la résidence est de faciliter l'accès au logement des jeunes en mobilité ayant un projet d'insertion sociale et professionnelle.

Pour beaucoup de jeunes, la résidence Habitat Jeunes est la première expérience logement hors du domicile familial. L'accueil du jeune au sein de la résidence constitue une étape importante dans son parcours résidentiel. Il est un temps privilégié où le jeune se confronte aux réalités d'accès à un logement et constitue pour lui une première étape dans l'apprentissage à habiter un logement.

C'est pourquoi, l'association propose une démarche d'accueil proche de celle d'un locataire, ce qui permettra aux jeunes accueillis de mieux appréhender un futur logement. Ce temps d'accueil est indispensable car il crée du lien avec le futur résident.

- **Des jeunes accueillis suite à une orientation par un partenaire**

Nombre de jeunes accueillis suite à une orientation	Mission Locale	SIAO	Service ASE	Etablissements éducatifs	Etablissements d'enseignement (AS ou CPE)	MDS, CCAS ou CAF	AIOLJ	Autres : EPIDE, IME, IEM, SESSAD Pro, SAEMO, CHRS, entreprises d'insertion
2019	4*	1	4	3	6	0	21	11
2018	1*	3	2	8	16	2	16	13

*Beaucoup de jeunes sont accompagnés par la mission locale, l'orientation des conseillers est la plus souvent faite sur les permanences AIOLJ.

- **Des accueils spécifiques**

Parmi les jeunes accueillis au cours de l'année, nous accueillons régulièrement des jeunes en stage en ESAT ou Entreprises Adaptées, des jeunes en Contrat d'Accueil Provisoire Jeunes Majeurs de l'Aide Sociale à l'Enfance (ASE) sur des périodes d'essai au sein de la RHJ ou sur des séjours de longue durée, des mineurs et des jeunes réalisant un séjour fractionné : jeune en alternance (facturation à la nuitée) et jeunes venant sur des courtes périodes le temps d'un stage ou d'un CDD (entre 1 semaine et 2 mois).

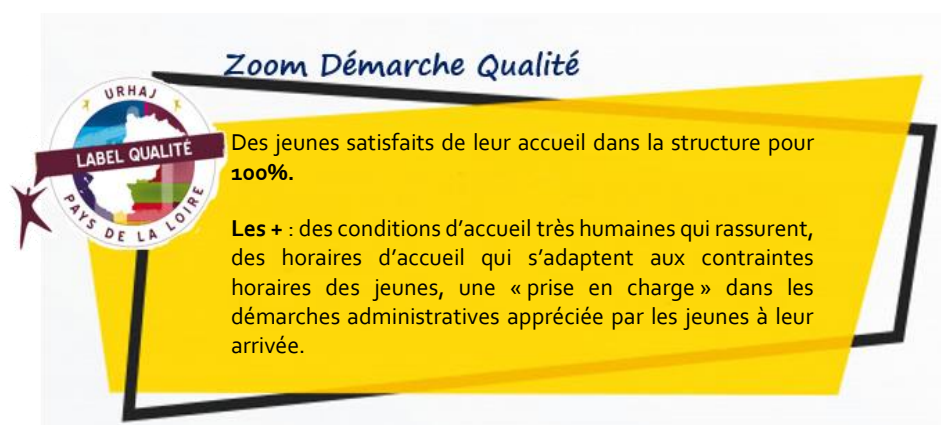
Ces accueils nécessitent une attention particulière, aussi bien en termes d'accompagnement (voir chapitre sur l'accompagnement), qu'en terme de gestion locative (gestion d'un planning pour les courts séjours, entretien des chambres...).

Année	Stagiaires ESAT/EA	Mineurs à leur arrivée	Jeunes en séjour fractionné	Jeunes ASE
2019	8	40	47	5 + 2 MIE
2018	12	33	51	7

Sur les résidences de Beaupréau et Chemillé, il n'y a pas eu d'accueil en 2019 de jeunes bénéficiant d'un accompagnant ASE en raison d'un manque de place au moment de la demande. Un jeune en fin de contrat APJM, en situation d'emploi, a fait une demande sur la résidence Habitat Jeunes de Beaupréau. Faute de disponibilité pour l'accueillir, il a été orienté sur un rendez-vous AIOLJ afin de faciliter l'accès à un logement. Ce jeune a accédé à un logement dans le parc privé. Un autre jeune confié à l'ASE a fait une demande sur la résidence Habitat Jeunes de Chemillé dans le cadre d'un stage de 4 semaines sur la commune. Il a été orienté vers le dispositif Hébergement Temporaire chez l'Habitant.

- **La politique d'accueil**

Pour favoriser la mixité au sein de la résidence, l'équipe en charge de la gestion locative définit chaque année sa politique d'accueil : elle définit « des quotas » par statut professionnel à respecter en période de rentrée scolaire (12 étudiants, 35 apprentis, 15 jeunes de l'IRSS, 10 scolaires...). Cette politique permet d'accueillir des jeunes avec des parcours différents, des projets différents et de laisser la porte ouverte à d'autres profils de jeunes.



2.1.3 LE LOGEMENT EN RÉSIDENCE HABITAT JEUNES

Référence au contrat projet 2017 – 2020

5 Les logements proposés

Action 5.1 Proposer une gamme de logements adaptée à la diversité des situations des jeunes en Résidence Habitat Jeunes sur les territoires du Choletais et des Mauges

Objectifs visés :

- Permettre aux jeunes en mobilité d'accéder à un logement transitoire
- Favoriser l'apprentissage à habiter un logement pour des jeunes en insertion sociale et professionnelle

Public ciblé : Tout jeune de 16 à 30 ans dans une dynamique de formation ou d'emploi

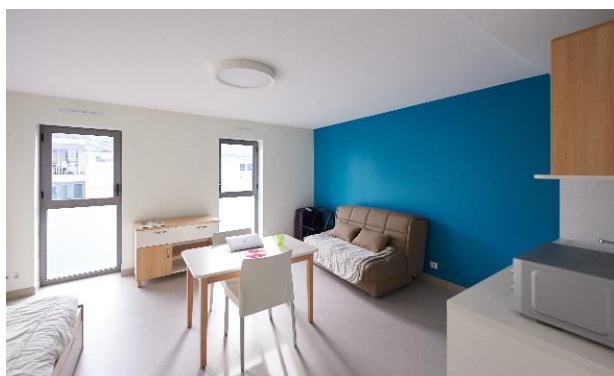


- Une gamme passée à **134 logements** répartis sur **3 résidences** :

CHOLET - 104 logements La Résidence Habitat Jeunes Les Pâquerettes				
Type 1 Chambre individuelle 13 m2	Chambre double 13 m2	Type 1 prime 25 m2	Type 1Bis 30 m2	Type 2 40 m2
68	3	21	10	2

CHEMILLE - 20 logements La Résidence Habitat Jeunes L'Aiguil'Haj		
Type 1 18 m2	Type 1' 23 m2	Type 2 48 m2
4	15	1

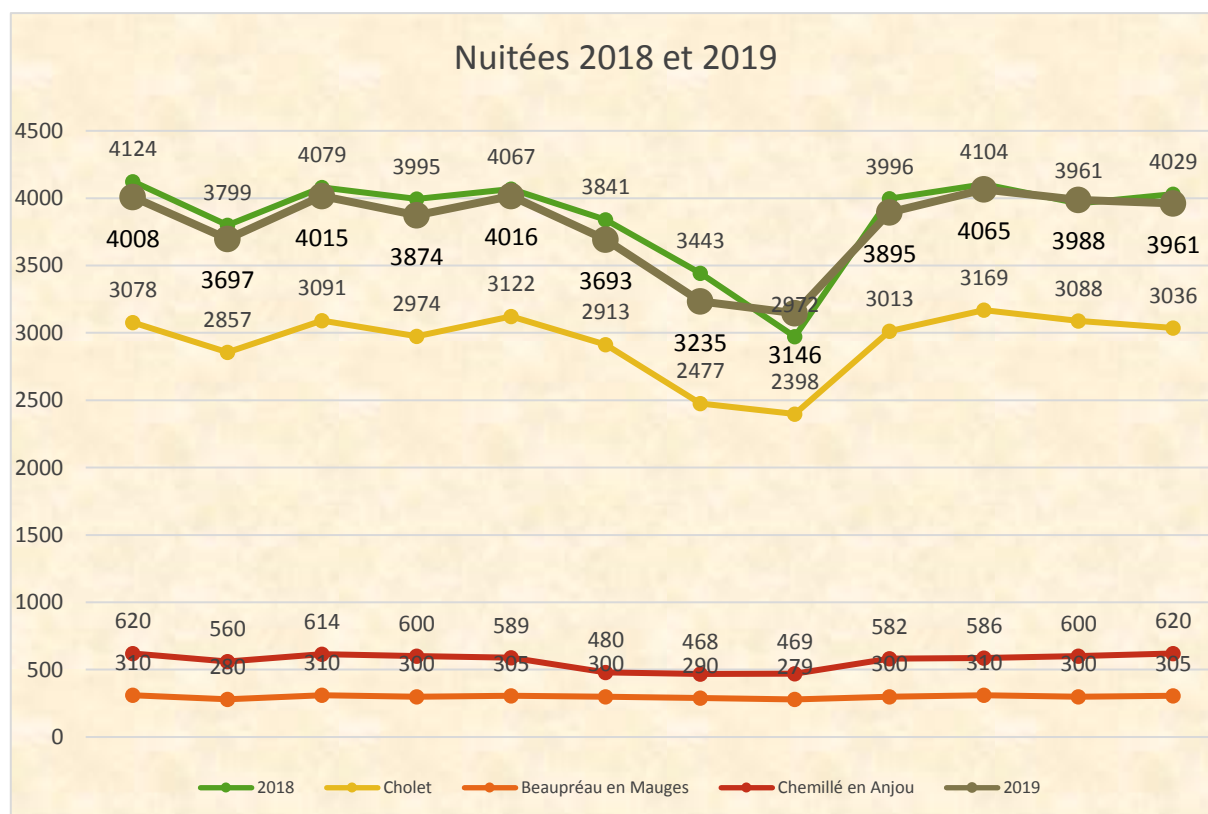
BEAUPREAU - 10 logements La Résidence Habitat Jeunes Centre Mauges	
Type 1 18 m2	Type 1' 24 m2
2	8



○ Bilan d'occupation global 2019

Années	Total nuitées résidents	Total nuitées résidents Cholet	Total nuitées résidents Beaupréau	Total nuitées résidents Chemillé
2019	45 593	35 216	3 589	6 788
2018	46 410	35 974	3 476	6 960
2017	44 296	33 647	3 475	7 145

Une légère baisse du nombre de nuitées sur Cholet (-2.11%) et Chemillé (-2.47%) liée à la baisse d'activité sur ces résidences l'été. Une activité très satisfaisante sur Beaupréau en Mauges.



Malgré nos efforts pour maintenir l'activité hébergement sur l'été, celle-ci est encore très liée au rythme scolaire avec une baisse du nombre de nuitées à partir du mois de mai et juin. Cette baisse est liée principalement à des fins de cursus de formation (formation continue ou formation universitaire avec départs en stages longue durée).

Un creux moins marqué cette année sur le mois d'août lié à l'accueil de jeunes sur l'été jusqu'à fin août.

Années	Nombre de logements	Nombre de places	Nombre total de jeunes accueillis sur l'année	Nombre total de jeunes entrés dans l'année	Nombre total de jeunes sortis en cours d'année	Taux d'occupation global
2019	134	171	310	179	181	92.19%
2018	134	171	268	178	152	93.26%
2017	134	171	334	203	187	92,19%

- Un **taux d'occupation de 92.19%** en baisse de 1.14% par rapport à 2018. Plus de vacances techniques liées à plus de départs sur l'année.
- Un nombre de jeunes accueillis en hausse (42 jeunes en plus). Un turn-over plus important cette année.
- Une durée moyenne de séjour de 7.73 mois en baisse par rapport à 2018 (8.14 mois).

2.131 LA RESIDENCE HABITAT JEUNES LES PAQUERETTES - CHOLET

Trois systèmes de location sur Cholet :

- La location au mois avec APL
- La location à la nuitée pour les apprentis ou étudiants présents à la semaine (3 chambres doubles)
- La location à la semaine (5 chambres individuelles) pour l'accueil des courts séjours

Bilan d'occupation 2019 Résidence Les Pâquerettes

Années	Nombre de logements	Nombre de places	Nombre de jeunes accueillis sur l'année	Nombre de jeunes entrés dans l'année	Nombre de jeunes sortis en cours d'année	Taux d'occupation global
2019	104	140	252	148	153	91.60%
2018	104	140	221	148	129	92.53%
2017	104	140	282	177	162	90,66%

- Un taux d'occupation en légère baisse de **1%** lié à un turnover plus important sur l'année, des annulations de séjours de dernières minutes (jeunes positionnés sur un logement qui ne viennent plus).
- Toujours une activité marquée par les rythmes scolaires.
- Un volume de jeunes accueillis sur l'année en hausse : 31 jeunes de plus qu'en 2018.

2.132 LA RESIDENCE HABITAT JEUNES CENTRE MAUGES - BEAUPREAU

Ouverte depuis septembre 2014, cette résidence dont les murs appartiennent à Sèvre Loire Habitat (maître d'ouvrage) est située au cœur du bourg de Beaupréau. Elle est équipée d'un bureau d'accueil, d'une salle d'animation avec une cuisine aménagée et baby-foot, d'une laverie, d'un local deux roues et d'une terrasse donnant sur un jardin.

Bilan d'occupation 2019 Résidence Centre Mauges

Années	Nombre de logements	Nombre de places	Nombre de jeunes accueillis sur l'année	Nombre de jeunes entrés dans l'année	Nombre de jeunes sortis en cours d'année	Taux d'occupation global
2019	10	10	20	12	10	98,63%
2018	10	10	19	11	10	95,69%
2017	10	10	18	11	10	95,64%

- Un taux d'occupation très satisfaisant (+3.07% par rapport à 2018) avec une résidence complète tout au long de l'année malgré un turnover de 100% (20 jeunes accueillis sur l'année).
- Le dispositif HTH a sans doute contribué à cette performance : en offrant une alternative chez l'hébergeur aux jeunes en demande d'hébergement, il permet de conserver leur demande le temps qu'une place se libère en RHJ.
- Une activité estivale très satisfaisante : des jeunes apprentis ayant quitté leur logement fin août au terme de leur contrat en entreprise avec des arrivées dès début septembre.

2.133 LA RESIDENCE HABITAT JEUNES L'AIGUIL'HAIJ - CHEMILLE

En septembre 2016, la Résidence l'Aiguil'Haj a ouvert ses portes à Chemillé. Cette construction neuve de 20 logements, dont la maîtrise d'ouvrage a été confiée à Maine et Loire Habitat, est implantée au cœur de la ville. A 400 mètres de la gare, cette résidence est située à proximité des Lycées, commerces et du centre social.



Bilan d'occupation 2019 Résidence l'Aiguil'Haj

Années	Nombre de logements	Nombre de places	Nombre de jeunes accueillis sur l'année	Nombre de jeunes entrés dans l'année	Nombre de jeunes sortis en cours d'année	Taux d'occupation global
2019	20	21	38	19	18	91.97%
2018	20	21	28	19	13	95.72%
2017	20	21	34	15	15	97,88%

- Un taux d'occupation toujours en baisse (- 3.92% par rapport à 2018) avec des départs dès le mois de mai et un creux encore plus marqué sur la période estivale (juin 79.10%, juillet 72.61% et août 70.65% d'occupation) lié à des fins de cursus scolaires ou des départs en stage dès le mois de mai : 9 départs entre début mai et mi-juillet.
- Des arrivées tardives sur septembre : il a fallu « remplir » la résidence (annonce dans le Bon Coin)
- Un renouvellement important des jeunes sur la résidence cette année (19 arrivées pour 20 logements)

2.134 REHABILITATION DE LA RESIDENCE LES PAQUERETTES

La réflexion sur la restructuration de la résidence des Pâquerettes s'est poursuivie tout au long de l'année.

Les bâtiments les plus anciens (A, B, C, D et E) nécessitent d'être restaurés en termes de gammes de logement, d'isolation thermique et acoustique et d'équipements. Ces bâtiments principalement constitués de chambres individuelles ne correspondent plus aux attentes des jeunes et aux normes de confort actuelles. Les résidents se plaignent régulièrement du bruit provenant de l'extérieur et des dégagements. Certains logements moins bien exposés laissent pénétrer le froid. Les jeunes boudent l'équipement des chambres et veulent un logement mieux équipé.

L'enjeu de cette réhabilitation est d'offrir un habitat adapté aux résidents en termes de confort, d'accessibilité, d'intimité et de vivre ensemble :

- Proposer une gamme de logements de qualité adaptée aux modes de vie actuel des jeunes et répondant aux attentes qui en découlent : surface, équipement, confort.
- Adapter l'offre de logements aux diversités des situations des jeunes que nous accueillons : contrats en alternance, stages de courte durée, mineurs... ; situations pour lesquels il convient de s'interroger sur l'équipement (kitchenette ou pas), le partage d'espaces délimités et modulables...

Cette année, la commission Maîtrise d'Ouvrage s'est réunie à plusieurs reprises et a sollicité un accompagnement auprès de l'UNHAJ dans le cadre de l'accord-cadre national « Réussir les transitions de l'offre Habitat Jeunes ». L'accompagnement proposé vise à appuyer l'association sur certaines étapes de la démarche globale d'ingénierie de projet, principalement sur la définition du cahier des charges à l'attention des futures maîtrises d'œuvre :

- Programmation des espaces en particulier sur l'articulation et la place des espaces de vie collective,
- Définition des objectifs de performance énergétique à atteindre au regard des caractéristiques du patrimoine (différentes époques de construction, réhabilitation), du projet envisagé, des financements mobilisables (éco-conditionnalité), de la réglementation.

Zoom Démarche Qualité



Les + : des résidences appréciées pour leur cadre sécurisant (94% satisfaits) et leur propreté (93% satisfaits).

Les - : toujours de l'insatisfaction concernant la tranquillité des lieux (30% d'insatisfait sur 2019) et plus particulièrement sur Cholet où l'insonorisation des logements vis-à-vis de l'environnement est pointée du doigt.

92% recommanderait à un proche de logger en Résidence Habitat Jeunes.

Référence au contrat projet 2017 – 2020

5 Les logements proposés

Action 5.2 Favoriser l'accès au logement à travers un service AIOLJ et proposer des solutions d'accueils complémentaires aux Résidences Habitat Jeunes répondant à la diversité des situations des jeunes sur les territoires du Choletais et des Mauges

Objectifs visés :

- Favoriser l'apprentissage de l'autonomie à travers le logement
- Encourager l'accès à l'emploi et à la formation de jeunes sur des territoires ruraux
- Développer des solutions d'accueil complémentaires de proximité à travers « l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant ».

Public ciblé : Tout jeune de 18 à 30 ans seuls ou en couple en insertion sociale et professionnelle

2.141 LA SOUS LOCATION

Dans le cadre du Plan Départemental de l'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD), l'Association assure une activité de sous-location. Elle signe avec un bailleur privé ou social un contrat de location dans le but de le sous-louer à des ménages en difficultés d'accès au logement ou ayant besoin de sécuriser leur parcours résidentiel. Elle bénéficie à ce titre de la mesure du FSL intitulée : « accompagnement social dans le cadre d'une sous-location » et l'accompagnement est assuré par la conseillère ESF de la résidence. Au terme de l'accompagnement, soit le bail glisse au nom du sous-locataire ou le sous-locataire accède à un autre logement.

Chaque demande fait l'objet d'une orientation via le Service Intégré de l'Accueil et de l'OrientatIon (SIAO).

Cette année, l'association a décidé de se séparer de son dernier logement dans le parc privé en raison de la vente de ce dernier. Elle a néanmoins souhaité maintenir cette activité de sous-location complémentaire à celle de la résidence Habitat Jeunes et du service AIOLJ. Elle a demandé au département de Maine et Loire 12 mois mesure dans l'éventualité d'une sous-location avec bail glissant.

Bilan d'occupation 2019 :

Années	Nombre de logements	Nombre de ménages logés	Nombre de ménages accompagnés (cadre PDALHPD)	Nombre de ménages entrés	Nombre de ménages sortis	Nombre de nuitées	Taux d'occupation
2019	0	0	0	0	0	0	0
2018	2	2	2	1	2	498	89.38%
2017	1	2	2	1	2	377	99.44%

Sur l'année 2019, nous n'avons pas réalisé d'accompagnement en sous-location. Le projet d'accompagner un jeune accueilli en RHJ vers un logement social dans le cadre d'un bail glissant ne s'est pas réalisé. Le jeune ayant quitté Cholet pour travailler sur une autre ville.

Par ailleurs, nous n'avons pas reçu de demandes via le SIAO et les jeunes reçus en permanence logement n'avaient pas le profil pour accéder à la sous-location (jeunes en demande précipitée de logement). De plus, le fait de ne plus avoir de logements en sous-location dans le parc privé (logements captés), la réponse sous-location avec bail glissant ne nous apparaît pas toujours adaptée pour des jeunes sans expérience logement.

Historique :

Dans le cadre du Grenelle de l'apprentissage approuvé par le Conseil régional de Pays de la Loire en avril 2016, une des mesures retenues consiste à développer des solutions d'hébergement des apprentis à proximité des entreprises notamment en milieu rural (mesure 15). L'URHAJ Pays de la Loire propose de soutenir la mise en œuvre d'un dispositif expérimental d'hébergement chez l'habitant sur 10 territoires de la Région dans les départements du 44, 49 et 72.

En Maine et Loire, la mise en œuvre du dispositif a été confiée à l'Association Habitat Jeunes du Choletais sur les territoires de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou où elle est déjà implantée.

Cette expérimentation est soutenue par la Région Pays de la Loire à hauteur de 60 000 €/an pendant 3 ans (2017 à 2019) répartis sur les 10 territoires (10 000€/an pour Habitat Jeunes du Choletais).

En quelques chiffres : 488 nuitées réalisées sur 2019

	2017	2018	2019
Nombre de jeunes orientés vers HTH	2	21	31
Nombre de mises en relation jeune/hébergeurs	2	15	21
Nombre de binômes créés	0	5	13
Nombre d'hébergeurs potentiels	7	10	15
Nombre de contacts et/ou de visites par an	9	10	7
Nombre de nuitées	0	198	488

Profil des jeunes logés sur 2019 :

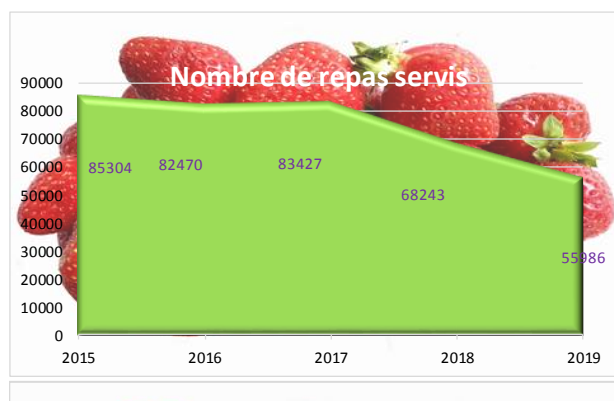
- Age moyen : 22 ans
- Situation professionnelle : apprentis, salariés, étudiants ou scolaires en période de stage, stagiaire de la formation professionnelle
- Le motif de la recherche de logement :
 - Rapprochement du lieu d'activité
 - Démarrage d'un emploi immédiat,
 - Problème de mobilité : pas de moyen de locomotion, retrait de permis, mineurs
- Pourquoi un logement chez l'Habitant ?
 - Cadre sécurisant pour les mineurs
 - Coût : double résidence pour les apprentis (pas d'allocation logement sur le 2ème logement)
 - La recherche de lien social

**Perspectives 2020 :**

- Reconstitution du financement de la Région pour 3 ans : répartition des fonds à valider
- 3 nouvelles associations Habitat Jeunes des Pays de la Loire s'engagent dans le dispositif
- Déploiement du dispositif par l'Association Habitat Jeunes du Choletais sur le territoire de Lys Haut Layon

2.2 L'ACTIVITE RESTAURATION

2.2.1 ANALYSE GLOBALE DE LA RESTAURATION



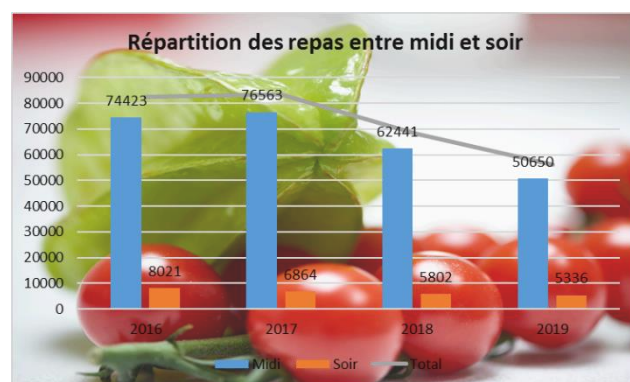
Catégories d'adhérents	Nombre de repas servis en 2019	Variations
Adhérents pleins tarifs	21 527	-17%
Scolaire et IRSS	10 480	19%
Etudiants	6 176	-37%
Résidents	7 352	-12%
Repas livrés	5 540	-43%

L'offre de restauration comprend désormais : le self-service ouvert aux adhérents et J'Déjeune ouvert à tout public.

En 2019, le service de restauration a servi **55 986 repas** ou paniers soit 48 986 plateaux servis par le restaurant Les Pâquerettes et 7 000 paniers vendus à J'Déjeune. L'activité a donc chuté de 18% vis-à-vis de l'année 2018 soit autant qu'en 2017.

Cette forte baisse trouve son explication dans la perte cumulée de plusieurs marchés importants depuis 2018 : l'arrêt d'une convention avec une entreprise début 2018 et l'ouverture de l'ESUPEC en septembre 2018 ainsi que l'arrêt de l'activité de portage depuis le 1^{er} septembre 2019.

Toutes les catégories d'adhérents sont en baisse exceptées les tarifs réduits qui par ailleurs fréquentent J'Déjeune.



La répartition des repas entre le midi et le soir varie peu malgré la baisse de fréquentation.

Cette baisse d'activité a conduit l'association à réorganiser l'équipe de restauration en réduisant l'effectif par des départs naturels ou négociés.

Zoom Démarche Qualité

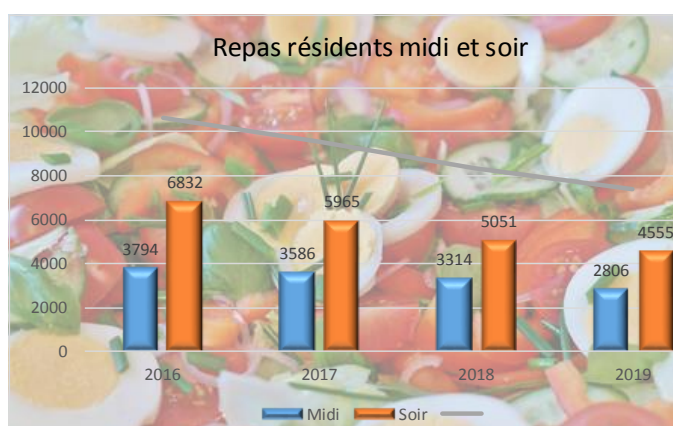
Sur 184 adhérents du restaurant, 97.28% sont satisfaits des prestations restauration en 2019. La communication est le point sur lequel il nous faut travailler

2.2.2 ANALYSE DE LA RESTAURATION DES RESIDENTS

PRESENTATION DE LA GAMME DE RESTAURATION POUR LES RESIDENTS :

Sur la résidence Cholet :

- **Une restauration collective en self** le lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi (sauf le vendredi soir).
 - Les résidents logés en chambres non équipées de kitchenette, disposent d'un forfait restauration comprenant les petits déjeuners et 2 repas par semaine. Les résidents peuvent louer un frigo dans leur chambre.
 - Les résidents logés en studios sont amenés à prendre 2 repas par mois au self.
- **Une offre restauration à J'Déjeune**, ouverte à la vente du lundi au vendredi midi et accessible 24h/24 au distributeur automatique proposant des formules repas à des tarifs très attractifs pour les résidents.
- **Une cuisine partagée** accessible 24h/24 aux résidents qui en font la demande. Cette cuisine est équipée d'appareils de cuisson et de réfrigérateurs. Les résidents apportent leurs ustensiles de cuisine. Elle sert également de support pédagogique pour les ateliers repas.
- **Des kitchenettes** qui équipent 33 studios.



Le nombre de repas servis aux résidents a baissé depuis 3 années consécutives de près de 12% par an. Une partie de l'explication revient à la baisse du forfait repas depuis la rentrée 2018, à l'offre nouvelle avec J'Déjeune et la distribution automatique accessible 24/24. Néanmoins le CA restauration dépensé par les résidents est en recul de 10%.

Une enquête réalisée auprès de 49 résidents utilisant les services de restauration courant novembre 2019 révèle un taux de satisfaction de 96%. 59% d'entre eux mange à l'extérieur en dehors du self et 14% seulement à J'Déjeune ou au distributeur.

L'association reste néanmoins attachée sur Cholet à proposer une prestation restauration aux résidents d'autant que le parc de logements est encore aujourd'hui composé de nombreux types 1 (chambres) non équipés de kitchenette.

Sur Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou :

- **Une salle d'animation** accessible 24h/24h aux résidents qui est équipée d'appareils de cuisson et d'un réfrigérateur. Cette salle sert pour les animations mais peut-être utilisée par les résidents pour y recevoir des amis.
- **Des kitchenettes** dans tous les logements.

L'alimentation des jeunes est une préoccupation importante inscrite dans le projet pédagogique. Celle-ci est abordée à travers plusieurs rencontres tout au long de l'année.

Parmi elles on trouve les **repas animation** proposés à un tarif unique par résident (soirée Fajitas, Burger, Paëlla, ...), les **dîners collectifs** où le repas est préparé avec les jeunes avec une faible participation par résident (Pizza maison, pâtisserie, raclette, ...) et des temps d'« **apéro** » souvent pour introduire des projets ou des intervenants (apéro Projet Santé, apéro Yoga du Rire, ...)



Depuis l'ouverture de J'Déjeune, la Cuisine Collective n'est que très rarement utilisé dans le cadre d'animation (atelier culinaire, diner Co, ...). Le nouvel espace J'Déjeune permet d'élaborer des ateliers cuisines dans un cadre agréable et fonctionnel. Il a l'avantage d'être au cœur de la résidence et d'être bien connu des jeunes. Utiliser d'avantage ce lieu ressource fait partie des objectifs des années à venir.

Ces rencontres font l'objet d'une présentation plus détaillée dans le chapitre 2.6 L'accompagnement à travers la vie collective.

2.2.3 DEVELOPPEMENT D'UNE NOUVELLE OFFRE DE RESTAURATION

Référence au contrat projet 2017 – 2020

6 La restauration

Action 6.1 Adapter l'offre de restauration à l'évolution des modes de vie des résidents et des adhérents

Objectifs visés :

- Créer un espace convivial favorisant l'ouverture au public et l'accès à une offre de restauration adaptée aux attentes et aux besoins des jeunes
- Développer une gamme de restauration complémentaire à l'offre existante au self-service

Public ciblé : Les résidents / les adhérents / Tout Public



Depuis septembre 2017, l'association a développé une nouvelle offre de restauration de type « Prêt à manger » en mettant en avant les valeurs du développement durable.

J'Déjeune est ouvert au public tous les midis du lundi au vendredi. Un automate accessible 24h/24 permet aux résidents de trouver des formules repas confectionnées maison à toute heure et à des tarifs très attractifs. L'automate, qui a connu un démarrage timide, semble maintenant répondre aux attentes des résidents.

J'Déjeune est également utilisé pour des animations restauration certains soirs par l'équipe socio-éducative.

On peut également noter que ce lieu pourtant accessible 24h/24 par les résidents est bien respecté.



Bilan après plus de deux ans de fonctionnement et orientations pour 2020 :

En 2019, J'Déjeune a servi (ou livré) 7 000 paniers soit un fléchissement de 6.50% après une progression de l'ordre de 30% en 2018.

En 2018, nous avons embauché sous contrat, une assistante commerciale chargée de développer la livraison de paniers en entreprise. Le retour sur investissement n'étant pas à la hauteur, nous n'avons pas reconduit sa mission pour 2019.

Le nombre de clients extérieurs non adhérents ne progresse plus. Nous constatons que l'activité J'Déjeune est essentiellement dopée par la présence des lycéens qui apprécient le cadre, la prestation snacking pour un prix très modéré.

Nous faisons le constat que le concept si innovant soit-il n'est pas adapté à une ville comme Cholet, de plus l'emplacement de J'Déjeune est un handicap.

J'Déjeune mobilise du personnel pour une fabrication spécifique et du temps pour la vente du midi. Dans un contexte de réduction des effectifs de l'équipe de restauration, l'activité J'Déjeune n'est pas rentable.

L'association a donc décidé, pour la rentrée de septembre 2020, de se recentrer sur le self-service et va réfléchir d'ici là sur les prestations à proposer pour conserver le savoir acquis avec J'Déjeune sur la partie snacking et l'usage de la distribution automatique.

Elle n'abandonne pas pour autant ni le lieu ni le concept. Les résidents sont très attachés à ce lieu qui deviendra à terme le lieu de restauration des résidents le soir. J'Déjeune a déjà commencé sa mutation en accueillant tous les jeudis après-midi le Baluchon Fermier en proposant un point relais pour les paniers bio au public.

2.3 TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS



FOCUS SUR LE PROFIL DES JEUNES ACCUEILLIS SUR LES 3 RESIDENCES

179 jeunes accueillis en 2019



59 %

Sont des hommes (70% en 2018)

51 %

Ont entre 18 et 21 ans

22 %

Sont mineurs à leur arrivée

69 %

De diplômés Bac à Bac +3

53 %

En emploi dont 35% en alternance

79 %

Ont moins de 1065€ / mois
65% ont des ressources d'activité

Niveau d'études	%
Bac + 3 et plus	16%
Bac + 2	21%
Bac professionnel ou technique	24%
Bac général	8%
CAP, BEP	16%
Niveau collège 3 ^{ème} / DNB	11%
Niveau collège 6 ^{ème} , 5 ^{ème} et 4 ^{ème}	4%
Niveau primaire	0%
Institutions spécialisées (IMP, CAT...)	1%

Situation professionnelle des jeunes	%
Salarié	18%
En alternance	35%
En formation professionnelle	6%
Sans emploi	2%
En stage en entreprises	27%
Scolaire / étudiant	13%

A leur arrivée



70 % des jeunes vivent chez leurs parents ;
68 % sont originaires de la région Pays de la Loire ;
90 % recherchent un logement pour se rapprocher du lieu d'activité et **40 %** choisissent la solution Habitat Jeunes pour l'aspect pratique.

A leur départ



71 % des jeunes retournent chez leurs parents et **20 %** prennent un logement ;
32 % repartent dans des régions hors Pays de la Loire et 17% restent dans l'agglomération de la RHJ ;
 Pour **62 %** des jeunes, c'est la fin de formation ou de l'emploi qui motive le départ et 11% un nouveau lieu d'étude, de formation ou d'emploi.

La RHJ, un logement transitoire le temps d'une formation, d'un stage ou d'un emploi.

7,73 mois est la durée moyenne de séjour (57% ont séjourné moins de 6 mois)

2.3.1 TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS SUR CHOLET



56 % sont des hommes

+ 14% de femmes accueillies en 2019 (formation métiers mode, vente et de la bouche)

53 % ont entre 18 et 21 ans

24% sont mineurs à leur arrivée

66 % de diplômés Bac à Bac +3

34% ont un niveau post Bac

42% de formation professionnelle ou technologique

53 % sont en emploi

Dont 36% en alternance

81 % ont moins de 1065€ / mois

32% ont moins de 460€/mois

65% ont des ressources d'activité

148 jeunes accueillis sur 2019

Niveau d'études	%
Bac + 3 et plus	24%
Bac + 2	18%
Bac professionnel ou technique	25%
Bac général	6%
CAP, BEP	17%
Niveau collège 3 ^{ème} / DNB	11%
Niveau collège 6 ^{ème} , 5 ^{ème} et 4 ^{ème}	5%
Niveau primaire	0%
Institutions spécialisées (IMP, CAT...)	1%

Situation professionnelle des jeunes	%
Salarié	17%
En alternance	36%
En formation professionnelle	7%
Sans emploi	1%
En stage en entreprises	29%
Scolaire / étudiant	9%

7,5 mois de durée moyenne de séjour dont 22% ont séjourné moins d'un mois et 44% plus de 6 mois. Des séjours liés à la durée d'un contrat, d'une formation ou d'un stage. Des difficultés à quitter la résidence dans un contexte de pénurie de petits logements sur Cholet.

153 jeunes partis en 2019

A leur arrivée

72 % des jeunes vivent chez leurs parents et **8 %** sont hébergés chez des tiers ou en logement précaire ;

55 % sont originaires de la région Pays de la Loire dont 32% du département de Maine et Loire ;

90% recherchent un logement pour se rapprocher du lieu d'activité et 40% viennent en RHJ pour l'aspect pratique (moins de formalités, moins de garanties demandées...).

A leur départ

70 % des jeunes retournent chez leurs parents et **19 %** prennent un logement ;

43% repartent dans des régions hors Pays de la Loire, seulement 8 % se sont installés sur l'Agglomération du Choletais ;

Pour **63%** des jeunes, c'est la fin de formation ou de l'emploi qui motive le départ et 14 % quittent la résidence pour habiter un logement plus autonome.

Cholet, une ville étape dans le parcours professionnel des jeunes avec des formations spécifiques dans les métiers de la mode, des énergies et un secteur industriel qui embauche.

Les jeunes y séjournent le temps d'une formation, d'un stage ou d'un emploi mais ne s'y installent pas.

2.3.2 TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS SUR BEAUPREAU

12 jeunes accueillis sur 2019



75 %

Sont des hommes

64 % ont entre 18 et 21 ans

2 sont mineurs et tous ont moins de 25 ans

75 % de diplômés Bac à Bac +3

9 ont un niveau post Bac

67 % sont en emploi

Dont 5 en alternance

66 % ont moins de 1065€ / mois

Avec des disparités dans les ressources

11 ont des ressources d'activité

Niveau d'études	Nombre
Bac + 3 et plus	3
Bac + 2	6
Bac professionnel ou technique	0
Bac général	0
CAP, BEP	2
Niveau collège 3 ^{ème} / DNB	1

Situation professionnelle des jeunes	Nombre
Salarié	3
En alternance	5
En formation professionnelle	0
Sans emploi	0
En stage en entreprises	3
Scolaire / étudiant	1

10 jeunes partis en 2019

A leur arrivée

67 % des jeunes (8 jeunes) vivent chez leurs parents et

25 % (3 jeunes) sont en logement autonome ;

66 % (7 jeunes) sont originaires de la Région Pays de la Loire dont 1 de Beaupréau en Mauges. Seulement 3 viennent d'autres régions de France ;

Tous recherchent un logement pour se rapprocher du lieu d'activité et 8 viennent en RHJ pour habiter là où vivent d'autres jeunes.

A leur départ

Tous retournent vivre chez leurs parents dans d'autres départements des Pays de la Loire ou d'autres Régions de France ;

Pour **80%** des jeunes, c'est la fin de formation, du stage ou de l'emploi qui motive le départ. Pour les 20% restants, ils quittent la RHJ pour rejoindre un nouveau lieu d'étude, de formation ou de travail.

Un public en apprentissage Post Bac, en CDD à temps plein ou en stage dans des entreprises de Beaupréau en Mauges ou de Montrevault sur Evre et séjournant sur une durée moyenne de séjour de 7,4 mois. Des jeunes ayant un niveau de scolarité élevé et des ressources supérieures à la moyenne.

2.3.3 TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS SUR CHEMILLE

19 jeunes accueillis sur 2019



73%

Sont des hommes

47 % ont entre 18 et 21 ans

3 sont mineurs

85% de diplômés Bac à Bac +3

6 ont un niveau post Bac
10 ont un Bac général, prof. ou tech.

37 % sont en emploi

Dont 3 en alternance
9 sont étudiants ou scolaires

74 % ont moins de 1065€ / mois

8 jeunes ont moins de 460€/mois
13 ont des ressources d'activité et 8 sont aidés par un tiers privé

Niveau d'études	Nombre
Bac + 3 et plus	2
Bac + 2	4
Bac professionnel ou technique	5
Bac général	5
CAP, BEP	1
Niveau collège 3 ^{ème} / DNB	2

Situation professionnelle des jeunes	Nombre
Salarié	4
En alternance	3
En formation professionnelle	0
Sans emploi	1
En stage en entreprises	2
Scolaire / étudiant	9

A leur arrivée

58 % des jeunes (11 jeunes) vivent chez leurs parents, 4 jeunes sont hébergés chez un membre de la famille (autre que parents) ou chez des tiers (amis) et 4 viennent d'un logement autonome ;

52% sont originaires du département de Maine et Loire dont 5 de l'agglomération de Chemillé en Anjou ;

79% (15 jeunes) recherchent un logement pour se rapprocher du lieu d'activité et 58% viennent en RHJ pour l'aspect pratique (moins de formalités, moins de garanties demandées...).

18 jeunes partis en 2019

A leur départ

61% des jeunes (11 jeunes) retournent chez leurs parents et **39%** (7 jeunes) prennent un logement ;

23%, 4 jeunes se sont installés sur Chemillé en Anjou et 14 repartent sur d'autres communes : 6 dans le Département de Maine et Loire, 3 dans d'autres départements de la Région et 5 dans d'autres Région ;

Pour **50%** des jeunes (9 jeunes), c'est la fin de formation ou de l'emploi qui motive le départ, pour 4 jeunes c'est pour habiter un logement plus indépendant et 4 autres pour rejoindre un nouveau lieu d'étude ou de formation.

Un public étudiant boursier au Lycée de l'Hyrôme, éloigné de sa famille, ayant rencontré des difficultés pour se loger sur Chemillé en Anjou (logements insalubres, sans solution logement pour démarrer la formation). Un contexte de places libres en résidence à la rentrée de septembre. Une durée moyenne de séjour 10 mois.

2.4 L'ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Référence au contrat projet 2017 – 2020

3 L'accompagnement personnalisé

Action 3.1 Proposer un accompagnement personnalisé

Objectifs visés :

- Favoriser l'autonomie et l'insertion sociale et professionnelle du jeune
- Travailler en lien avec les partenaires de l'insertion sociale et professionnelle du jeune

Public ciblé : Les résidents

Chaque jeune accueilli au sein des résidences de Cholet (104 places), Beaupréau en Mauges (10 places) et Chemillé en Anjou (20 places) est informé de la possibilité de bénéficier d'un accompagnement personnalisé sous la responsabilité d'un référent : la Conseillère en Economie Sociale et Familiale (résidence de Cholet) ou l'animateur social (résidences de Beaupréau et Chemillé).

La base de l'accompagnement individuel repose sur le projet du jeune et peut s'appuyer sur un contrat d'accompagnement oral ou écrit passé avec le jeune.

Le suivi peut englober de nombreux aspects de la vie quotidienne : logement, alimentation, santé, gestion administrative et financière, emploi, formation, vie sociale, ...

Le travail d'accompagnement peut s'exprimer sous la forme d'un soutien (aide ponctuelle) ou d'un suivi régulier (rendez-vous). La fréquence des rendez-vous peut être d'un à plusieurs entretiens par semaine, en fonction des problématiques à aborder.

Un travail en partenariat notamment avec les travailleurs sociaux est une composante essentielle au niveau de l'accompagnement. Il est organisé sous la forme de temps d'échange avec les professionnels qui entourent le jeune. Selon les situations, la famille peut être également informée et associée au regard des difficultés rencontrées.

En complémentarité de l'accompagnement : le point écoute, présence d'une psychologue 2H par semaine au sein de la résidence de Cholet. (cf partie 2.5.4 Actions favorisant la santé et le bien-être). En parallèle, les actions collectives facilitant le "vivre ensemble", le lien social, l'ouverture culturelle, viennent enrichir cette approche individuelle.

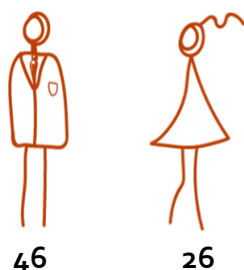
Sur l'année 2019, 124 jeunes accompagnés sur nos 3 résidences, soit 581 entretiens réalisés

Résidence Les pâquerettes – Cholet

Sur l'année 2019, **72 jeunes accompagnés 306 entretiens**. On observe une stabilité des jeunes accompagnés (70 jeunes accompagnés en 2018 et 77 en 2017). 33 jeunes bénéficient d'un accompagnement régulier contre 39 qui bénéficient d'une intervention ponctuelle.

Voir annexe accompagnement individuel 2019.

2019 EN CHIFFRES...



Age des jeunes accompagnés	Moins de 18 ans	De 18 à 24 ans	De 25 à 30 ans
Nombre	15 (dont 5 majeurs en cours d'année)	50	7
%	20.8%	69.5%	9.7%

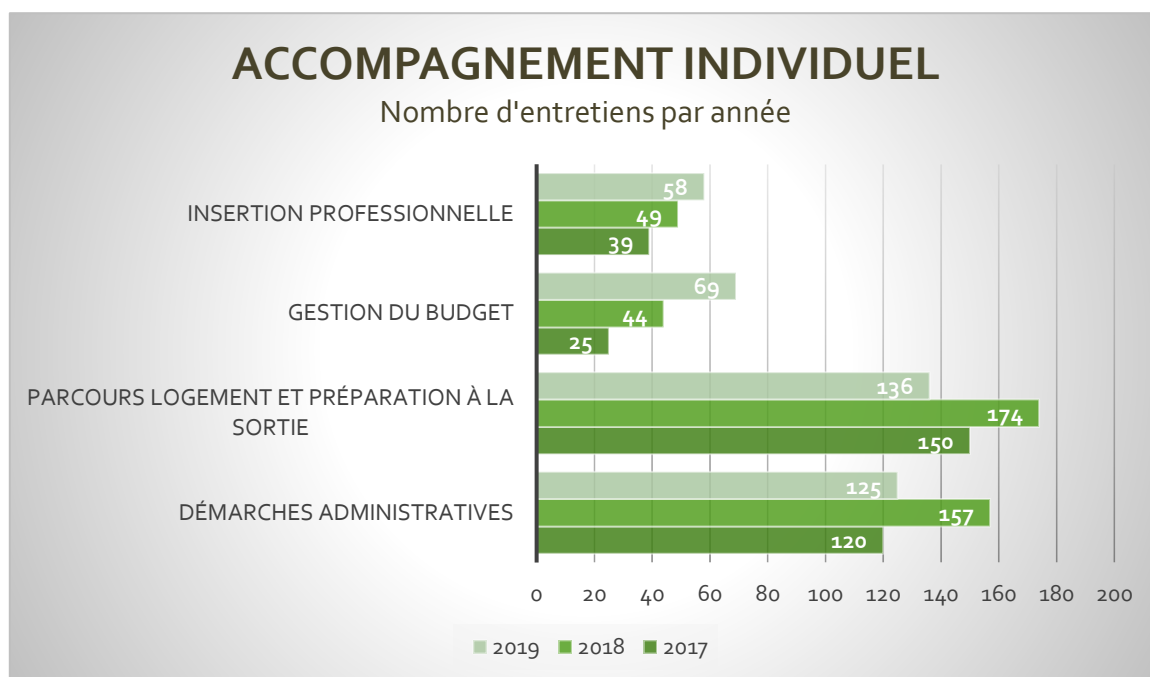
Démarches administratives, habitat et insertion professionnelle

Les jeunes accueillis en 2019 ont bénéficié d'un accompagnement global au regard des problématiques repérées : les démarches administratives (accompagnement dans l'ouverture de droits, aide à l'élaboration de courriers administratifs et constitution de dossiers), l'habitat (entretien, comportement, travail sur l'apprentissage des devoirs, préparer à la sortie...), l'aide à l'insertion professionnelle (aide dans la rédaction de cv, lettre de motivation, recherche d'emploi/de formation...) et l'aide à la gestion budgétaire sont les thématiques les plus souvent abordées.

29 entretiens autour de la santé (mal-être, solitude, addictions, accident de travail, alimentation, sommeil...). Certains jeunes sont orientés vers le psychologue du point écoute (cf 2.5.4).

En 2019, 3 résidents bénéficiaient du dispositif Garantie Jeunes

En 2019, 12 demandes mobilières jeunes réalisées



14 jeunes suivis par les services de l'aide sociale à l'enfance ou structures de protection de l'enfance

Ces jeunes sont orientés, soit par les services de l'ASE, les Maisons Départementales de Solidarité (MDS), les Apprentis d'Auteuils ou le pôle Mineurs Isolés Etrangers (MIE). Ils bénéficient d'une prise en charge (partielle ou totale) des frais d'hébergement par le Conseil Départemental et en complément, pour certains, d'un accompagnement éducatif. Une rencontre tripartite est fixée au préalable avec le jeune et son éducateur référent afin de faire connaissance avec le jeune, connaître ses attentes, analyser la situation dans sa globalité et mesurer son degré d'autonomie ainsi que nos capacités à l'accueillir. Des rencontres mensuelles sont réalisées les trois premiers mois d'entrée dans la résidence et à la demande au cours du séjour.

En 2019, nous avons reçu 11 demandes des services de l'ASE, SAEMO, MDS, pôle MIE, établissements éducatifs... 9 jeunes ont été logés (dont 2 jeunes en 2020). Une demande a fait l'objet d'un refus par la commission d'admission, faute de projet professionnel et de manque d'adhésion au projet de la résidence de la part du jeune. Une demande est restée sans nouvelle.

21 jeunes ont une Reconnaissance en Qualité de Travailleur Handicapé

Ces jeunes sont accueillis au sein de la résidence suite à une embauche ou un stage en ESAT ou en Entreprise Adaptée, de quelques semaines à plusieurs mois.

Pour la plupart, ils ne trouvent pas de solution de logement rapidement ou pas de logement adapté, les résidences habitat jeunes peuvent être une réponse. Néanmoins, ces jeunes ont besoin d'un accompagnement supplémentaire à celui que propose la résidence. En 2019, 8 bénéficiaient d'un SAVS (Service d'Accompagnement à la Vie Sociale) ou SESSAD PRO (Service d'Education Spéciale et de Soins A Domicile). Pour ceux qui ne bénéficient pas de ces derniers, l'accompagnement peut s'avérer très soutenu et demande du temps et de la disponibilité.

Visite trimestrielle des logements

Le passage dans les logements est réalisé 2 à 3 fois par an par un membre de l'équipe socio-éducative (responsable gestion locative, l'animateur ou la CESF) et l'agent de maintenance. Les résidents sont informés 15 jours avant. Une fiche technique est complétée et conservée par l'équipe et un avis de passage est laissé au résident. Ces visites ont pour objet d'assurer une veille préventive sur l'entretien du logement par les jeunes.

Rapport d'activités 2019 Habitat Jeunes du Choletais

Parcours de jeunes :

Tatiana (prénom d'emprunt) est arrivée à la résidence de Cholet en 2017, dans le cadre d'un emploi. En effet, elle n'avait pas de moyen de locomotion pour se rendre à son travail. Elle est accompagnée par la Mission Locale et est dans le dispositif garantie jeunes.

Au sein de la résidence, elle a une chambre de 13m². Cette 1^{ère} expérience en logement autonome lui a permis d'appréhender l'organisation entre son emploi et son quotidien à la résidence (courses, entretien du logement, lessives, gestion du budget, démarches administratives...). Elle bénéficie pour cela de l'accompagnement personnalisé sur la résidence.

Dans son parcours professionnel, Tatiana a alterné entre périodes de chômage, petits CDD à temps partiel ou formation qualifiante. Pour être plus mobile, elle a commencé son permis de conduire.

Tatiana a rencontré des difficultés à concrétiser son projet professionnel et à trouver un emploi stable.

En 2019, elle a trouvé un CDI dans son domaine de compétence.

Sur la résidence, elle a su trouver sa place et « habiter » son logement. Dans la suite de ce parcours résidentiel elle a accédé à un studio. L'objectif pour elle est l'obtention du permis de conduire, mettre de l'argent de côté afin de pouvoir accéder à un logement de droits communs.

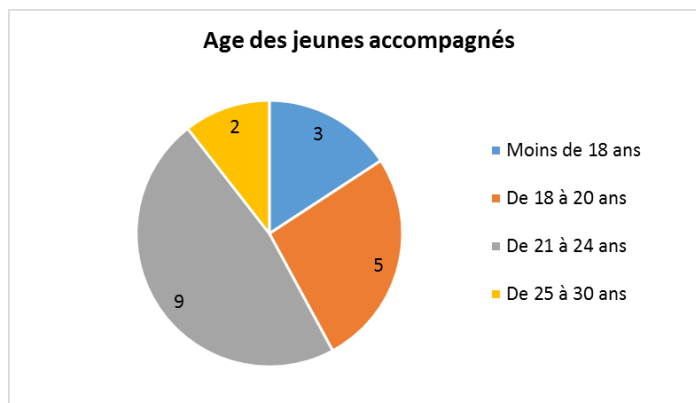
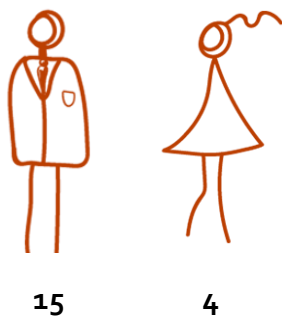
Samuel (prénom d'emprunt) est venu faire plusieurs courts séjours dans le cadre de stages en Esat. Après une embauche à l'Esat, il a intégré la résidence dans une chambre. Samuel est resté plusieurs mois dans un logement de 13m² pour expérimenter ce dernier. Puis 1,5 ans après son arrivée il a accédé à un studio afin de pouvoir se préparer ses repas et être encore plus autonome. Il bénéficie aussi d'un accompagnement dans les démarches administratives. Samuel est très présent sur les lieux collectifs, il a besoin d'être entouré de jeunes pour rompre la solitude et occuper ces fins de journées.

Résidence Centre Mauges – Beaupréau en Mauges

Sur l'année 2019, **19 jeunes accompagnés sur 93 entretiens** contre **110 entretiens en 2018**. On observe une légère baisse du nombre d'entretien pour le même nombre de jeunes accompagnée en 2018.

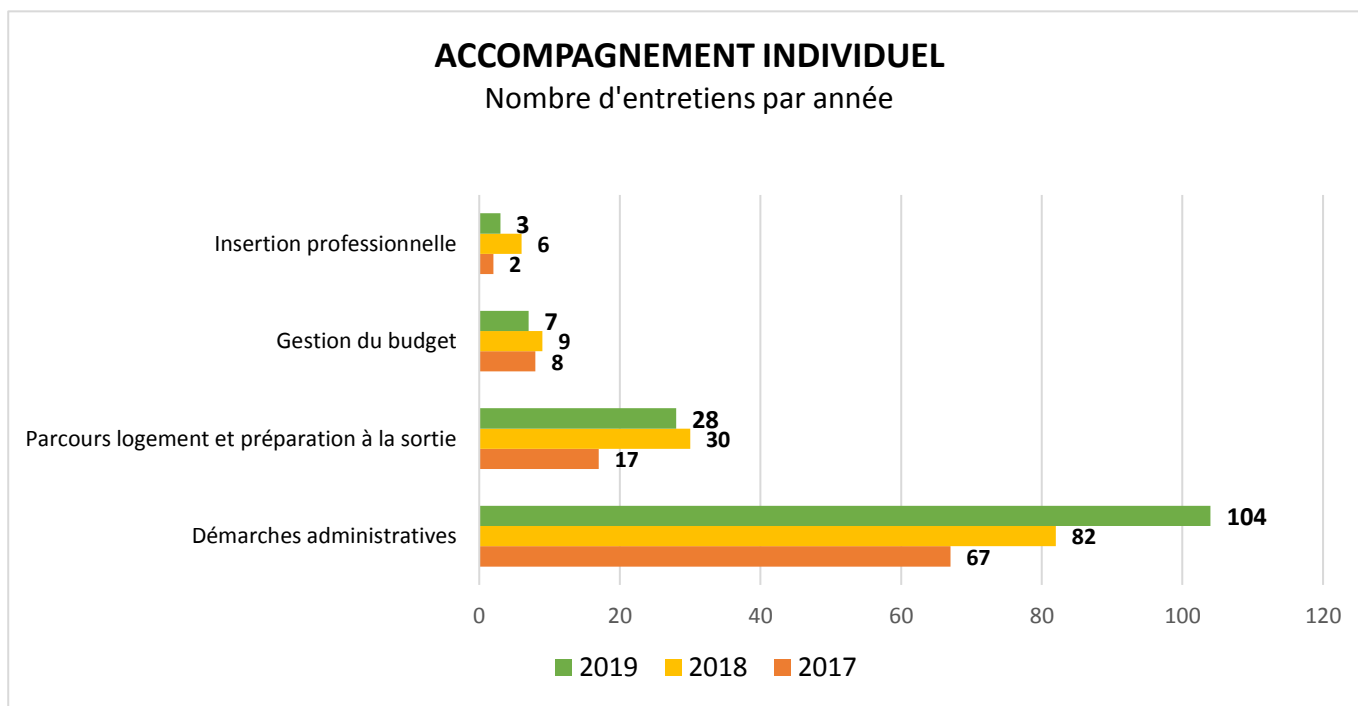
Voir annexe accompagnement individuel 2019.

2019 EN CHIFFRES...



Démarches administratives, habitat et insertion professionnelle

Les jeunes accueillis en 2019 ont bénéficié d'un accompagnement global au regard des problématiques repérées : les démarches administratives (accompagnement dans l'ouverture de droits, aide à l'élaboration de courriers administratifs et constitution de dossiers), l'habitat (entretien, comportement, travail sur l'apprentissage des devoirs, préparer à la sortie...), l'aide à l'insertion professionnelle (aide dans la rédaction de cv, lettre de motivation, recherche d'emplois...) et l'aide à la gestion budgétaire sont les thématiques les plus souvent abordées.



Parmi l'ensemble des problématiques repérées au cours des entretiens, nous pouvons constater que la thématique la plus abordée est celle des **démarches administratives** (accompagnement dans l'ouverture de droits, aide à l'élaboration de courriers administratifs et constitution de dossiers), tout comme en 2018.

L'animateur est souvent sollicité pour les démarches administratives, celles-ci sont nombreuses pour les jeunes qui se lancent dans la vie active, et la mission administrative n'est pas toujours facile à remplir : compréhension des « papiers », qui contacter et quand, etc... Souvent au moment de la constitution des dossiers APL, nous nous rendons compte de la difficulté qu'ont certains jeunes pour constituer un dossier, remplir un

imprimé, fournir les justificatifs et ainsi mesurer l'importance de ces démarches. Pour certains jeunes, il faut systématiquement les relancer (n'ouvrent pas leur boîte aux lettres ou leurs emails). Cet accompagnement constructif se révèle donc être très formateur, même si dans un premier temps les résidents n'en mesurent pas les effets.

Notons que la majorité des démarches administratives sont aujourd'hui dématérialisées. Certains dossiers se font exclusivement en ligne (demande APL, VISALE, Aide mobiljeunes, Avance Locapass...).

A travers la mobilisation de ces aides, nous constatons une réelle difficulté pour beaucoup de jeunes à accéder à leurs droits.

Utiliser Internet ne suffit pas pour maîtriser les fondamentaux du numérique. Plus d'un usager sur 3 manque de compétences numériques de base : la recherche d'information, la communication, l'utilisation de logiciels et la résolution de problèmes.

Notre accompagnement repose principalement sur l'aide dans la compréhension et l'appropriation de ces démarches en ligne : créer un compte Action Logement (Mobili-jeunes, aide mobilité...), consulter son compte CAF, y modifier sa situation, suivre sa demande en ligne, joindre les pièces numérisées demandées, faire une déclaration d'impôts...

Toutes ces démarches nécessitent de disposer des outils technologiques nécessaires et d'assurer un suivi rigoureux (certains dossiers sont clôturés faute de réponses dans des délais parfois très limités...).

La thématique de l'habitat (entretien, comportement, travail sur l'apprentissage des devoirs, préparer à la sortie de la résidence...), notamment pour aider certains jeunes à s'installer sur un nouveau territoire suite à une offre d'emploi en CDI ou pour d'autres d'une poursuite d'études ailleurs.

Pour l'année 2019, il a eu moins de problématiques au niveau du comportement des résidents et du respect des règles de vivre ensemble. Les relations de voisinages ont été globalement plus satisfaisantes.

Nous notons aussi une augmentation des rendez-vous dans lesquels la recherche d'une autre solution logement a été travaillée avec le jeune pour ceux qui partent pour poursuivre une formation ailleurs et ceux qui comptent s'installer sur le territoire.

Un public en apprentissage Post Bac, en CDD à temps plein ou en stage dans des entreprises de Beaupréau en Mauges ou de Montrevault sur Evre et séjournant sur une durée moyenne de séjour de 7,4 mois. Des jeunes ayant un niveau de scolarité élevé et des ressources supérieures à la moyenne.

Résidence l'Aiguil'Haj – Chemillé en Anjou

Tout comme en 2018, la Résidence l'Aiguil'Haj a eu un turn-over des résidents assez important, surtout pour la période de septembre à décembre (lié à des changements de projet professionnel).

La résidence a été complète tout au long de l'année. La plupart des jeunes accueillis était assez autonome et possédait un projet professionnel bien défini : jeunes apprentis, en stage de fin de formation, en CDD et des étudiants.

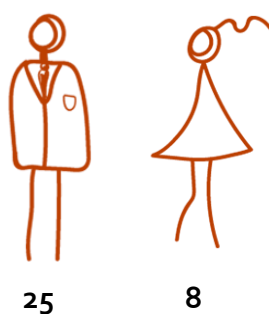
En fin d'année, on a accueilli 2 jeunes pour lesquels il y avait une rupture familiale se retrouvant sans aucune autre solution de logement et sans moyen de locomotion. Pour 2 jeunes une situation professionnelle précaire avec des petits contrats d'intérim, sans qualification professionnelle spécifique et pas de droits Pôle Emploi. Un autre jeune tout juste majeur venait d'intégrer le dispositif garantie jeune.

Sur Chemillé des rencontres triparties sont également prévues entre le référent, le jeune et l'animateur social afin d'établir l'accompagnement à réaliser par chacune des parties auprès du jeune. (11 entretiens tripartites ont été réalisés.)

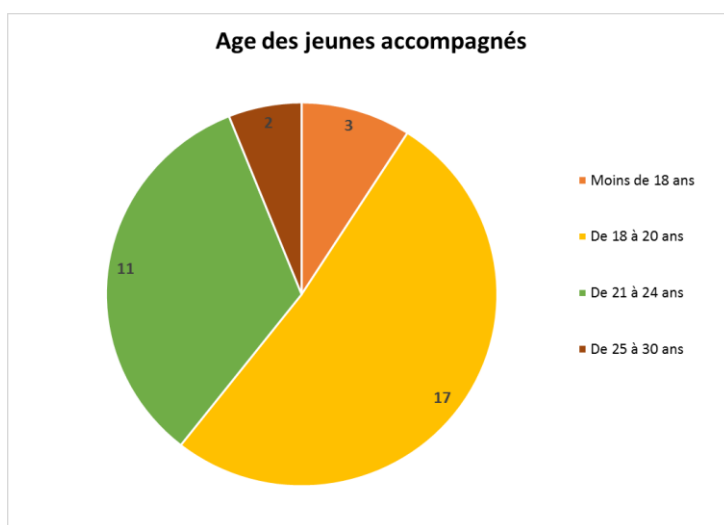
Sur l'année 2019, 33 jeunes accompagnés 182 entretiens.

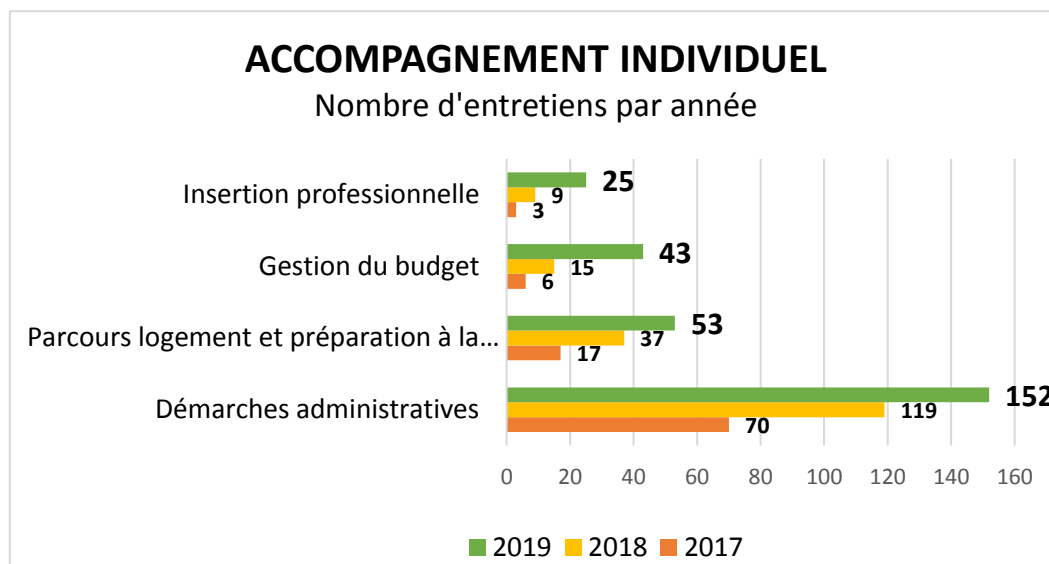
Sur l'année 2018, 35 jeunes accompagnés 162 entretiens

2019 EN CHIFFRES...



En 2019, 2 résidents bénéficiaient du dispositif Garantie Jeunes et 1 jeune en service civique





Sur la résidence de Chemillé, nous pouvons constater que la thématique la plus abordée est également les **démarches administratives**, avec une augmentation considérable due à des difficultés rencontrées principalement dans la compréhension et l'appropriation de démarches à effectuer sur internet.

Celles-ci sont parfois vécues comme « lourdes » et angoissantes pour de nombreux résidents qui ont tendance à repousser les échéances, voire oublier régulièrement d'ouvrir leur boîte aux lettres.

Pour la plupart, l'accompagnement consiste dans l'aide à l'ouverture de droits, aide à la compréhension des courriers et à remplir les divers formulaires (sécurité sociale, demande de logement social, impôts, CAF, Mobili-Jeunes, etc.).

La thématique de l'habitat (entretien, comportement, travail sur l'apprentissage des devoirs, préparer à la sortie de la résidence...), notamment pour aider certains jeunes à s'installer sur un nouveau territoire suite à une offre d'emploi en CDI ou pour d'autres d'une poursuite d'études ailleurs.

Pour certains résidents, on constate un grand décalage entre les représentations sur ce à quoi ils peuvent prétendre avec leurs ressources et la réalité du parc de logement privé. Notamment, une méconnaissance des coûts entraînés par l'installation dans un logement (dépôt de garantie, frais d'agence, aménagement, charges etc.). L'accompagnement va leur permettre de les amener peu à peu à prendre conscience de cette réalité et adapter leurs recherches à leur situation professionnelle et financière.

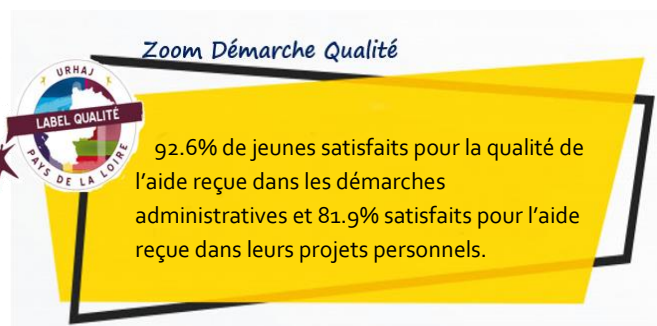
4 jeunes sont hébergés chez un membre de la famille (autre que parents) ou chez des tiers (amis), ils sont arrivés à la résidence suite à des relations conflictuelles avec leurs parents et n'ont aucun soutien familial.

Nous accueillons un public étudiant boursier du Lycée de l'Hyrôme, éloigné de sa famille, ayant rencontré des difficultés pour se loger sur Chemillé en Anjou (logements insalubres, sans solution logement pour démarrer la formation).

Nous notons une nette augmentation des rendez-vous concernant la **gestion du Budget**. Des jeunes que se retrouvent sans ressource, des ressources non pérennes, n'arrivent pas à régler leur loyer et rencontrent aussi des difficultés pour subvenir aux dépenses du quotidien (alimentation, transports ...). 5 jeunes sans emploi, dont 2 en garantie jeunes.

Visite trimestrielle des logements

Sur les deux résidences soleil, nous planifions également le passage dans les logements. Ce passage est réalisé 2 à 3 fois par an par un membre de l'équipe socio-éducative (l'animateur). Les résidents sont informés 15 jours avant. Une fiche technique est complétée et conservée par l'équipe et un avis de passage est laissé au résident. Ces visites ont pour objet d'assurer une veille préventive sur l'entretien du logement par les jeunes.



2.5 L'ACCOMPAGNEMENT A TRAVERS LES ACTIONS COLLECTIVES

Au-delà de la mise à disposition d'un logement, notre mission consiste également à créer du lien social et à combattre l'isolement et la solitude que vivent certains jeunes. Dans une société où se développent le repli sur soi et la peur de l'autre, nous voulons simplement affirmer que connaître ses voisins permet de mieux vivre ensemble.

C'est dans cet esprit que nous favorisons les rencontres et les échanges grâce à des soirées conviviales. Les jeunes s'y rencontrent et se retrouvent en partageant leurs différences et leurs points communs.

2.5.1 ACTIONS FAVORISANT L'INTER RESIDENCE ENTRE LES 3 RESIDENCES



Référence au contrat projet 2017 – 2020

2 L'accompagnement collectif

Action 2.1 Favoriser l'inter résidences entre les 3 résidences

Objectifs visés :

- Partager des projets malgré la distance entre les résidences et la problématique de la mobilité
- Promouvoir le sentiment d'appartenance à la même association
- Encourager la participation active des résidents
- Créer du lien social
- Proposer l'échange en contre-pied de l'individualisme et du repli sur soi

Public ciblé :

- Tous les résidents

La volonté de l'association est de permettre à chaque jeune résident de pouvoir se rencontrer, échanger, partager des projets collectifs et bénéficier des mêmes services et ce, sur les trois territoires où l'association est présente. Depuis septembre 2014 (ouverture de la résidence Centre Mauges) et septembre 2016 (ouverture de la résidence Aiguil'Haj) l'organisation d'une dynamique « d'inter résidences » auprès des jeunes devient un projet à part entière de l'accompagnement collectif.

Sur l'année 2019 : 9 animations inter résidences ont réuni les jeunes de Beupréau, Chemillé et Cholet. On retrouve principalement des moments autour de sorties à l'Autre Usine et/ou de repas collectifs.



Sortie Canoë sur la Loire à Chalonnes le 19 juin 2019

Date	Animation	Participants de Cholet	Participants de Beaupréau	Participants de Chemillé
29/01/19	Inter résidence Laser Game / Bowling	13	3	3
14/02/19	Kart sur glace	8	4	0
19/06/19	Sortie Canoë	9	6	2
26/06/19	Barbecue sur Beaupréau	5	4	0
23/07/19	Sortie Karting / Bowling	8	0	3
05/09/19	Sortie Foot en salle	7	4	0
18/09/19	Sortie Laser Game	13	0	10
16/10/19	Sortie Karting	16	2	0
16/11/19	Concert les Zeclectiques	1	9	8

A noter que la grande majorité des Inter résidences se sont déroulées à Cholet. Cela s'explique par la présence de structures comme l'Autre Usine ou du complexe Glisséo où l'on peut passer aisément des moments conviviaux entre jeunes. Ces choix peuvent expliquer en partie l'implication plus faible des jeunes de Beaupréau et Chemillé qui doivent s'organiser pour se déplacer. La mobilité reste une barrière car la distance et le temps du trajet démotivent certains jeunes, même véhiculés. De manière générale, très peu d'inter résidence se sont déroulées sur les résidences elles-mêmes. En fin d'année dernière, nous nous étions fixé l'objectif de faire plus d'inter résidence sur nos résidences soleils. Cet objectif n'est que partiellement atteint avec seulement une soirée Barbecue sur la résidence de Beaupréau. À la suite d'échanges en conseil de résidences, les jeunes nous ont amenés à avoir une réflexion autour des inter résidences. Il a été évoqué les difficultés de s'intégrer dans un groupe déjà constitué lorsque des jeunes de Beaupréau ou Chemillé venaient sur Cholet.

Nous allons essayer de construire les prochaines sorties inter résidences en tenant compte de leurs remarques en privilégiant des temps de brise-glace afin que les jeunes apprennent à se connaître davantage en début de soirée. Nous poursuivons l'objectif d'amener d'avantage les jeunes de Cholet sur les résidences de Beaupréau et Chemillé notamment l'été où nous pouvons profiter des beaux espaces extérieurs de ces résidences.



Sortie Escape Game du 27 Mars

Zoom Démarche Qualité

L'ouverture sur l'extérieur satisfait 84% des résidents, 6% ne le sont pas. Encourager l'inter résidence peut permettre à plus de résidents de profiter du territoire et des services proposés.

Référence au contrat projet 2017 – 2020

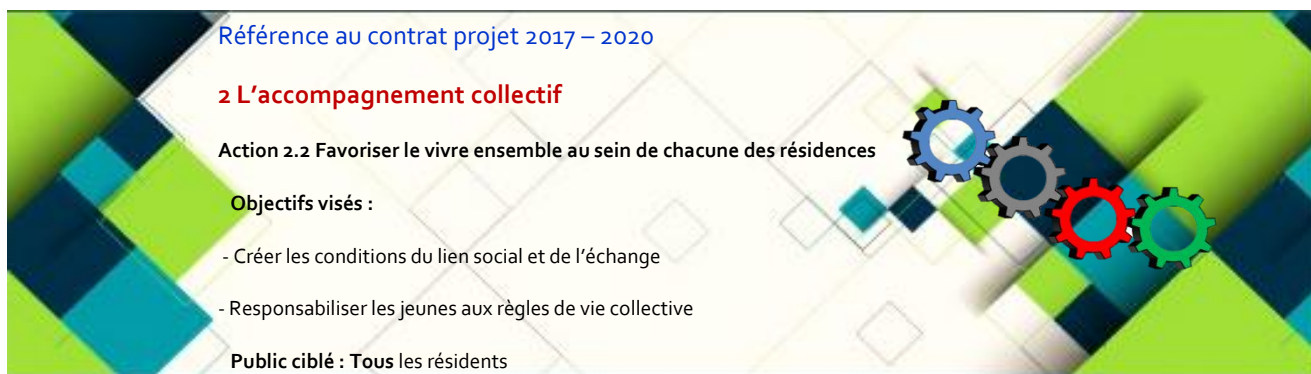
2 L'accompagnement collectif

Action 2.2 Favoriser le vivre ensemble au sein de chacune des résidences

Objectifs visés :

- Créer les conditions du lien social et de l'échange
- Responsabiliser les jeunes aux règles de vie collective

Public ciblé : Tous les résidents



Des lieux collectifs & animés

« En dehors de leur logement privé, les résidents partagent des lieux collectifs agréables à vivre et animés. »

Les 3 résidences possèdent des espaces collectifs « de partage », comme une cuisine partagée accessible à tous, une salle d'animation avec des jeux et des espaces extérieurs. Elles possèdent aussi de nombreux espaces « de services » comme une laverie ou encore un garage à vélo.

Les espaces de partage doivent être propices aux rencontres et aux échanges. Les résidents sont ici chez eux et doivent apprendre à s'approprier ces lieux de vie. Les animateurs proposent des temps d'animation très variés afin que les lieux deviennent et restent des endroits vivants.

Résidences	Présence de l'animateur	Présence de l'agent de médiation
Beaupréau	2 jours / semaine	
Chemillé	2 jours / semaine	
Cholet	4 jours / semaine	4 Soirées par semaine

Ces espaces collectifs permettent la rencontre et les échanges entre résidents lors d'animations mais aussi de moments informels. Ils permettent aussi l'accueil d'intervenants extérieurs comme la socio esthéticienne, l'intervenante en Yoga du rire, le psychologue du point écoute ou l'association Zéro Déchet.

Le nouvel espace J'Déjeune ouvert en septembre 2017 est très apprécié des résidents et des adhérents pour sa décoration épurée et son ambiance zen. Ce lieu a permis de mettre en place un partenariat hebdomadaire avec le Baluchon Fermier depuis janvier 2019. En effet, tous les jeudis, les différents producteurs du Baluchon Fermier se relaient sur une permanence d'une heure (entre 17h30 et 18h30) afin de donner en main propre des paniers de produits bios commandés au préalable sur internet par des particuliers. Ce partenariat affirme la volonté de l'association de **s'ouvrir sur l'extérieur** et met également en lumière des alternatives à la surconsommation à travers les **circuits courts** et **l'agriculture biologique**.



Le point relais du Baluchon Fermier que l'on retrouve chaque Jeudi.

« Les RDV vie collective » Beaupréau, Chemillé et Cholet :

Au-delà de la mise à disposition d'un logement, notre mission est aussi de créer du lien social et de combattre l'isolement que certains résidents vivent.

C'est dans cet esprit, que l'animateur a instauré un « RDV vie Co » régulier afin de favoriser les rencontres et les échanges grâce à des moments conviviaux et ainsi organiser avec les résidents les activités et animations collectives à venir.

C'est dans le cadre de ces « RDV vie collective », que les jeunes deviennent acteurs des animations pour lesquelles ils sont demandeurs. Certains profitent de toute la soirée, d'autres ne font que passer. Nous faisons en sorte de mettre les participants à l'aise et de favoriser les échanges et les rencontres. Les animateurs en profitent également pour les consulter à propos des animations et des projets en cours. C'est l'occasion de découvrir leurs goûts, leurs choix d'activités et de préférences.



RDV vie collective autour d'une crêpe

Résidences	Nombre de RDV Vie Collective sur 2019	Moyenne participation de
Beaupréau	9	6 à 7 jeunes
Chemillé	8	4 à 5 jeunes
Cholet	6	10 à 12 jeunes

Exemples d'animations organisées à la suite de ces « RDV vie co » :

Des sorties (bowling, karting, patinoire, laser game, cinéma...), des soirées jeux de société, des projets collectifs : Week end à Disneyland, participation à des festivals musicaux locaux. Des tournois sur la résidence : de babyfoot, ping-pong, billard.



Sortie Patinoire – Cholet



Sortie Laser Game à l'Autre Usine – Inter Résidence



Sortie Bowling– Chemillé

Concernant les résidences de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou, les résidents sont très demandeurs d'Atelier Cuisine et des repas à thème, ce sont les deux activités dans lesquelles il y a le plus grand nombre de participants.

Des moments conviviaux que permettant de faire connaissance et créer du lien entre les résidents et l'occasion pour certains d'apprendre à cuisiner.

Atelier Cuisine Beaupréau





Des repas à thème Chemillé



Repas à thèmes :

Au cours de l'année, des dîners à thème sont proposés par le Chef et l'animateur : Soirée pizza, Burger Maison, Fajitas, Paëlla, ... ainsi que durant l'été où l'équipe d'animation et le Chef de restauration programme deux soirées par semaine (en 2019). Ce système permet aux jeunes d'avoir un menu connu à l'avance et de profiter de diner conviviaux (Grillades, piques niques, buffet froid, etc...). Les jeunes apprécient beaucoup ces moments de repas partagés. On observe à chaque fois une participation importante des résidents.

Date	Repas à thème	Nombre de jeune
14/02/19	Burger Maison	32 jeunes
29/05/19	Repas Breton	7 jeunes
25/06/19	Repas Marocain	12 jeunes
26/09/19	Repas de rentrée	42 jeunes
13/11/19	Fajitas	35 jeunes
17/12/19	Repas de Noël	30 jeunes
26/12/19	Pizza	9 jeunes



Affichage des Repas Animation de Juillet



Soirée Jeux coopératif ouvert à tous et coorganisé avec l'association des Colibris

Le vivre ensemble à travers le jeu :

L'animation à travers le jeu. Jouer est une activité éducative qui permet de penser, de s'exprimer, de créer, d'entrer en relation avec ses voisins. Tout cela sert à construire ses relations avec les autres. Ainsi des animations jeux de société sont intégrées chaque mois au programme d'animation. On peut observer également que les jeunes sollicitent régulièrement l'animateur pour jouer ensemble sur des moments informels. Un abonnement à la Ludothèque de Cholet a été mis en place en fin d'année afin de proposer régulièrement des nouveaux jeux aux jeunes.

La mise en place d'atelier cuisine :

Des ateliers cuisines ont pu être mis en place durant l'année. Fabrication de pizza maison ou encore un repas Marocain. Tous ces moments ayant pour objectif de prendre le goût de cuisiner et de partager des moments conviviaux. Favoriser l'autonomie des jeunes à travers des ateliers culinaires est un objectif au cœur du projet pédagogique des résidences Habitat Jeunes.



Evaluation de l'animation collective en 2019

Dans une société où tout va très vite le maître mot de l'animation aujourd'hui est l'adaptabilité. Les animations doivent coller à la réalité des jeunes présents à l'instant T. Cette réalité du terrain est le quotidien des animateurs qui doivent sans cesse repenser leur posture et leur approche de l'animation en résidence Habitat Jeunes. Tous ces enjeux sont discutés régulièrement en réunion socioéducative.

Proposer des supports à la rencontre, à la convivialité, à la curiosité et à l'ouverture aux autres. Nous sommes persuadés que ce séjour en résidence Habitat Jeunes peut être vraiment riche pour les jeunes qui en saisissent l'opportunité.

Notre action collective crée du lien social, favorise le vivre ensemble et se confronte quotidiennement à l'individualisme et au repli sur soi. A cette époque où la jeunesse consomme vite et beaucoup, les résidences Habitat Jeunes continuent à favoriser le brassage de population.

Résidence	Nombre d'animations « Jeux et rencontre » en 2019	Participation moyenne à ces animations
Beaupréau	28	5 à 6 jeunes
Chemillé	31	6 à 7 jeunes
Cholet	38	9 jeunes

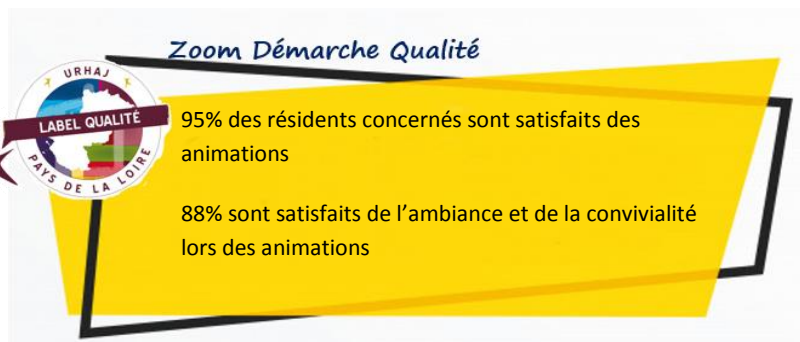
On constate un maintien du nombre moyen de participants en 2019.

La participation moyenne n'est pas très significative, au regard des grandes variations de participation. Il est important de souligner que les résidences n'accueillent jamais tous les jeunes en même temps. Le nombre important de résidents accueillis en alternance fait que les jeunes ne sont pas tous présents sur les mêmes semaines.

De manière générale, on observe que les jeunes qui participent aux animations sont souvent les mêmes. A nous, travailleurs sociaux, de nous appuyer sur les jeunes « moteurs » de la résidence pour tenter de toucher le plus grand nombre de résidents.

A la rentrée de septembre, depuis cette année, l'explication du règlement de fonctionnement effectué par la responsable de la gestion locative se fait en co animation avec l'animateur. L'animateur explique sa fonction et incite les jeunes à être acteur de leur séjour à la résidence. Ce temps collectif est l'occasion pour les nouveaux résidents de se repérer entre eux et d'appréhender le règlement de manière moins conventionnel et rébarbatif. Il a été observé que lorsque l'on s'attarde davantage à présenter l'animation collective au jeune au moment de son arrivée, celui-ci avait plus de chance d'être actif sur le collectif.

Une trentaine de sortie sur l'extérieur ont été proposées sur l'année 2019. Ce chiffre répond à une forte demande des jeunes. Ceux-ci sont fervents consommateurs d'activités au dépend parfois de projet culturel ou encore citoyen. L'animateur doit sans cesse jouer sur cette dualité entre répondre aux attentes des jeunes mais aussi être force de proposition pour les amener vers des projets différents (citoyens, responsables, solidaires, ...). A noter toutefois que sur cette année 2019, plus de sorties culturelles ont été mises en place. A savoir : 2 sorties conférences gesticulées, 3 sorties théâtre d'improvisation et 3 sorties concert. L'équipe d'animation va tenter de maintenir cette dynamique culturelle pour les années à venir.



2.5.3 ACTIONS FAVORISANT L'IMPLICATION DES JEUNES



Référence au contrat projet 2017 – 2020

2 L'accompagnement collectif

Action 2.3 Favoriser l'implication des résidents

Objectifs visés :

- Favoriser la participation active dans l'organisation des animations collectives
- Favoriser l'engagement des jeunes dans la vie de la résidence : prise de responsabilité, solidarité, citoyenneté

Public ciblé : Tous les résidents

« Favoriser l'engagement des jeunes »

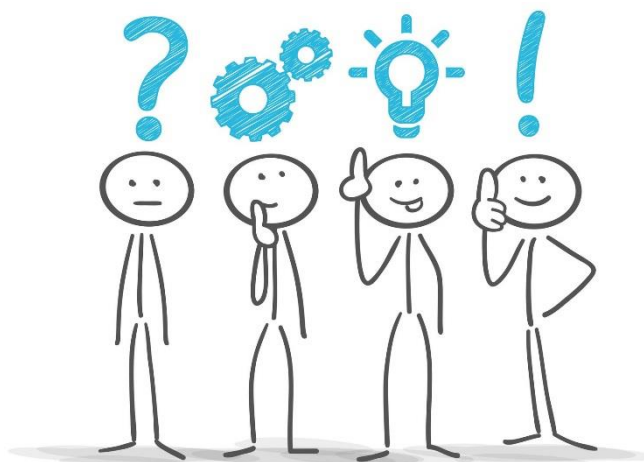
2.5.31 LE CONSEIL DE VIE SOCIALE :

Le C.V.S a pour objectif de :

- Favoriser la libre expression des résidents sur leurs conditions de séjour dans la résidence, sur les orientations des projets d'animation, sur le règlement de fonctionnement, sur l'utilisation de la Tirelire dont il est le garant,
- Permettre aux résidents de percevoir et comprendre, au-delà de leur vécu quotidien, la globalité de l'action de l'association,
- Favoriser la prise de responsabilité et l'apprentissage à la citoyenneté.

Les compétences du CVS :

- Donner son avis sur l'élaboration et la modification du règlement de fonctionnement, du projet d'établissement.
- Donner son avis ou émettre des propositions notamment sur l'organisation intérieure et la vie quotidienne, les activités, l'animation socioculturelle, les projets de travaux et équipements, la nature et le prix des services rendus, l'affectation des locaux collectifs, l'entretien des locaux les relogements prévus en cas de travaux ou de fermeture, l'animation de la vie institutionnelle.
- Il est le garant du bon fonctionnement de la Tirelire : il contrôle l'attribution des prêts, il décide et donne les nouvelles orientations, il approuve le budget et présente un bilan financier au CA (1 fois par an).



C.V.S - Mise en œuvre :

Les changements de modalité d'élection mis en place en 2018 continuent de porter leurs fruits sur 2019 avec une moyenne de 6 résidents à chaque C.V.S.

On peut observer une certaine régularité dans les jeunes présents au C.V.S. Cette remarque peut s'observer également au Conseil d'Administration où les jeunes ont été particulièrement présents sur cette année. Cet engagement renforce le sens de ces instances où les jeunes peuvent s'exprimer librement sur la vie de la résidence.

Un cinquième C.V.S a été programmé exceptionnellement cette année. En effet, l'association souhaitait avoir l'avis des jeunes sur un projet de modernisation de la WIFI afin d'avancer sur le sujet. Cette réunion a été l'occasion d'inviter un administrateur « expert » sur le sujet pour éclairer le débat et répondre aux questions des jeunes.

Même si le C.V.S a bien fonctionné, l'engagement des jeunes reste un défi chaque année. Il n'est jamais simple de mobiliser les jeunes sur des instances comme le Conseil de Vie Sociale. Persuadé du bienfondé de ces réunions, l'engagement à travers le C.V.S reste un axe prioritaire des années à venir.

Calendrier des réunions du CVS en 2019

C.V.S (Les Pâquerettes)			
Dates	Instances	Nombre de Participants	Ordre du jour
28/01/2019	CVS	7 résidents 3 administrateurs 2 salariés	- Rappel du rôle du C.V.S - Validation du compte rendu du précédent C.V.S (15/10/2018) - Bilan de la Tirelire sur l'année 2018 - Retour sur le questionnaire Laverie - Point sur l'offre internet - Bilan satisfaction 2018 de la résidence - Idées recueillies pour des investissements Tirelire
11/03/2019	CVS	5 résidents 2 administrateurs 2 résidents	- Validation du compte rendu du précédent C.V.S (28/01/2019) - Validation d'investissements matériels avec la Tirelire - Elaboration d'un règlement autour du nouveau matériel - Retour sur l'enquête restauration du soir - Questions, remarques, ...
29/04/2019	CVS	8 résidents 2 administrateurs 3 salariés	- Validation du compte rendu du précédent C.V.S (11/03/2019) - Point projet et animation de l'été - Focus visite des logements en juin - Questionnement autour des élections au C.V.S à la rentrée - Questions et propositions diverses
30/09/2019	CVS	6 résidents 3 administrateurs 4 salariés	- Le C.V.S c'est quoi ? - Validation du compte rendu du précédent C.V.S (29/04/2019) - Point Cuisine Co - Actualités et projets de la résidence - Questions diverses - Election des candidats au CA

02/12/2019	CVS	4 résidents 2 administrateurs 2 salariés	- Validation du compte rendu du précédent C.V.S (30/09/2019) - Questionnement autour de l'offre internet - Questions diverses - Election des candidats au CA - Choix des dates des prochains C.V.S
------------	-----	--	--

Le conseil de Résidence :

Cette instance a été mise en place à la Résidence Centre Mauges et L'Aiguil'Haj depuis leurs ouvertures. Ces réunions ont un rôle essentiel dans la vie de la résidence. On y fait des propositions pour les animations et cela sert de relais avec le C.V.S pour toutes les demandes et propositions des résidents.

Concernant la résidence de Beaupréau, 2 réunions concernant l'année 2019 avec une bonne représentation de la part des jeunes. Une 3ème date avait été envisagée courant décembre 2019 mais dans cette petite résidence de 10 studios, il n'est pas simple de trouver une date qui convienne au plus grand nombre de résident, d'autant plus que de nombreux jeunes accueillis sont alternants. Les questions concernant les animations ou les sorties ont pu être abordées en temps informel ou lors de Rendez-vous Vie Collective.

Sur la Résidence de Chemillé on rencontre des difficultés vis-à-vis de l'implication des résidents sur le conseil de résidence même s'ils sont présents lors des réunions. On remarque que les résidents n'ont pas forcément l'envie de s'investir dans des projets à long terme qui nécessite de la disponibilité et surtout de l'engagement.

Le conseil de résidence à Chemillé a été aussi servi pour que les résidents puissent mieux se connaître entre eux et essayer d'avoir un groupe moteur au sein de la résidence. La présence des administrateurs et d'autres salariées lors de ces rencontres est très importante car ça permet de démontrer d'autres dimensions de l'association et de donner un dynamisme au groupe présent.

Lors des conseils de résidences ont été abordées des questions liées à des dysfonctionnements de la résidence et à des réparations à effectuer au sein de l'établissement et des logements.

De manière générale : Il est difficile de mobiliser les résidents, pas de proposition au préalable pour les sujets abordés lors des conseils de résidence ni pour des projets/activités, des plannings d'alternance différents, des horaires de travail croisés. Certains recherchent seulement un logement et ne viennent pas aux temps collectifs.



Calendrier des réunions du Conseil de résidence en 2019

Conseil de résidence Chemillé			
Dates	Instances	Nombre de Participants	Ordre du jour
17/06/2019	C.R	7 résidents 3 administrateurs 2 salariés	✓ Bilan des projets Tirelire de l'année 2018 ✓ Zoom questionnaire de satisfaction 2018 de la Résidence ✓ L'utilisation de la salle collective et l'espace cuisine (pièce /placards en accès libre ?) ✓ Présence de l'équipe de l'habitat jeunes du Choletais pendant la période d'été ✓ Point projet et animation de l'été / La vie de la résidence ✓ Questionnement autour des élections au Conseil de résidence à la rentrée ✓ Questions et propositions diverses
04/12/2019	C.R	8 résidents 1 administrateur 2 salariés	✓ La tirelire ✓ L'utilisation de la salle collective et l'espace cuisine (pièce /placards en accès libre ?) ✓ Questionnement autour de l'offre internet ✓ Visite des logements ✓ Habitat jeunes 2025 -2030 (Quelle place /le devenir « de la vie collective de la résidence et les animations ») ✓ Election d'un représentant et suppléant du conseil de résidence ✓ Questions diverses ✓ Choix des dates des prochains C.V.S
Conseil de résidence Beaupréau			
20/02/2019	C.R	7 résidents 1 administrateur 1 salarié	✓ C'est quoi le conseil de résidence ? ... Pour quoi faire ? ✓ Bilan de la Tirelire pour l'année 2018 ✓ Bilan satisfaction 2018 de la Résidence ✓ La vie de la résidence (activités/projets) ✓ Election d'un représentant titulaire du conseil de résidence ✓ Questions diverses
20/06/2019	C.R	6 résidents 1 administrateur 2 salariés	✓ Validation du compte rendu du Conseil de Résidence du 20 février ✓ Présence de l'équipe de l'Habitat Jeunes du Choletais pendant la période d'été ✓ Point projet et animation de l'été / La vie de la résidence ✓ Questionnement autour des élections au Conseil de résidence à la rentrée ✓ Questions et propositions diverses

« Favoriser la solidarité »

2.5.22 LA TIRELIRE :

La Tirelire a été mise en place dans le but d'aider financièrement et temporairement des jeunes qui rencontrent des difficultés dans leurs budgets et de financer des projets collectifs de résidents.

Elle est assurée par le financement de chaque résident, soit la valeur d'un euro pour les résidents présents au mois et 0.25 cts pour les résidents présents à la semaine. Cette action mutualiste permet deux possibilités d'actions :



* Le prêt individuel :

Deux types de prêts à 0% sont utilisables par les résidents :

Le Prêt « dépannage » : 50€ max, réactif (le jour même ou le lendemain au plus tard), sans commission (un ou deux membres de l'équipe socio prennent la décision), outil de suivi tenu par l'équipe, contrat à signer pour les 2 parties.

Le Prêt tirelire : de 50 à 300€, demande faite à un membre de l'équipe socio, fiche « demande de prêt » à remplir, demande à présenter devant une commission composée de 2 résidents et d'un salarié, on incite le demandeur à être présent pour défendre son projet, le contrat établi stipule la somme empruntée, l'objet du prêt et l'échéancier de remboursement, il est signé par les 3 membres de la commission, versement en chèque ou espèces, des factures peuvent être demandées au demandeur.

* Le financement de projets collectifs :

Lorsque les résidents sont porteurs d'un projet collectif, ils peuvent bénéficier d'une aide financière partielle ou globale de leur projet.

Les projets sont présentés et traités au CVS ou lors de réunions de résidents.

Modalités de mise en œuvre :

Le conseil d'administration contrôle la gestion de la tirelire.

Le CVS :

- ⇒ Décide de l'attribution des aides aux projets ;
- ⇒ Contrôle les prêts attribués ;
- ⇒ Décide des modifications éventuelles ou des nouvelles orientations ;
- ⇒ Gère le budget de la tirelire ;
- ⇒ Présente un bilan chaque année au Conseil d'Administration

La commission d'attribution Tirelire composée de deux résidents et un représentant de l'équipe socio-éducative décide de l'attribution des prêts individuels.

La Tirelire en quelques chiffres

Un budget global de **7 414.08€** au 31/12/2019.

Des actions collectives aidées à hauteur de **2 958,62 €** pour des sorties, loisirs et de l'investissement matériels principalement qui rassemblent entre 8 et 20 résidents

Des prêts individuels d'un montant total de **662.80 €**. Un seul gros prêt cette année (> à 50€)



Un outil sollicité davantage que les autres années par les résidents notamment pour des sorties collectives (Week end à Disneyland, sortie Canoë) mais également dans de l'investissement matériel à savoir une console de jeux Switch, un fer à repasser ainsi que 2 vélos.

2.5.4 ACTIONS FAVORISANT LA SANTE ET LE BIEN ETRE

Référence au contrat projet 2017 – 2020

2 L'accompagnement Collectif

Action 2-4 Favoriser la santé et le bien être des jeunes

Objectifs visés :

- Prévenir les conduites à risque
- Sensibiliser les jeunes à leur capital santé
- Permettre aux jeunes de tendre vers un bien être

Public ciblé : Les résidents

LE POINT ECOUTE

Le Point-Ecoute a été aménagé pour créer un climat de confiance entre le jeune et un psychologue. Offrant un lieu d'écoute privilégié, il constitue aujourd'hui un outil individuel essentiel au sein de la structure pour les jeunes et un point d'appui pour l'équipe socio-éducative.

La consultation libre et gratuite, sur un lieu de vie, est un atout pour les jeunes qui ne pourraient pas avoir accès à ce type de service à l'extérieur (coût d'une consultation et le manque de mobilité pour certains.....). La première prise de rendez-vous peut être compliquée pour certains jeunes (représentations négatives du psychologue...) et nécessite parfois un lien à faire entre le psychologue et l'équipe. Il faut parfois du temps mais réfléchir à l'éventualité d'aller consulter un professionnel ou le rencontrer quelques minutes sur les lieux collectifs de la résidence c'est déjà un premier pas vers une démarche de soins.

Anthony GUILLEMIN psychologue social et du travail est présent tous les jeudis de 18h30 à 20h30. Depuis la rentrée de septembre, Anthony est présent en alternance les lundis et jeudis (18h à 20h).

2019 → 39 PERMANENCES DE 2H/SEMAINE

27 RESIDENTS RENCONTRES EN INDIVIDUEL ET PETITS GROUPES (21 FEMMES ET 6 HOMMES)

Les thèmes abordés : Les liens sociaux, l'incertitude face à l'emploi, la sexualité, les angoisses, la projection dans un futur incertain et le comment vivre mieux ?

Le regard d'Anthony :

« Le bilan de l'année 2019 est mitigé.

Le travail d'accompagnement des jeunes est très intéressant et permet aux résidents de déposer leurs questions, leurs émotions et de prendre de la hauteur sur leurs problématiques. Cela leur permet ensuite de pouvoir se mobiliser sur l'ensemble des possibilités pour solutionner leurs problèmes.

Dans le même temps, nous ne parvenons toujours pas à rendre plus facile l'accès au point d'écoute et nous sommes toujours face à ce constat qu'il y a des besoins, mais que les personnes n'osent pas encore pousser la porte de la permanence. Une réflexion doit sans doute s'engager pour permettre de travailler sur ce point crucial (Une permanence mensuelle collective ? Présence dès le début septembre pour bien se présenter ? Intervention au domicile des jeunes ? mise en place d'un module de prise de rendez-vous ? Accentuer la communication ?...). Il me semble important de développer des entretiens à double voix (résident-psychologue-professionnel de l'habitat jeune) pour permettre de rendre plus facile la démarche du jeune.



Depuis septembre 2019, la permanence d'écoute a lieu par alternance de quinzaine calendaire soit le lundi ou le jeudi. Il ne semble pas légitime de pérenniser cette organisation. A partir de septembre 2020, je préconise un retour à une soirée hebdomadaire fixe dans le calendrier. »

6 temps d'analyse de la pratique en direction du personnel de la résidence (séance d'environ 1 heure)

Depuis 3 ans, des rencontres mensuelles ont été instaurées entre le psychologue et certains membres de l'équipe (l'animateur, l'agent de médiation et la CESF). Ces temps d'analyse de la pratique permettent d'évoquer des situations de jeunes et de croiser nos regards afin d'optimiser l'intervention auprès de jeunes par l'intermédiaire de la personne de confiance ciblé par le jeune.



PROJET SANTE BIEN-ETRE ET PREVENTION

« BIEN-ÊTRE ET SANTÉ MENTALE »

Pour 2019, nous avons choisi le thème du bien-être et de la santé mentale. Ce choix a été fait en co-réflexion avec les jeunes à la fin du projet santé 2018.

L'année 2019 a été rythmée à travers les ateliers de 3 intervenants :

- Lauriane CHATEAU, intervenante en yoga du rire
- Ophélie GIRARDEAU, socio-esthéticienne
- Anthony GUILLEMIN, psychologue (intervenant sur le point écoute)

Le projet santé 2019 a été riche en échanges et en atelier avec 15 temps forts sur l'année au total.



Atelier soin des mains animé par Ophélie Girardeau

Evaluation du projet santé 2019

Ateliers socio-esthéticienne 40 participants

Activité qui a globalement plu aux résidents, les jeunes étaient en demande de conseils, de pratique. Les jeunes ont apprécié prendre du temps pour eux, faire une pause bien-être. Groupe dynamique.

À la suite de ses retours positifs, 2 ateliers supplémentaires ont été programmés.

A chaque séance, l'intervenante nous a transmis un bilan personnalisé pour chaque participant. Au fil des ateliers, on peut voir une évolution pour certains participants, prise de parole, meilleure confiance en soi, prise d'autonomie, entraide. Un questionnaire a été remis aux participants : ce qu'ils ont appris : prendre du temps pour soi, entretenir sa peau, apprendre à fabriquer maison. Pourquoi ils sont venus : le thème les intéressait, pour se détendre, par curiosité. L'ensemble des participants souhaitent que les ateliers soient reconduits pour 2020 sur les conseils morphologiques, l'auto-maquillage ou le soin du visage.

Ateliers yoga du rire 42 participants

Activité où il a été plus difficile de mobiliser les jeunes, peut-être le fait d'une activité peu connue, appréhension. Le temps d'apéro/présentation en amont des séances a été positif (rencontre avec l'intervenante, explication de ce qu'est le yoga du rire) pour inviter les jeunes à participer. Un petit groupe et une petite salle ont été des éléments facilitateurs pour le bon déroulement des séances.

Le retour de l'intervenante « grand appel des jeunes, ayant le besoin d'être écouté, d'échanger autant en groupe qu'en individuel. » Elle a pris du temps en fin de séance avec chacun.
Libéré, soulagé, bien, super, zen, déconnexion, colère, ... sont les mots souvent exprimés en fin d'atelier.
Evolution de chacun des participants même si ce fut court.

Soirées bien-être au travail 12 participants

Première soirée avec une bonne dynamique de groupe. L'outil du photolangage a été bien apprécié des participants. Les échanges ont été libres et fluides. Les jeunes étaient à l'écoute les uns des autres et plein de bons conseils bienveillants entre eux. Une question posée : Quelles sont les conditions pour avoir du plaisir au travail ? Ce qui ressort des échanges : convivialité, bonne ambiance de travail, savoir d'où je viens, travail d'équipe, s'isoler pour se concentrer/s'évader, travailler dans la sérénité, partager des moments en dehors du travail avec ses collègues. On remarque que ce qui est important pour les jeunes c'est la convivialité et la bonne ambiance au travail. A l'issue de la soirée Anthony invite les jeunes à poursuivre leur réflexion : quelles sont mes valeurs dans mon travail ou mon futur travail ?
Deuxième soirée ciné débat qui a été moins productive en termes d'échanges. Outil intéressant mais manque de lien avec la 1^{ère} soirée et il aurait été intéressant que les jeunes face le parallèle avec leurs envies/souhaits, représentations du bien-être au travail.

Journée Mondiale de Lutte contre le SIDA et des IST

Dans le cadre de ses projets de prévention santé, l'association Habitat Jeunes du Choletais participe depuis plusieurs années au collectif 1er décembre de lutte contre le sida et les IST de Cholet.



Celui-ci rassemble des acteurs du Choletais (Centre Hospitalier, CAC, Centre Social K'léidoscope, AIDES, APAECH, SUMPPS, Mission Locale, Lycée Jeanne Delanoue, CPEF Ville, CCAS, AliA,...) souhaitant promouvoir des actions de prévention autour d'une manifestation nationale « La journée Mondiale de lutte contre le SIDA ». Chaque année, les membres du Collectif se regroupent pour réfléchir ensemble à l'organisation de cette manifestation locale. Chaque membre apporte sa contribution au projet en fonction de ses compétences, ses moyens et du public concerné.

« Prendre soin de soi, prendre soin de l'autre »

Cette année, l'association a décidé d'animer la soirée en autonomie en partenariat avec 4 professionnels du milieu de la Santé à savoir : Fabienne FICHET sage-femme au CeGIDD du centre hospitalier de Cholet et Anne SACHOT et Martine Nourry Conseillères conjugale et familiale au CPEF de Cholet, Roxanne COURTOIS docteur.

L'institut psychothérapique du pin en mauges était présent avec 8 jeunes.

Ateliers/modules sur les modes de contamination VIH, IST, relations hommes/femmes, pose de préservatif féminin/masculin, un jeu « test de contamination » et vidéo sur le consentement.

22 participants



III TRAVAIL PARTENARIAL RELATIF A MISE EN ŒUVRE DU PROJET SOCIO-EDUCATIF

3.1 UNE ASSOCIATION QUI DEVELOPPE DES PARTENARIATS STRUCTURES SUR SON TERRITOIRE

A ce titre, elle formalise ou non des conventions de partenariat avec différentes instances (associations, institutions, partenaires publics, etc.) :

	Territoires	Partenaires signataires	Liens avec le projet socio-éducatif	Contenu de la convention (Objet- Moyens)	Durée / Périodicité
Les partenariats conventionnés en 2019	Agglomération du Choletais	L'Agglomération du Choletais	Les logements proposés La restauration L'Accueil Contribution au développement local	Promouvoir le logement et la restauration universitaire en direction des jeunes travailleurs, des apprentis ou stagiaires, des étudiants et des adhérents. Financement des permanences AIO sur Cholet.	12 mois
		L'Agglomération du Choletais et ESUPEC	La restauration	Convention de partenariat sur le partage de l'agrément CROUS de notre association avec l'ESUPEC et le soutien financier aux repas étudiants de la part de l'ADC	36 mois
		Bailleur social : Sèvre Loire Habitat	Résidence Habitat Jeunes Logements diffus	Convention de gestion de la résidence Centre Mauges Contrat de location avec objectif glissement de bail	10 ans renouvelables Pas de contrat en 2019
		La Poste- France Télécom -DIRECCTE- SDIS- Agglomération du Choletais-Ville de Cholet- CCAS de Cholet -SDIS-Chambre des métiers de Maine et Loire- ESAT-ADAPEI Formation -UDAF-ATADEM- Jeunes France - IRSS	La restauration Contribution au développement local	Conventions liées à la restauration des usagers (repas sur place et livraison de repas).	12 mois renouvelables
	Mauges Communauté	Association « Socheleau »	Contribution au développement local Accompagnement individuel	Soutien financier du point d'écoute psychologique	12 mois avec une évaluation annuelle

		Beaupréau en Mauges	Les logements proposés L'Accueil Contribution au développement local	Soutien au financement des postes d'entretien des locaux et des espaces verts pour la résidence Centre Mauges de Beaupréau en Mauges. Financement des permanences AIO sur Beaupréau en Mauges	12 mois 12 mois
		Chemillé en Anjou	Les logements proposés, L'Accueil Contribution au développement local	Soutien au financement des postes d'entretien des locaux et des espaces verts pour la résidence l'Aiguil'Haj de Chemillé en Anjou. Financement des permanences AIO sur Chemillé en Anjou.	3 ans 3 ans
	Département	CAF de Maine et Loire	Le projet social global	Soutien à la fonction socio-éducative des FJT dans le cadre d'un contrat projet 2017-2020	4 années Evaluation annuelle CAF-CD- DDCS
		Département de Maine et Loire	Le projet social global	Soutien à l'action socio-éducative menée par l'association à destination des résidents dans les résidences Habitat Jeunes	12 mois Evaluation annuelle CAF-CD- DDCS
			Les logements proposés	Financement de l'activité de sous location dans le cadre du PDALHPD	12 mois
			L'Accueil	Financement des permanences AIO LJ de L'Agglomération du Choletais	12 mois
		SIAO 49	Habitat et logements diffus	Convention de partenariat signée avec les associations Habitat Jeunes du 49	12 mois

		Bailleur social : Maine et Loire Habitat	Les logements proposés	Convention de gestion pour la résidence l'Aiguil'Haj de Chemillé en Anjou	5 ans renouvelables
		DDCS	Les logements proposés Le projet social global	Financement de l'AGLS	12 mois évaluation annuelle CAF-C-DDCS
		DDT	Les logements proposés	Conventions APL pour les logements des résidences sociales FJT au 5 rue de la casse à Cholet, 6 rue de la garenne à Beaupréau en Mauges et 83 rue Nationale à Chemillé en Anjou	De 30 à 35 ans renouvelables
		Crédit Mutuel de l'Anjou Caisse de Cholet (BIL)	L'accompagnement collectif	Soutien financier aux projets santé dans le cadre d'un appel à projet régional financé par le Conseil Régional et l'ARS.	Ponctuel
	Région des Pays de la Loire	CROUS	La restauration	Agrément d'un restaurant universitaire	12 mois renouvelables
		DRJSCS	Les logements proposés Le projet social global	Financement de 2 postes FONJEP	3 ans
		Conseil Régional des Pays de la Loire	Les logements proposés	Dispositif d'hébergement temporaire chez l'Habitant (HTH)	2017-2019
		URHAJ	Projet social L'Accompagnement collectif	Mise en œuvre de la démarche qualité (labellisation et 3 journées de regroupement annuel des référents qualité) et mise en œuvre de la démarche RSO Soutien financier aux projets santé dans le cadre d'un appel à projet régional financé par le Conseil Régional et l'ARS.	12 mois 12 mois

		Action Logement Pays de la Loire	L'Accueil L'Accompagnement personnalisé	Convention avec l'URHAJ Convention avec Action logement de Maine et Loire : participation au financement des permanences AIOLJ sur le 49	12 mois
--	--	----------------------------------	---	---	---------

Les partenariats non conventionnés en 2019	Territoires	Partenaires	Liens avec le projet socio-éducatif	Type et modalité de partenariat	Durée / Périodicité
	Agglomération du Choletais	Action Logement antenne Cholet	Les logements proposés L'Accueil	Communication sur les RHJ et les permanences AIOLJ auprès des entreprises cotisantes. Participation d'AL à la journée Habitat Jeunes « Before Work » du 06/06/20 avec les entreprises Rencontre référente Aide mobilité 24/10/19 + info évolutions dispositifs Locapass, Visale et Mobilijeunes	Une rencontre annuelle
		Groupe Emergence Association Marie Durand Les Apprentis d'Auteuil	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Accueil des jeunes issus de cette institution ASE Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes accueillis	A l'année Une rencontre par an minimum
		CFA Eurespace	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Accueil des apprentis (notamment les mineurs) Travail en partenariat avec accompagnatrice sociale du CFA dans l'accompagnement des jeunes Participation aux portes ouvertes Eurespace	A l'année Présence aux portes ouvertes
		IRSS	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Accueil de 15 jeunes en formation IRSS Travail en partenariat avec responsable pédagogique des classes Passerelle 26/04/19	A l'année Deux rencontres par an minimum
		Jeune France Accueil et Formation	Les logements proposés	Complémentarité dans l'accueil des apprentis	A l'année
		CHRS La Gautrèche France Horizon - Abri des Cordeliers Foyer Pelletier Bon Pasteur	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé L'Accueil	Accueil des jeunes en sortie CHRS Orientation de résidents vers CHRS (demande SIAO)	A l'année
		Mission Locale du Choletais	L'Accompagnement personnalisé	Prescripteur RHJ + AIOLJ Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes	A l'année
		CCAS	L'Accompagnement personnalisé	Prescripteur RHJ + AIOLJ Travail en partenariat en amont de l'accueil d'un jeune, pendant son séjour (demande d'aide	A l'année

				alimentaire), et à sa sortie (relais de l'accompagnement)	
		MDS de Cholet	L'Accompagnement personnalisé L'Accueil	Prescripteur RHJ + AIOLJ Travail en partenariat en amont de l'accueil d'un jeune, pendant son séjour et à sa sortie (relais de l'accompagnement)	A l'année
		Point Information Famille	L'Accueil	Prescripteur RHJ + AIOLJ Complémentarité dans l'accueil des jeunes en recherche de logements (liste de propriétaires particuliers)	A l'année
		SESSAD Pro de l'ADAPEI	L'Accompagnement personnalisé	Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes en situation de handicap bénéficiaires d'un accompagnement SESSAD Pro	A l'année
		Les ESAT de Cholet	L'Accompagnement personnalisé	Accueil de jeunes en situation de handicap (en stages ou en contrats de travail) Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes	A l'année
		Les SAVS de Cholet	L'Accompagnement personnalisé	Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes en situation de handicap bénéficiaires d'un accompagnement SAVS	A l'année
		Les IME de Cholet	L'Accompagnement personnalisé L'Accueil	Accueil de jeunes en situation de handicap (en stages ou en contrats de travail) Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes Visite de la résidence	A l'année
		Les Lycées publiques de Cholet	L'Accompagnement personnalisé L'Accueil	Prescripteur RHJ + AIOLJ Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes	A l'année
		Les organismes de formation du Choletais	Les logements proposés Contribution au développement local	Visite de la structure et présentation du réseau Habitat Jeunes. Le 29/11/2019 intervention au lycée Champs Blanc, présentation de J'Déjeune aux lycéens de Jeanne Delanoue en BAC Hôtelier,	A l'année

				Le 16/12/2019 accueil étudiantes 1 ^{ère} année IUT Carrières Sociales Cholet	
		Centres sociaux	L'accompagnement collectif	Mise en place d'animations communes (collectif SIDA)	A l'année
		Psychologue social et du travail Anthony GUILLEMIN	L'Accompagnement personnalisé L'accompagnement collectif	Point écoute 2 soirées bien-être au travail (7/11/2019 photolangage et 12/11/2019 ciné débat)	A l'année (2H / semaine) 12 participants
	Mauges Communauté	Partenaires Chemillé en Anjou : Relais de la Mission Locale du Choletais, Centre social du Chemillois, MDS des Mauges, Service logement de la Mairie et CCAS de Chemillé en Anjou, Lycées, MFR, Centres de formation,	L'Accueil Les logements proposés Contribution au développement local	Prescripteurs AIOLJ et RHJ Participation à des animations et projets du territoire Participation aux réunions PAEJ (Point Accueil Ecoute Jeunes) du Centre Social du Chemillois Partenaires HTH	A l'année
		Partenaires Beaupréau en Mauges : Antenne Mission Locale, Centre social Evre et Mauges, MDS des Mauges, Mairie CCAS de Beaupréau en Mauges, Lycées, MFR, MSA...	L'Accompagnement personnalisé Les logements proposés Contribution au développement local	Prescripteurs AIOLJ et RHJ Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes Mise en place d'animations communes Partenaires HTH	A l'année
		Organismes de formation (Lycées, MFR, centres de formation continue...)	Les logements proposés Contribution au développement local	Visite de la résidence Information sur le réseau Habitats Jeunes Le 29/04 : Accueil classe SAPAT Lycée Robert d'Arbrissel de Chemillé	A l'année
		Hébergeurs des territoires de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou	Les logements proposés L'Accueil Contribution au développement local	Contrat d'hébergement dans le cadre du dispositif d'hébergement temporaire chez l'Habitant (HTH)	A l'année en fonction de la demande
	Département de Maine et Loire	A.S.E / M.D.S.	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Prescripteurs Accueil de jeunes en Contrat Accueil Provisoire Jeunes Majeurs	A l'année

				Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes (rencontres régulières avec le travailleur social référent, participation aux bilans)	
		Unité Educative d'Hébergement Diversifié (UEHD)	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Accueil des jeunes accompagnés par l'UEHD (établissement de placement judiciaire)	A l'année Pas concerné en 2019
		EPIDE Combrée	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Accueil de jeunes en stages en entreprise sur Cholet	A l'année
		UDAF / Services de Tutelles	L'Accompagnement personnalisé	Travail en partenariat dans l'accompagnement des jeunes	A l'année
		SIAO 49	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Demandes d'orientation vers CHRS ou sous-location Accueil des jeunes orientés par le SIAO vers RHJ Accueil des commissions d'orientation	A l'année
		Maison Départementale pour l'Autonomie	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Dossier de demande SAVS + Aides financières liées au handicap	A l'année
		IEM La Grillonnais Basse Goulaine IEM La Marrière Nantes	Les logements proposés L'Accompagnement personnalisé	Accueil de jeunes en stages ESAT	A l'année
		IREPS	L'accompagnement collectif	Prêt de supports éducatifs et pédagogiques (prévention santé, bien-être)	A l'année
		Le baluchon fermier	Contribution au développement local	Point relais Hebdomadaire au sein de l'association	A l'année

3.2 UNE ASSOCIATION QUI DEVELOPPE DES ACTIONS D'ANIMATIONS PARTENARIALES OUVERTES SUR SON TERRITOIRE

Référence au contrat projet 2017 – 2020

2 L'accompagnement Collectif

Action 2-5 Développer des Actions en lien avec le territoire

Objectifs visés :

- Permettre aux résidents de découvrir leur territoire d'habitat
- Faciliter la rencontre d'acteurs locaux
- Ouvrir la résidence sur l'extérieur
- Faire vivre un réseau de territoires étendus

Public ciblé : Les résidents de l'association (Cholet, Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou) ainsi que les personnes susceptibles de participer aux actions menées sur les territoires de Cholet et des Mauges (en tant qu'acteur, ou public).

A ce titre, elle développe notamment les projets et actions suivantes :

Territoires	Partenaires	Liens avec le projet socio-éducatif	Actions réalisées	Représentants (Directeur, Cadre, Salarié, Président, Administrateur)	Nombre de réunion et dates	Nombre de partenaires représentés ou participants
L'Agglomération du Choletais	Collectif SIDA : acteurs de prévention	L'accompagnement collectif	Actions de préventions et de sensibilisation à l'occasion du 1 ^{er} décembre	CESF	4 à 5 réunions par an Soirée animation sur la résidence 26/11/19	8
	Groupe Logement : acteurs intervenants sur le logement des jeunes	Les logements proposés	Formation, échanges de pratique, information sur nouveaux dispositifs et actualité territoriale, construction d'outils communs sur le logement des jeunes	Responsable de la gestion locative	3 à 4 réunions par an Absente sur les 3 réunions : 04/03, 17/06 et 7/10/2019 Participation à la rencontre des acteurs de l'hébergement du	Entre 10 et 14

					Choletais et des Mauges le 19/09/2019	
L'Agglomération du Choletais	Les logements proposés La restauration Contribution au développement local	Participation au Carrefour de l'orientation et des métiers	Directeur, salariés et administrateurs	Participation au Carrefour du 17 au 19 janvier 2019		
	Les logements proposés et Contribution au développement local	Permanences hebdomadaire AIOLJ	Responsable de la gestion locative	51 permanences tous les mardis après-midi	100	
CCI de Maine et Loire	Les logements proposés	Présence aux portes ouvertes du centre de formation « Eurespace »	Salariés	Porte ouverte le 03/02/2019		
IRESA antenne Cholet-Les Mauges	Contribution au développement local	Participation au petit déjeuner organisé par l'IRESA le 20/6/2019	Administrateur, directeur	1 Petit déjeuner	20	
Yoga du rire Lauriane CHATEAU	L'accompagnement collectif	Séances de yoga du rire	Animateurs et CESF	2 apéros/présentation et 5 ateliers d'1h (22/01/2019, 05/03/2019, 02/04/2019, 30/04/2019, 08/10/2019, 05/11/2019, 03/12/2019)	42 participants	
Socio-esthéticienne Ophélie GIRARDEAU	L'accompagnement collectif	Ateliers bien-être	Animateurs et CESF	6 ateliers de 2h (28/03/2019, 25/04/2019, 13/06/2019, 17/10/2019, 14/11/2019 et 12/12/2019) Thèmes : soin des mains, soin du visage, auto-maquillage, relaxation/auto-massage	40 participants	

	Le Jardin de Verre	Ouverture culturelle	Accès aux spectacles avec des tarifs attractifs	Animateur	Une réunion	1
	Le Barouf	Ouverture culturelle	Plusieurs soirées « théâtre d'impro », conférence et concerts	Animateur	3 soirées théâtre d'impro, 2 conférences gesticulées et une soirée concert	20
	Louet Evasion	Animation collective	Sortie canoë kayak sur la Loire	Animateur	Deux sorties canoë, une le 19 juin et une en juillet	25
	L'Autre Usine	Animation collective	Diverses activités	Animateur	De nombreuses sorties tout au long de l'année	50
	Enjin	Ouvrir la résidence sur l'extérieur	Rencontre autour d'évènements potentiels	Animateur et directeur	Une réunion + un petit déjeuner entreprise	1
	Collectif Zéro Déchet	Ouvrir la résidence sur l'extérieur	Mise à disposition d'un lieu pour un apéro Bla Bla Zéro Déchet	Animateur	3 réunions + un apéro Bla Bla Zéro Déchet	12
	Les Colibris	Animation collective + Ouvrir la résidence sur l'extérieur	Deux soirées ouvertes à tous. Une soirée jeux coopératifs et une soirée ciné débat	Animateur	3 réunions de préparations et deux soirées	20
Mauges Communauté	Ateliers Logement jeunes Lycée NDBN et Le Pinier Neuf de Beaupréau en Mauges Antenne Mission Locale, Centre social Evre et Mauges, Lycée NDBN, Point Information Jeunesse Beaupréau	Contribution au développement local	Des ateliers autour de 7 thèmes : -Logement, Administratif, Santé, Budget -Formation/orientation, Mobilité, Emploi	Animateur social	Ateliers logements réalisés auprès de 3 groupes d'environ 15 jeunes en terminal au Lycée Notre Dame de Bonnes Nouvelles (NDBN) le 14/03 et le Pinier Neuf le 15/03 2 groupes de 18 jeunes 22/02 : Atelier logement réalisé auprès d'un groupe en formation « Insertion professionnel » au centre social de Chemillé en Anjou	81

Centre Social de Chemillé en Anjou	Contribution au développement local	Des ateliers Logement	Animateur social	14/02 : Atelier logement – Groupe en formation « Insertion professionnelle » formation d'orientation au Centre Social de La Pommeraye en Anjou et Chemille en Anjou + visite RHJ Chemillé 21/06 : Atelier logement – 12 jeunes en formation « Insertion professionnel, Prépa avenir » au centre social de Chemillé en Anjou + visite RHJ Chemillé	24
Permanences AIOLJ sur Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou	Les logements proposés et Contribution au développement local	Permanences AIOLJ tous les 15 jours	Animateur social	49 permanences les jeudis après-midi semaines paires pour Chemillé et semaines impaires pour Beaupréau	88
DIS, AIM, ALIA, ATIMA, CAP emploi, CARSAT, CEF, CF Gautrêche, CFD Jallais, France Horizon, Haute-Brin, Institut du Pin, Mairies, MDS, MLC, Pinier neuf, Pôle emploi, Résidence Habitat Jeunes, SPIP	Les logements proposés et Contribution au développement local	APS - Commission Accompagnement Professionnel et Social	Animateur social	Le Mercredi 16 octobre 2019	10
SESSAD, Mission Locale de Chemillé, Alia, Lycée Robert d'Arbrissel, MDS, Centre Social de chemillé, Lycée de L'Hyrôme, MFR de Chemillé, APIJ Chemillé	Contribution au développement local	PAEJ (Point Accueil Ecoute Jeunes)	Animateur social	11 février 2019 3 décembre 2019	28

Région des Pays de Loire	URHAJ des Pays de la Loire	Les logements proposés Contribution au développement local	Participation au temps fort régional dans le cadre de la Semaine Habitat Jeunes Participation au temps sur HTH à St Philbert de Grand Lieu	Directeur, équipe socio-éducative et résidents Directeur, Responsable de la gestion locative, l'animateur social et un hébergeur de Chemillé	Semaine Habitat Jeunes du 3 au 7 juin 2019 avec l'organisation d'un petit déjeuner et d'un after-work le 6 juin 2019 Le 03/10/2019	
	L'Hébergement Temporaire chez l'Habitant sur Beaupréau en Mayenne et Chemillé en Anjou	Les logements proposés Contribution au développement local L'Accueil	Mise en œuvre opérationnelle du dispositif HTH	Directeur, responsable gestion locative, animateur social	3 réunions bilan le 22/03/2019 perspective 2020 pour Mayenne Communauté le 6/11/2019 et projet HTH sur Lys Haut Layon le 12/12/2019 5 réunions du copil : 01/03 ; 17/05 ; 21/06 ; 13/09 ; 13/12/2019	10 Entre 10 et 12
	Conseil Régional des Pays de la Loire	L'accompagnement collectif	Information sur le E.Pass culture sport	Animateurs	Tout au long de l'année	1
National	UNHAJ	La nouvelle analyse de gestion	Harmonisation entre la nouvelle analyse de gestion et le tableau de veille économique régional	Directeur, Président	25/04/2019	10
		Le projet global	Comité des utilisateurs SIHAJ	Responsable gestion Locative	Pas de comité en 2019	
		Règlementation	Accompagnement des associations HJ dans la mise en place du RGPD	Directeur, responsable gestion locative	07/02/2019 réunion d'information décentralisée sur Angers à destination des associations HJ des Pays de la Loire, puis travail mutualisé avec les asso HJ sur le registre des activités 05/12/2019 Webinaire UNHAJ sur RGPD	18

ANNEXES

CALENDRIER DES ANIMATIONS COLLECTIVES EN 2019 – LES PAQUERETTES

Anim Jeux - Rencontres - Cholet :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
Sortie Cinéma	1/9/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	5		
Soirée Jeux	1/10/2019 7:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Conférence gesticulée	1/16/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	3		
Badminton	1/15/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Tournois de billard	2/6/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	6		6 résidents + Jean-Luc et Arnaud
Sortie Patinoire	2/7/2019 7:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	9		
sortie cinéma	2/13/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Sortie cinéma	2/26/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	11		
Sortie à l'Autre Usine	3/6/2019 7:45:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Tournois de ping pong	3/13/2019 7:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Atelier Zero Déchet	3/21/2019 5:30:00 PM	Ateliers	2		2 jeunes + 2 salariés. Atelier animé par le collectif Zero Déchet dans les locaux de Mme Bocal et Mr Vrac
Soirée 1, 2, Switch	3/26/2019 7:15:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
Concert Barouf	4/4/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	5		Concert au Barouf prix libre dans le cadre du festival Tart'in organisé par les étudiants du campus

sortie ciné	4/24/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	3		
Soirée jeux coopératifs	6/4/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	4	17	4 résidents, plus des jeunes de la JOC et quelques accompagnateurs. Soirée co-organisée avec les Colibris
diner collectif BRETAGNE	5/29/2019 5:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	7		
Soirée switch grand écran	5/23/2019 6:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Soirée grand jeux à l'Autre Usine	5/22/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Karting à l'Autre Usine	5/16/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
Sortie Bowling	6/11/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	7		
Sortie sport à l'Autre Usine	8/7/2019 4:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	5		
jeux de société	8/8/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
badminton	8/21/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	1		
Avant première Cinéma Fahim	8/20/2019 5:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	1		
soirée Sexprimer Sexplorer	11/26/2019 7:00:00 PM	Ateliers	12	8	douze jeunes de la résidences + 8 jeunes de l'institut du Pin en Mauges
Jeux de piste centre ville	9/3/2019 4:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	7		
Pizza maison	9/19/2019 5:00:00 PM	Ateliers	10	1	10 jeunes + Anthony et Arnaud
soirée de rentrée	9/26/2019 5:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	40		Jeux de piste dans la résidence + soirée pizza à J'Déjeune

tournois de billard	10/1/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	10		
jeux de société	10/9/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	9		
Match d'impro Barouf	10/15/2019 6:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	2		
Apéro bla bla Zéro Déchet	11/19/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	6	3	présence de l'asso Zéro Déchet Cholet sur la résidence pour un focus sur leurs actions
Conférence gesticulée Barouf	11/20/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	1		
sortie patinoire	11/21/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
diner collectif RACLETTE	11/27/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	11		
Tour au marché de Noël	12/10/2019 5:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	2		
sortie cinéma	9/24/2019 6:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	5		
repas animation pizza	12/26/2019 6:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	7		

RDV Vie Collective Cholet :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
RDV vie Co Galette des rois	1/7/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	15		
RDV vie Co sondage Tirelire	2/4/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
RDV Vie Co Mars	3/18/2019 7:00:00 PM	Réunion	12		
RDV vie collective nouveaux résidents	9/2/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	8		

RDV vie collective crêpe	9/9/2019 6:00:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	16		
RDV Vie collective gaufres	9/16/2019 6:00:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	12		temps convivial d'accueil des nouveaux résidents

C.V.S Cholet :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
Préparation C.V.S (+ crêpes)	1/21/2019 7:00:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	11		
C.V.S du 28 janvier	1/28/2019 6:00:00 PM	Réunion	7	3	7 résidents + 3 administrateurs + Antoine et Arnaud
C.V.S du 11 mars	3/11/2019 6:00:00 PM	Réunion	5	2	5 jeunes, 2 administrateurs et 2 salariés
Apéro prépa CVS	4/24/2019 4:00:00 PM	Réunion	7		
C.V.S du 29 avril	4/29/2019 5:00:00 PM	Réunion	8	2	8 résidents + 2 administrateurs + 3 salariés
C.V.S du 30 septembre	10/3/2019 4:54:00 PM	Réunion	6	3	
C.V.S du 02 décembre	12/12/2019 5:19:00 PM	Réunion	4	2	4 jeunes, 2 administrateurs et 2 salariés

Implication des résidents :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
Réunion développement local avec Roger	4/1/2019 6:00:00 PM	Réunion	11		
Repas Marocain	6/25/2019 5:00:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	12		12 jeunes + 3 salariés (Clémence, Sandrine, Arnaud)
Course diner collectif	9/19/2019 1:45:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	1		participation d'un résident pour les courses du diner collectif
Aide soirée de Noël	12/17/2019 9:45:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	5		

CALENDRIER DES ANIMATIONS COLLECTIVES EN 2019 - PROJET STIRELIRE ET INTER RESIDENCE

Inter Résidences hors Tirelire :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
Inter résidence foot en salle	5/9/2019 7:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	11	2	11 résidents (7 de cholet + 4 de beaupréau) + 2 amis de résident + 2 animateurs
Barbecue à Beaupréau	6/26/2019 5:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	9		
soirée de Noël	12/17/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	31		18 administrateurs, 6 salariés et 31 jeunes de cholet

Projet Tirelire :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
Inter résidence Laser Game / Bowling	1/29/2019 7:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	19		13 résidents de cholet, 3 de beaupréau et 3 de chemillé + Patricio et Arnaud
inter résidence Kart sur glace	2/14/2019 8:30:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	10		8 jeunes de Cholet + 4 Beaupréau + Patricio et Arnaud
Escape game PRISON BREAK	3/27/2019 8:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	9		
Match Cholet basket	5/7/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	5		
Concert - Les Black Dalhia Murder - R. Beaupréau	4/24/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	3		
Escape game - Mission Impossible - R. Beaupréau	2/19/2019 6:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Sortie Karting -R. Chemillé	2/24/2019 8:00:00 PM	Manifestation, événements, exposition, forum	3		

Sortie Karting -R. Chemillé	5/20/2019 6:30:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	4		
inter résidences - Karting + Bowling	7/23/2019 6:00:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	11		
Inter résidence Canoé	6/19/2019 4:30:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	17		
Sortie karting	8/13/2019 6:00:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	4		
inter résidence laser game	9/18/2019 6:30:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	23		
Week end Disney	12/7/2019 5:15:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	5		
sortie karting inter résidence	10/16/2019 6:30:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	18		16 jeunes de cholet + 2 de beaupréau
réunion projet disney	11/4/2019 7:00:00 PM	Réunion	18		
Sortie les Zeclectiques	11/16/2019 6:00:00 PM	Manifestation, évènements,	18		

CALENDRIER DES ANIMATIONS COLLECTIVES EN 2019 – PROJET SANTE

Projet Santé :

Titre	Date	Type	Nbr participants internes	Nbr participants externes	Commentaires
Apéro du rire	1/22/2019 5:30:00 PM	Manifestation, évènements, exposition, forum	7	1	7 résidents + Lauriane (animatrice en yoga du rire) + Patricio et Arnaud Les résidents de Beaupréau étaient également invités.
Yoga du rire séance 1	3/5/2019 7:00:00 PM	Ateliers	7		7 jeunes, une animatrice + 2 salariés
Atelier socio esthéticienne 1	3/28/2019 7:00:00 PM	Ateliers	7		7 résidents + ophélie l'animatrice.

Yoga du rire séance 2	4/2/2019 6:00:00 PM	Ateliers	4		4 résidents + Arnaud + Lauriane
Atelier socio esthéticienne 2	4/25/2019 6:00:00 PM	Ateliers	8		Soin du visage avec Ophélie
Atelier socio esthéticienne 3	6/13/2019 5:45:00 PM	Ateliers	7		
Yoga du rire séance 3	4/30/2019 6:00:00 PM	Ateliers	4		
Atelier socio esthéticienne 4	10/17/2019 6:00:00 PM	Ateliers	8		
Apéro du rire 2	10/8/2019 6:00:00 PM	Réunion	7		
Yoga du rire séance 4	11/5/2019 7:00:00 PM	Ateliers	10		
Yoga du rire séance 5	12/3/2019 7:00:00 PM	Ateliers	3		
Atelier socio esthéticienne 5	11/14/2019 7:00:00 PM	Ateliers	5		
Bien être au travail photolangage	11/7/2019 7:00:00 PM	Ateliers	7		
Bien être au travail ciné débat	11/12/2019 6:30:00 PM	Réunion	5		
Atelier socio esthéticienne 6	12/12/2019 7:00:00 PM	Ateliers	5		5 jeunes, ophélie + Arnaud

CALENDRIER DES ANIMATIONS COLLECTIVES EN 2019 - CENTRE MAUGES

Anim. Jeux – Rencontres – Beaupréau :

Titre	Date Session	Type Session	Nb Participants Internes	Nb Participants Externes	Commentaires
Soirée Jeux de société	08/01/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	5		
Soirée switch grand écran	15/01/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	5		

Footing - Parc du Château	31/01/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	3		
Soirée Crêpes et jeux de société	05/02/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6		Soirée Crêpes salées et sucrées + jeux de société. Le moment de rencontre les nouveaux résidents. Proposition d'activités.
Footing - Parc du Château	06/02/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	3		
Footing - Parc du Château	13/02/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	3		
Atelier Cuisine "Fait maison"	26/02/2019	Ateliers	5	1	Atelier cuisine : Entrée - Houmous Plat : Lasagne Bolognaise + lasagne aux légumes Gâteau yaourt et pommes
Repas a Thème	05/03/2019	Ateliers	5		
Soirée pizza switch	09/04/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Atelier 2 socio esthéticienne	25/04/2019	Ateliers	3		

Foot en salle	09/05/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6	2	
Repas a Thème - Barbecue	14/05/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	7	1	
Soirée Jeux Vidéo	21/05/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Repas a Thème - Galettes bretonnes complètes de sarrasin (au blé noir)	23/05/2019	Ateliers	5		
Atelier cuisine - pâtisserie sucrée et salée	04/06/2019	Ateliers	8		
Footing + pique nique	03/07/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
Repas a Thème - Barbecue	10/07/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
Canoë- Kayak	16/07/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Repas a thème	03/09/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	7		
Repas a Thème - Barbecue + match de foot	10/09/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	7		Accueil des nouveaux résidents

Soirée de rentrée Beaupréau	17/09/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	9		
Soirée Mario karts / Pizza	24/09/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
Sortie Karting - L'autre Usine	01/10/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Repas a Thème - Burger maison	15/10/2019	Ateliers	6		
Apéro dînatoire + Jeux de société	22/10/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
sortie CINÉMA - GEMINI MAN	24/10/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	5	1	1 jeune hébergée dans le cadre du dispositif Hébergement temporaire chez l'habitant
Repas a thème - Fajitas	12/11/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	6		
Repas a Thème - Burger maison	10/12/2019	Ateliers	7		

RDV Vie Collective Beaupréau :

Titre	Date Session	Type Session	Nb Participants Internes	Nb Participants Externes	Commentaires
RDV vie collective - Info C. R. + Galette des Rois	17/01/2019	Réunion	8		
RDV vie collective + Apéro dînatoire	30/04/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	6		
RDV vie collective + repas	09/05/2019	Réunion	5		
RDV vie collective + crêpes	28/05/2019	Réunion	7		Programme animation à venir. Présence et disponibilité des résidents.
RDV vie collective / Diffusion - France x Andorre	11/06/2019	Réunion	4		Activités/animations à venir
RDV vie collective + Apéro dînatoire	24/07/2019	Réunion	7		
RDV vie collective	10/10/2019	Réunion	4		Programme d'animation des semaines à venir.
RDV vie collective + Apéro dînatoire	19/11/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	3		
RDV vie collective	10/12/2019	Réunion	7		

Conseil de Résidence Beaupréau :

Titre	Date Session	Type Session	Nb Participants Internes	Nb Participants Externes	Commentaires
Préparation conseil de Résidence	12/02/2019	Réunion	4		
Conseil de résidence	20/02/2019	Réunion	7	1	
Préparation conseil de Résidence	06/06/2019	Réunion	5		
Conseil de résidence	20/06/2019	Réunion	6		

CALENDRIER DES ANIMATIONS COLLECTIVES EN 2019 - AIGUIL'HAI

Anim. Jeux – Rencontres – Chemillé :

Titre	Date Session	Type Session	Nb Participants Internes	Nb Participants Externes	Commentaires
Sortie cinéma	07/01/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	4		
Repas Animation pizza maison	14/01/2019	Ateliers	8		
Soirée Pizza +Film	23/01/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	6		
Soirée Jeux / Nintendo Switch	28/01/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	4		Nintendo Switch
Tournoi Baby-foot / ping-pong	07/02/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	7		
Repas a thème - Burger Maison	11/02/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	7		
Sortie Cinéma	18/02/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	5		
Soirée pizza switch	03/04/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	2		
Soirée Jeux Vidéo	07/05/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	3		
Sortie Cinéma - Avengers en Game à Chemillé	15/05/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	2		

tournois molky	16/05/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	5		
Sortie l'autre usine - Bowling	20/05/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	6		
Sortie L'autre Usine - Karting	27/05/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	7		
Atelier cuisine	13/06/2019	Ateliers	9		
Repas a Thème - Barbecue	24/06/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	13		
Footing + pique nique	01/07/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	3		
Canoë- kayak	16/07/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	4		
jeux de société + pizza	17/07/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	6		
volley bal + tennis de table	22/07/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	3		
Repas a Thème - Barbecue	04/09/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	10		Accueil des nouveaux résidents
Sortie cinéma Chemillé	11/09/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	6		
Sortie l'autre usine - Karting	18/09/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	10		

Atelier cuisine	23/09/2019	Ateliers	10		
Soirée de rentrée Chemillé	25/09/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	16		Jeux pour faire connaissance avec ses voisins + apéro dînatoire.
volley bal + tennis	07/10/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	5		
Repas a Thème	21/10/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	8		
Repas animation Fajitas à Cholet	13/11/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	4		
Atelier cuisine	18/11/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	9		
Repas a Thème - Burger maison	09/12/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	9		

RDV Vie Collective Chemillé :

Titre	Date Session	Type Session	Nb Participants Internes	Nb Participants Externes	Commentaires
RDV vie Co Galette des rois	09/01/2019	Manifestation, événements, exposition, forum	9		Le conseil de résidence a été présenté. Aucune date a été arrêté, faute d'intérêt des présents.
RDV vie collective + crêpes	25/02/2019	Réunion	4		Info Projet Santé : Dates Yoga du Rire + Intervention socio-esthéticienne Pas des souhaits particuliers pour des activités/ ateliers a venir au sein de la résidence. E demande de plus de repas collective.
RDV vie collective	29/04/2019	Réunion	3		

RDV vie collective + croque monsieur	05/06/2019	Réunion	9		
RDV vie collective + Gaufres	30/09/2019	Réunion	5		
RDV vie collective	14/10/2019	Réunion	4		
RDV vie collective + les zeclectiques	04/11/2019	Réunion	5		
Rdv vie collective + apéro dînatoire	28/11/2019	Réunion	5		

Conseil de Résidence Chemillé :

Titre	Date Session	Type Session	Nb Participants Internes	Nb Participants Externes	Commentaires
Préparation conseil de résidence	03/06/2019	Réunion	4		
Conseil de Résidence.	17/06/2019	Réunion	9		
Préparation conseil de résidence	25/11/2019	Réunion	3		
Conseil de Résidence	04/12/2019	Manifestation, évènements, exposition, forum	8	2	

TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS - HJC

Age	Moins de 18 ans	18 à 25 ans	25 à 30 ans	plus de 30 ans	Total	
Nombre	40	129	10	0	179	dont 91 ont entre 18-21 ans
%	22%	72%	6%	0%	100%	dont 51% ont entre 18-21 ans

Situation professionnelle des jeunes	Salarié	Formation en alternance	Formation Professionnelle	Demandeur d'emploi	Scolaire / étudiant	Stagiaires en entreprise	Non renseigné	Autre (sans activité)	Total
Nombre	32	62	10	3	24	48	0	0	179
%	18%	35%	6%	2%	13%	27%	0%	0%	100%

Nature des ressources	Ressources liées à leur activité	Ressources relevant de l'aide à la personne	Ressources provenant d'un tiers privé	Autres ressources (Garantie jeunes, PEC ASE...)	Sans ressources	Non renseigné	Total
Nombre	128	5	52	13	0	0	198
%	65%	3%	26%	7%	0%	0%	100%

Montant des ressources	< 150	de 151 à 305	de 306 à 460	de 461 à 610	de 611 à 765	de 766 à 915	de 916 à 1065	> 1065	Non renseigné	Total
Nombre	0	15	45	23	16	29	13	38	0	179
%	0%	8%	25%	13%	9%	16%	7%	21%	0%	100%

Niveau scolaire des jeunes	Niveau primaire	Institutions spécialisées	Niv collège 6ème, 5ème et 4ème	Niveau collège 3ème / DNB	CAP, BEP avec ou sans diplôme	BAC Pro Technologique ou Général	BAC + 2	Bac + 3 et plus	Non renseigné	Total
Nombre	0	1	7	19	28	57	37	29	1	179
%	0%	1%	4%	11%	16%	32%	21%	16%	1%	100%

SITUATION DES JEUNES PAR RAPPORT AU LOGEMENT - CHOLET

Situation logement avant entrée	Logement autonome	Sous-location	RHJ / résidence sociale	Institution (CHRS, Famille d'accueil...)	Chez les parents	Hébergés chez des amis ou famille	Sans logement ou logement très précaire	Autre	Total
Nombre	28	0	5	2	126	16	0	2	179
%	16%	0%	3%	1%	70%	9%	0%	1%	100%

Situation géographique avant entrée	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	12	9	38	41	76	3	0	179
%	7%	5%	21%	23%	42%	2%	0%	100%

Choix de la RHJ	Pour habiter là où vivent d'autres jeunes	Parce que c'est plus pratique (moins de formalités, moins de garanties demandées)	Parce que c'est la solution de logement la moins chère	Pas d'autre solution de logement	Envoyé par un tiers	Autre	Total
Nombre	62	72	24	11	6	4	179
%	35%	40%	13%	6%	3%	2%	100%

Situation logement à la sortie	Logement autonome	Sous Location bail glissant	RHJ	Institution	Chez les parents	Hébergés par amis, famille	Sans logement ou logement très précaire	Autre / Non renseigné	Total
Nombre	36	0	4	1	128	10	0	2	181
%	20%	0%	2%	1%	71%	6%	0%	1%	100%

Situation géographique à la sortie	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	30	1	42	49	57	2	0	181
%	17%	1%	23%	27%	31%	1%	0%	100%

Durée moyenne de séjour	Moins d'1 semaine	Entre 1 semaine et 1 mois	De 1 à 3 mois	De 3 à 6 mois	De 6 mois à 1 an	1 an et plus	Non renseigné	Durée moyenne de séjour (en mois)	Total
Nombre	7	26	35	36	40	37	0	7,73 mois	181
%	4%	14%	19%	20%	22%	20%	0%		

TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS - CHOLET

Age	Moins de 18 ans	18 à 25 ans	25 à 30 ans	plus de 30 ans	Total	
Nombre	35	104	9	0	148	dont 79 ont entre 18-21 ans
%	24%	70%	6%	0%	100%	dont 53% ont entre 18-21 ans

Situation professionnelle des jeunes	Salarié	Formation en alternance	Formation Professionnelle	Demandeur d'emploi	Scolaire / étudiant	Stagiaires en entreprise	Non renseigné	Autre (sans activité)	Total
Nombre	25	54	10	2	14	43	0	0	148
%	17%	36%	7%	1%	9%	29%	0%	0%	100%

Nature des ressources	Ressources liées à leur activité	Ressources relevant de l'aide à la personne	Ressources provenant d'un tiers privé	Autres ressources (Garantie jeunes, PEC ASE...)	Sans ressources	Non renseigné	Total
Nombre	104	4	41	12	0	0	161
%	65%	2%	25%	7%	0%	0%	100%

Montant des ressources	< 150	de 151 à 305	de 306 à 460	de 461 à 610	de 611 à 765	de 766 à 915	de 916 à 1065	> 1065	Non renseigné	Total
Nombre	0	14	34	20	13	26	12	29	0	148
%	0%	9%	23%	14%	9%	18%	8%	20%	0%	100%

Niveau scolaire des jeunes	Niveau primaire	Institutions spécialisées	Niv collège 6ème, 5ème et 4ème	Niveau collège 3ème / DNB	CAP, BEP avec ou sans diplôme	BAC Pro Technologique ou Général	BAC + 2	Bac + 3 et plus	Non renseigné	Total
Nombre	0	1	7	16	25	47	27	24	1	148
%	0%	1%	5%	11%	17%	32%	18%	16%	1%	100%

SITUATION DES JEUNES PAR RAPPORT AU LOGEMENT - CHOLET

Situation logement avant entrée	Logement autonome	Sous-location	RHJ / résidence sociale	Institution (CHRS, Famille d'accueil...)	Chez les parents	Hébergés chez des amis ou famille	Sans logement ou logement très précaire	Non renseigné/Autre	Total
Nombre	21	0	5	2	107	12	0	1	148
%	14%	0%	3%	1%	72%	8%	0%	1%	100%

Situation géographique avant entrée	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	12	3	33	34	64	2	0	148
%	8%	2%	22%	23%	43%	1%	0%	100%

Choix de la RHJ	Pour habiter là où vivent d'autres jeunes	Parce que c'est plus pratique (moins de formalités, moins de garanties demandées)	Parce que c'est la solution de logement la moins chère	Pas d'autre solution de logement	Envoyé par un tiers	Autre	Total
Nombre	51	59	20	8	6	4	148
%	34%	40%	14%	5%	4%	3%	100%

Situation logement à la sortie	Logement autonome	Sous Location bail glissant	RHJ	Institution	Chez les parents	Hébergés par amis, famille	Sans logement ou logement très précaire	Autre / Non renseigné	Total
Nombre	29	0	4	1	107	10	0	2	153
%	19%	0%	3%	1%	70%	7%	0%	1%	100%

Situation géographique à la sortie	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	27	0	36	39	49	2	0	153
%	18%	0%	24%	25%	32%	1%	0%	100%

Durée moyenne de séjour	Moins d'1 semaine	Entre 1 semaine et 1 mois	De 1 à 3 mois	De 3 à 6 mois	De 6 mois à 1 an	1 an et plus	Non renseigné	Durée moyenne de séjour (en mois)	Total
Nombre	7	26	30	26	31	33	0	7,5 mois	153
%	5%	17%	20%	17%	20%	22%	0%		

TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS - BEAUPREAU

Age	Moins de 18 ans	18 à 25 ans	25 à 30 ans	plus de 30 ans	Total
Nombre	2	10	0	0	12
%	17%	83%	0%	0%	100%

dont 7 ont entre 22-25 ans
dont 64% ont entre 22-25 ans

Situation professionnelle des jeunes	Salarié	Formation en alternance	Formation Professionnelle	Demandeur d'emploi	Scolaire / étudiant	Stagiaires en entreprise	Non renseigné	Autre (sans activité)	Total
Nombre	3	5	0	0	1	3	0	0	12
%	25%	42%	0%	0%	8%	25%	0%	0%	100%

Nature des ressources	Ressources liées à leur activité	Ressources relevant de l'aide à la personne	Ressources provenant d'un tiers privé	Autres ressources (Garantie jeunes, PEC ASE...)	Sans ressources	Non renseigné	Total
Nombre	11	0	3	0	0	0	14
%	79%	0%	21%	0%	0%	0%	100%

Montant des ressources	< 150	de 151 à 305	de 306 à 460	de 461 à 610	de 611 à 765	de 766 à 915	de 916 à 1065	> 1065	Non renseigné	Total
Nombre	0	0	4	1	2	1	0	4	0	12
%	0%	0%	33%	8%	17%	8%	0%	33%	0%	100%

Niveau scolaire des jeunes	Niveau primaire	Institutions spécialisées	Niv collège 6ème, 5ème et 4ème	Niveau collège 3ème / DNB	CAP, BEP avec ou sans diplôme	BAC Pro Technologique ou Général	BAC + 2	Bac + 3 et plus	Non renseigné	Total
Nombre	0	0	0	1	2	0	6	3	0	12
%	0%	0%	0%	8%	17%	0%	50%	25%	0%	100%

SITUATION DES JEUNES PAR RAPPORT AU LOGEMENT - BEAUPREAU

Situation logement avant entrée	Logement autonome	Sous-location	RHJ / résidence sociale	Institution (CHRS, Famille d'accueil...)	Chez les parents	Hébergés chez des amis ou famille	Sans logement ou logement très précaire	Non renseigné/ Autre	Total
Nombre	3	0	0	0	8	0	0	1	12
%	25%	0%	0%	0%	67%	0%	0%	8%	100%

Situation géographique avant entrée	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	0	1	0	7	3	1	0	12
%	0%	8%	0%	58%	25%	8%	0%	100%

Choix de la RHJ	Pour habiter là où vivent d'autres jeunes	Parce que c'est plus pratique (moins de formalités, moins de garanties demandées)	Parce que c'est la solution de logement la moins chère	Pas d'autre solution de logement	Envoyé par un tiers	Autre	Total
Nombre	8	2	1	1	0	0	12
%	67%	17%	8%	8%	0%	0%	100%

Situation logement à la sortie	Logement autonome	Sous Location bail glissant	RHJ	Institution	Chez les parents	Hébergés par amis, famille	Sans logement ou logement très précaire	Autre / Non renseigné	Total
Nombre	0	0	0	0	10	0	0	0	10
%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	100%

Situation géographique à la sortie	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	0	0	0	7	3	0	0	10
%	0%	0%	0%	70%	30%	0%	0%	100%

Durée moyenne de séjour	Moins d'1 semaine	Entre 1 semaine et 1 mois	De 1 à 3 mois	De 3 à 6 mois	De 6 mois à 1 an	1 an et plus	Non renseigné	Durée moyenne de séjour (en mois)	Total
Nombre	0	0	1	6	2	1	0	7,4 mois	10
%	0%	0%	10%	60%	20%	10%	0%		

TYPOLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS - CHEMILLE

Age	Moins de 18 ans	18 à 25 ans	25 à 30 ans	plus de 30 ans	Total
Nombre	3	15	1	0	19
%	16%	79%	5%	0%	100%

dont 9 ont entre 18-21 ans
dont 47% ont entre 18-21 ans

Situation professionnelle des jeunes	Salarié	Formation en alternance	Formation Professionnelle	Demandeur d'emploi	Scolaire / étudiant	Stagiaires en entreprise	Non renseigné	Autre (sans activité)	Total
Nombre	4	3	0	1	9	2	0	0	19
%	21%	16%	0%	5%	47%	11%	0%	0%	100%

Nature des ressources	Ressources liées à leur activité	Ressources relevant de l'aide à la personne	Ressources provenant d'un tiers privé	Autres ressources (Garantie jeunes, PEC ASE...)	Sans ressources	Non renseigné	Total
Nombre	13	1	8	1	0	0	23
%	57%	4%	35%	4%	0%	0%	100%

Montant des ressources	< 150	de 151 à 305	de 306 à 460	de 461 à 610	de 611 à 765	de 766 à 915	de 916 à 1065	> 1065	Non renseigné	Total
Nombre	0	1	7	2	1	2	1	5	0	19
%	0%	5%	37%	11%	5%	11%	5%	26%	0%	100%

Niveau scolaire des jeunes	Niveau primaire	Institutions spécialisées	Niv collège 6ème, 5ème et 4ème	Niveau collège 3ème / DNB	CAP, BEP avec ou sans diplôme	BAC Pro Technologique ou Général	BAC + 2	Bac + 3 et plus	Non renseigné	Total
Nombre	0	0	0	2	1	10	4	2	0	19
%	0%	0%	0%	11%	5%	53%	21%	11%	0%	100%

SITUATION DES JEUNES PAR RAPPORT AU LOGEMENT - CHEMILLE

Situation logement avant entrée	Logement autonome	Sous-location	RHJ / résidence sociale	Institution (CHRS, Famille d'accueil...)	Chez les parents	Hébergés chez des amis ou famille	Sans logement ou logement très précaire	Non renseigné	Total
Nombre	4	0	0	0	11	4	0	0	19
%	21%	0%	0%	0%	58%	21%	0%	0%	100%

Situation géographique avant entrée	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	0	5	5	0	9	0	0	19
%	0%	26%	26%	0%	47%	0%	0%	100%

dont 1 Dom Tom

Choix de la RHJ	Pour habiter là où vivent d'autres jeunes	Parce que c'est plus pratique (moins de formalités, moins de garanties demandées)	Parce que c'est la solution de logement la moins chère	Pas d'autre solution de logement	Envoyé par un tiers	Autre	Total
Nombre	3	11	3	2	0	0	19
%	16%	58%	16%	11%	0%	0%	100%

Situation logement à la sortie	Logement autonome	Sous Location bail glissant	RHJ	Institution	Chez les parents	Hébergés par amis, famille	Sans logement ou logement très précaire	Autre / Non renseigné	Total
Nombre	7	0	0	0	11	0	0	0	18
%	39%	0%	0%	0%	61%	0%	0%	0%	100%

Situation géographique à la sortie	Commune de la RHJ	Agglomération de la RHJ	Autre commune du Département	Autre département de la Région	Autre Région de France	Autres Pays	Non renseigné	Total
Nombre	3	1	6	3	5	0	0	18
%	17%	6%	33%	17%	28%	0%	0%	100%

Durée moyenne de séjour	Moins d'1 semaine	Entre 1 semaine et 1 mois	De 1 à 3 mois	De 3 à 6 mois	De 6 mois à 1 an	1 an et plus	Non renseigné	Durée moyenne de séjour (en mois)	Total
Nombre	0	0	4	4	7	3	0	9,9 mois	18
%	0%	0%	22%	22%	39%	17%	0%		

L'ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL 2019

Résidence Cholet

						PAR LA PERSONNE														
		Jeune suivi ASE	type d'accompagnement			diagnostic de la situation du jeune		Insertion sociale						Insertion professionnelle		Parcours logement	Préparation à la sortie du logement			
Initiales de la personne accompagnée	orientation par un partenaire		intervention ponctuelle	acco régulier	Nombre d'entretiens réalisés au cours de l'accompagnement	au départ	en cours	gestion du budget	démarches administrati ves	santé	mobilité	Accès et maintien des droits (APL, CMU...)	Pratiques numériques	Comportement citoyen neté	Aide à la définition du projet professionnel	Démarches d'insertion professionnelle	capacité à habiter	Aide à la recherche d'un logement	Aide à l'accès au logement	
72	40		14	39	33	306	60	12	69	88	29	8	37	20	30	10	48	89	32	15

Résidence Beaupréau en Mauges

						PAR LA PERSONNE														
		Jeune suivi ASE	type d'accompagnement			diagnostic de la situation du jeune		Insertion sociale							Insertion professionnelle		Parcours logement pendant le séjour		Préparation à la sortie du logement	
Initiales de la personne accompagnée	orientation par un partenaire		intervention ponctuelle	acco régulier	Nombre d'entretiens réalisés au cours de l'accompagnement	au départ	en cours	gestion du budget	démarches administratives	santé	mobilité	Accès et maintien des droits (APL, CMU...)	Pratiques numériques	Comportement citoyen	Aide à la définition du projet professionnel	Démarches d'insertion professionnelle	Appropriation du logement	capacité à habiter	Aide à la recherche d'un logement	Aide à l'accès au logement
19	1		0	16	1	93	9	7	7	55		4	47	31	9	3			1	17

Résidence Chemillé en Anjou

						PAR LA PERSONNE														
		Jeune suivi ASE	type d'accompagnement			diagnostic de la situation du jeune		Insertion sociale							Insertion professionnelle		Parcours logement pendant le séjour		Préparation à la sortie du logement	
Initiales de la personne accompagnée	orientation par un partenaire		intervention ponctuelle	acco régulier	Nombre d'entretiens réalisés au cours de l'accompagnement	au départ	en cours	gestion du budget	démarches administratives	santé	mobilité	Accès et maintien des droits (APL, CMU...)	Pratiques numériques	Comportement citoyen	Aide à la définition du projet professionnel	Démarches d'insertion professionnelle	Appropriation du logement	capacité à habiter	Aide à la recherche d'un logement	Aide à l'accès au logement
33	6	0	28	5	182	10	15	40	83	9	7	69	51	12	6	25	0	8	28	17

